

Onderdeel van bijlage 5

Nota van wijzigingen inzake zienswijzen Buitengebied 2007 (particulieren)

Het betreffen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

15 december 2009

Nr.	Adres	Bestemmings- plan gewijzigd vastgesteld	Wat is gewijzigd
3	Bongersweg 20 C	ja	Verbeelding: Het perceel heeft een woonbestemming gekregen en derhalve zijn de hierop betrekking hebbende planregels van toepassing.
6a	Bovendwarsweg 87 - 89	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" in noordelijke richting vergroot.
8	Bovendwarsweg 93	ja	Verbeelding: Het totale perceel is buiten het plangebied gelaten, inclusief een stuk grond dat in het ontwerpplan bestemd is als "Natuur-1".
15	Bovenheigraaf 151R1, 151R2 en 151 R3	ja	Verbeelding: De objectnummering van het recreatieperceel Bovenheigraaf 151R1 is gewijzigd in 151R2.
16	Bovenheigraaf 151R3	ja	Planregels: In artikel 35 (Recreatie-7), lid 2 (Bouwregels) is in sub c (in de tabel) een regeling voor een zwembad opgenomen. Er mag een zwembad worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 30 m ² .
17	Bovenheigraaf 159	ja	Planregels: In bijlage 1 "Bestaande bedrijven binnen de bestemming Bedrijf-1" is bij het adres Bovenheigraaf 159 in de kolom "Bedrijven" toegevoegd: "grind-, grond- en zandhandel".
20b	Bovenpad 5	ja	Planregels: In bijlage 1 "Bestaande bedrijven binnen de bestemming Bedrijf-1" is bij het adres Bovenpad 5 in de kolom "Gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte in m ² " de oppervlakte 1145 gewijzigd in 2310. Verbeelding: De bestemmingen "Bedrijf-1" (1 bedrijfswoning) en "Wonen-2" zijn gewijzigd in de bestemming "Bedrijf-1" (met als aanduiding 2 bedrijfswoningen). Daarnaast is het bestemmingsvlak/bouwvlak van de bestemming "Bedrijf-1" vergroot.
21	Bovenpad 12-14	ja	Verbeelding: Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-7" (agrarisch bouwperceel) is gedeeltelijk verlegd. De schuur waar in 2008 een bouwvergunning voor is verleend, is opgenomen binnen het bouwvlak. Het bouwvlak is in zijn totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Het bestemmingsvlak is niet gewijzigd.
22	Bovenpad 23-23A	ja	Verbeelding:

			De bestemmingen "Agrarisch-6" (1 agrarische bedrijfswoning) en "Wonen-1" (1 woning) zijn gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-6" (met als aanduiding 2 agrarische bedrijfswoningen).
24a	Bovenstraatweg 10 I	ja	Toelichting: In paragraaf 6.3.2. (Ondersteunende horeca) zijn de algemene criteria, zoals benoemd in de beleidsnotitie ondersteunende horeca, opgenomen.
23a	Bovenstraatweg 6	ja	Verbeelding: De bestemming "Agrarisch-5" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-8". Beide bestemmingen betreffen agrarische bouwpercelen.
27a + b	Bovenstraatweg 78	ja	Planregels: In artikel 4 (Agrarisch-2) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 5 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-2" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel).
27e	Bovenstraatweg 78	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" in zuidoostelijke richting vergroot en aan de noord- en oostzijde verkleind. Het bouwperceel is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden.
28	Bovenstraatweg 82	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak/bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-6" vergroot van 0,64 naar 0,75 ha.
29a + b	Brandsweg 11	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-7" in noordoostelijke richting vergroot en aan de zuid/oostzijde verkleind. Het bouwperceel is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Voor dit perceel is ook een ambtshalve wijziging doorgevoerd.
30b	Brandsweg 15	Paardenhouderij	Verbeelding: Op het perceel is binnen de bestemming "Agrarisch-7" de aanduiding "paardenhouderij" opgenomen.
33a	Broekeroordsweg 3B	ja	Verbeelding: Het bestemmingsvlak van de bestemming "Bedrijf-1" is in zuidelijke richting vergroot.
33c	Broekeroordsweg 3B	ja	Planregels: In bijlage 1 "Bestaande bedrijven binnen de bestemming Bedrijf-1" is bij het adres Broekeroordsweg 3B in de kolom "Gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte in m²" de oppervlakte 1286 gewijzigd in 4400.
34a	Broekeroordsweg 9	ja	Verbeelding: Het bestemmingsvlak van de bestemming "Recreatie-6" is vergroot. Dit is ten koste gegaan van de

