

bijlage 5a
nota van wijzigingen naar aanleiding van insprekrondes

	Locatie/ Thema	Wat	Aan te passen documenten
1	Broekeroordsweg 3b	Bestaande rechten respecteren, opnemen in plangeregels voor deze locatie 4.398 m2 bedrijfsgebouwen toegestaan.	commentaarnota particuliere zienswijzen,
2	Erfbeplanting in A-1 en A-2 bestemmingen	Een ontheffingsregeling om erfbeplanting te realiseren voor landschappelijke inpassing van agrarische bestemmingsvlakken, zodat erfbeplanting niet ten koste gaat van de uitbreidingsmogelijkheden binnen het agrarische bouwperceel.	Planregels, nota ambtshalve wijzigingen
3	Flexibiliteitsbepaling inzake wijzigingen agrarische bouwvlakken	Een wijzigingsregeling voor wijzigen van de situering van het agrarische bouwvlak, mits hiertegen landschappelijk en milieutechnisch geen bezwaren bestaan.	Planregels (A3, A-5 en A-7), nota ambtshalve wijzigingen
4	Grootewoldweg 87-1	niet ontvankelijke zienswijze voor verleggen bouwvlak alsnog middels een ambtshalve wijziging mee nemen. Planologisch gezien bestaan hiertegen geen bezwaar.	Verbeelding, nota ambtshalve wijzigingen
5	Heidehoekseweg 7	In planregels opnemen dat de recreatiewoningen bedrijfsmatig moeten worden geëxploiteerd, de nokhoogte 6 meter mag bedragen, de oppervlakte 66 m2. Verder opnemen groepsaccommodatie 200 m2 met een goot en nokhoogte van respectievelijk 4 en 8 meter	commentaarnota particuliere zienswijzen, Planregels
6	Kernkwaliteiten in A-1 bestemming (poldergebied) behouden	Toevoegen aan artikel 3.1, sub 2 betreffende de doeleindenomschrijving dat kernkwaliteiten van het poldergebied moeten worden beschermd	Planregels, commentaarnota zienswijzen ketenpartners (provincie)
7	Koemkolkweg 7	begrenzing bestemmingsvlak in overeenstemming brengen met de momenteel vigerende planologische situatie als vastgelegd in de partiële herziening Buitengebied (Mheneweg Noord 13/ Koemkolkweg 7)	Verbeelding
8	Maïs in de A-1 bestemming (poldergebied)	Maïs is geen meerjarige teelt en derhalve toegestaan in de polder. In artikel 3.5 onder k van de planregels en de commentaarnota van de ketenpartners (reactie op LTO) is dit nog niet geheel verwerkt.	Planregels, commentaarnota ketenpartners nr. 5.4.1 sub b inzake zienswijze LTO
9	Middeldijk 27	De woning krijgt de bestemming tweede bedrijfswoning behorende bij het agrarische bedrijf Middeldijk 25.	Verbeelding, commentaarnota particuliere zienswijzen

10	Oostendorperstraatweg 41 (manege Van Dijk)	Ontheffingsregeling in A2 bestemming voor paardenbakken aanpassen, zodat een paardenbak ook mag grenzen aan een Sport 1 bestemming, één en ander conform de commentaarnota particuliere zienswijzen. Overige wensen voor verschuiving van het bestemmingsvlak Sport 1 worden meegenomen met de eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2007)	Planregels (A-2), commentaarnota particuliere zienswijzen
11	Ottenweg 22 (Schenk)	Handhaving vigerende bouwrechten, opnemen 1.200 m2 bebouwing voor A10 bestemming. Overige planologische wensen worden (Gemengde bestemming) wordt meegenomen met de eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2007)	Planregels, commentaarnota particuliere zienswijzen
12	Veenweg 20 (Gemengd agrarisch bedrijf Spronk)	Bestemmingsvlak (A-7) wordt alsnog conform ontwerpbestemmingsplan aan de Veenweg 20 gelegd. Het generieke beleid voor gemengde bedrijven inzake bouw mogelijkheden voor beide bedrijfstakken wordt ook hier doorgevoerd. Zienswijze van initiatiefnemer wordt alsnog niet-ontvankelijk verklaard. Inspreekreacties omwonenden wordt ook niet overgenomen. Beide partijen kunnen eventueel een ontvankelijk beroep indienen bij ABRS.	Verbeelding, commentaarnota particuliere zienswijzen, nota ambtshalve wijzigingen
13	Verkeer -en parkeeractiviteiten op agrarische gronden	Opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor gebruik van een agrarisch perceel voor verkeer en/of parkeerdoeleinden, waarmee in de omgeving knellende verkeerssituaties kunnen worden opgelost, met de benodigde planologische waarborgen omkleed.	Planregels (A-1 en A-2), nota ambtshalve wijzigingen
14	Vollenhofsweg 9	aanpassing begrenzing bestemmings -en bouwvlak in verband met verleende bouwvergunning	Verbeelding, nota ambtshalve wijzigingen
15	Winterdijk naast 28A	aanpassing bouwvlak, e.e.a. conform ingediende voorstel tijdens inspreksessie	Verbeelding, nota ambtshalve wijzigingen
16	Zomerdijk 22	wijziging bestemmingsgrens en bouwvlak, e.e.a. conform door betrokkene overgelegde situatie-tekening	Verbeelding, nota ambtshalve wijzigingen

17	Zuiderzeestraatweg 264a (Bovendorp)	Smal Agrarische bouwperceel in poldergebied, verdiepen bestemmingsvlak en bouwvlak tot 1,25 hectare	Verbeelding, commentaarnota particuliere zienswijzen
18	Zuiderzeestraatweg 295	in de reactie op de zienswijze aangeven dat deze bestemmingsplanherziening geen nadelige gevolgen heeft gemaakte afspraken met betrokkene in het kader van het functieveranderingstraject	commentaarnota particuliere zienswijzen
19	Zuiderzeestraatweg 410 (boomkwekerij Hoekert)	Conform overleg met dhr. Rietberg van het bedrijf Hoekert wordt in de A-10 bestemming alsnog een bouwvlak opgenomen, waardoor bedrijfswoning en bijgebouwen, bedrijfsgebouwen en kassen alleen binnen het op de verbeelding gesitueerde bouwvlak mogen worden gebouwd. Aanpassen toegestane bouwhoogte voor kassen, wordt 8 meter. Verder wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in A-1 en A-2 bestemming voor vergroting van het bestemmingsvlak 'boomkwekerij' van maximaal 20%.	Verbeelding, Planregels, commentaarnota particuliere zienswijzen