			bestemming "Natuur-1".
34b	Broekeroordsweg 9	ja	Planregels: In artikel 34 (Recreatie-6) is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Onder voorwaarden kunnen binnen de genoemde bestemming maximaal drie trekkershutten worden gebouwd.
35	Buitendijks 6	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-3" in noordoostelijke richting vergroot en in zuidelijke richting verkleind. Het bouwperceel is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden.
36	Collenhovensweg 17	ja	Planregels: In artikel 4 (Agrarisch-2) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 3 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-2" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-7" (agrarisch bouwperceel). Voor dit perceel is ook een ambtshalve wijziging doorgevoerd.
37	de Soppeweg 1	ja	Verbeelding. De bestemming "Wonen-1" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-2".
38a	de Soppeweg 3 - 3 I	ja	Verbeelding: De bestemming "Agrarisch-5" (aanduiding: twee bedrijfswoningen toegestaan) is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-6" (aanduiding: twee bedrijfswoningen toegestaan).
40	Driemerkenweg 2	ja	Verbeelding: De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-2".
43	Duivendansweg 2 - 2-I	ja	Zie ambtshalve wijziging van de planregels, respectievelijk artikel 16 (Bedrijf-1) Bijlage 1 van de planregels.
44a	Eekterweg 13	ja	Planregels: In artikel 14 (Agrarisch-12) is in lid 2 (Bouwregels), sub f (in de tabel in de kolom maximale gezamenlijke oppervlakte) het woord "bestaand" gewijzigd in het woord "onbeperkt". in artikel 14 (Agrarisch-12) is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) de ontheffing inzake "vergroting van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en van de overkappingen met niet meer dan 10%" komen vervallen. Verbeelding: Het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-12" is in noordelijke richting verkleind.
53	Gelderse Sluis ong. (J. vd. Wetering)	ja	Planregels: In artikel 4 (Agrarisch-2) is in lid 4 (Ontheffing

			van de bouwregels) een nieuwe ontheffing opgenomen. De ontheffing houdt in: het college kan onder voorwaarden een ontheffing verlenen voor het toestaan van een gebouw met een oppervlakte van niet meer dan 100 m ² ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - rietsnijderij".
59a	Groote Woldweg 106-108	ja	Planregels: In artikel 9 (Agrarisch-7) is in lid 2 (Bouwregels) een tabel vervallen. In de tabel is aangegeven wat de maximale bestaande gezamenlijke oppervlakte van de intensieve tak mag bedragen voor agrarische bedrijven die bestemd zijn als "Agrarisch-7".
59b	Groote Woldweg 106-108	ja	Verbeelding: Binnen de bestemming "Agrarisch-7" is de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - 2 bedrijfswoningen" opgenomen.
55a	Groote Woldweg 73	ja	Verbeelding: De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1" (2 woningen).
56a	Groote Woldweg 75-I	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" vergroot naar maximaal 1 hectare. Het bestemmingsvlak heeft al een oppervlakte van 1 hectare. Planregels: In artikel 3 (Agrarisch-1) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 5 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-1" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel).
57	Groote Woldweg 82	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" vergroot naar maximaal 1,7 hectare. Het bestemmingsvlak heeft al een oppervlakte van 1,7 hectare.
62a	Hanesteenseweg 18	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" in westelijke richting vergroot.
63	Hanewende 14	ja	Verbeelding: De bestemming "Wonen-1" (2 woningen) is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-6" (1 agrarische bedrijfswoning)
65a	Heidehoeksweg 7	Gewenste uitbreiding recreatiepark	Planregels: In artikel 33, lid 2 (Bouwregels) is in sub c (in de tabel) het maximum aantal recreatieverblijven vergroot van 10 naar 40, het aantal stacaravans vergroot van 50 naar 110. Daarnaast is een maximum aantal mobiele kampeermiddelen opgenomen van 167.

			In lid 2 (Bouwregels) is in sub d in de rij "Overige gebouwen", respectievelijk de kolom "Maximale (gezamenlijke) oppervlakte" het woord "bestaand" opgenomen. in het ontwerpplan was niets opgenomen. Toelichting: In de toelichting zijn diverse ruimtelijke onderbouwingen / onderzoeken toegevoegd.
65b + 65f	Heidehoeksweg 7	ja	Verbeelding: De bestemming "Horeca" is gewijzigd in de bestemming "Recreatie-5". Er is aangesloten bij de omliggende bestemming "recreatie-5". Planregels: In artikel 33 (Recreatie-5) is in lid 1 (Bestemmingsomschrijving), sub c onder 1 de woorden "één bedrijfswoning" vervangen door "twee bedrijfswoningen". In sub c is de volgende regel nieuw opgenomen: "horecavoorzieningen in de vorm van een restaurant annex snackbar". In artikel 33 (Recreatie-5) is in lid 2 (Bouwregels), sub h nieuw opgenomen dat het aantal bedrijfswoningen niet meer dan twee mag bedragen.
65d	Heidehoeksweg 7	ja	Planregels: In artikel 33 (Recreatie-5) is in lid 2 (Bouwregels), sub 1 een nieuwe bouwregel toegevoegd. Deze luidt: indien de inhoud meer bedraagt dan in bovenstaande tabel is vermeld, mag deze niet meer bedragen dan de bestaande maatvoering.
65e	Heidehoeksweg 7	ja	Planregels: In artikel 33 (Recreatie-5) is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De ontheffingsmogelijkheid houdt in dat het college onder voorwaarden ontheffing kan verlenen en toestaan dat er niet meer dan tien trekkershutten gebouwd mogen worden.
65g	Heidehoeksweg 7	ja	Planregels. In artikel 33 (Recreatie-5) is in lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder b de genoemde afstand van 10,0 meter gewijzigd in 5,00 meter. Het betreft de minimale afstand tussen gebouwen / overkappingen tot de bestemmingsgrens.
65k + 65s	Heidehoeksweg 7	ja	Planregels: In artikel 33 (Recreatie-5) is in lid 2 (Bouwregels), sub 1 de volgende regel vervallen: "het bebouwingspercentage mag niet meer dan vijf bedragen". In sub1 onder d (in de tabel) is in de rij "Overige gebouwen" en de kolom "Maximale (gezamenlijke) oppervlakte" het woord "bestaand" geplaatst. In het ontwerpplan is niets opgenomen in het desbetreffende vak.

			In artikel 33 (Recreatie-5) is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De ontheffingsmogelijkheid houdt in dat het college onder voorwaarden ontheffing kan verlenen en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de overige gebouwen met niet meer dan 10% vergroot mag worden.
65i	Heidehoeksweg 7	ja	Planregels: In artikel 33 (Recreatie-5), lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder d (in de tabel) zijn in de rij "Groepsaccommodatie" de opgenomen maatvoeringen gewijzigd. De maximale goothoogte in meters is gewijzigd van 3,50 in 4,00. De maximale bouwhoogte in meters is gewijzigd van 6,00 in 8,00. De maximale (gezamenlijke) oppervlakte is gewijzigd van bestaand in 200 m ² .
65j	Heidehoeksweg 7	ja	Planregels: In artikel 33 (Recreatie-5), lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder d (in de tabel) is de rij "Recreatieverblijf en/of stacaravan" gesplitst in twee rijen, te weten de rijen "Recreatieverblijf" en "Stacaravan". Voor stacaravans is de maatvoering niet gewijzigd. Voor de rij "Recreatieverblijf" is als maatvoering het volgende gewijzigd. De maximale bouwhoogte in meters is gewijzigd van 4,00 in 6,00. De maximale (gezamenlijke) oppervlakte is gewijzigd van 60 m ² in 66 m ² .
66	Heigraaf 10	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak/bouwwlak van de bestemming "Agrarisch-6" in zuidoostelijke richting verkleind. Voor het perceel De Steeg 5 is het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-3" in noordwestelijke richting vergroot.
67	Heigraaf ong. (sectie R, nummer 29)	ja	Planregels: In artikel 3 (Agrarisch-1), lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 2 onder d is de maximale oppervlakte van een schuilgelegenheid gewijzigd van 15 m ² in 30 m ² . In artikel 4 (Agrarisch-2), lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 4 onder d is de maximale oppervlakte van een schuilgelegenheid gewijzigd van 15 m ² in 30 m ² .
70a	Hogenbrinkweg 16	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak/bouwwlak van de bestemming "Agrarisch-8" in zuidelijke richting vergroot. Planregels: In artikel 4 (Agrarisch-2) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 5 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat

			onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-2" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel).
71	Jan Boerswegje 6	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-3" in noordelijke richting vergroot en aan de westzijde verkleind. Het bouwvlak is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Het bestemmingsvlak is niet gewijzigd.
72	Kleine Woldweg 10	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-8" in oostelijke richting vergroot. Het bestemmingsvlak is niet gewijzigd. Planregels: In artikel 4 (Agrarisch-2) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 5 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-2" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel).
73	Kleine Woldweg 34	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-3" in noordelijke richting vergroot en aan de zuidzijde verkleind. Het bestemmingsvlak is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Het bouwvlak is niet gewijzigd.
78a	Koemkolkweg 25	ja	Planregels In artikel 3 (Agrarisch-1) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 5 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-1" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel).
78b	Koemkolkweg 25	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" in noordwestelijke richting vergroot. Het bestemmingsvlak is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Het bouwvlak is nu overeenkomstig het bestemmingsvlak.
74	Koemkolkweg 5	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" in noordwestelijke richting vergroot. Het bestemmingsvlak is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Het bouwvlak is nu overeenkomstig het bestemmingsvlak.
75a	Koemkolkweg 7	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestem-

			ming "Agrarisch-8" in noordelijke richting vergroot. Het bestemmingsvlak is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Het bouwvlak is nu overeenkomstig het bestemmingsvlak. Planregels: In artikel 3 (Agrarisch-1) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 5 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-1" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel).
76a	Koemkolkweg 8	ja	Planregels: In artikel 3 (Agrarisch-1) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 5 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-1" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel).
77a	Koemkolkweg 9	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" in noordelijke richting vergroot. Het bestemmingsvlak is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Het bouwvlak is nu overeenkomstig het bestemmingsvlak. Planregels: In artikel 3 (Agrarisch-1) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 5 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-1" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel).
83	Middeldijk 16	ja	Verbeelding: Het totale perceel is buiten het plangebied gelaten, inclusief een stuk grond dat in het ontwerpplan bestemd is als "Agrarisch-2".
84a	Middeldijk 25 - 27	Woonbestemming naast agrarisch bedrijf	Indiener heeft een gemengd veehouderijbedrijf en wil graag het bedrijf verder ontwikkelen. De woonbestemming aan het object Middeldijk 25 zorgt er voor dat het bedrijf Middeldijk 27 op slot wordt gezet. Om die reden heeft indiener bezwaren tegen het toekennen van de woonbestemming op naastliggend perceel. De woning dient onderdeel uit te maken van het agrarisch bedrijf.
84b	Middeldijk 25 - 27	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-7" in noordelijke richting vergroot. Het bestemmingsvlak is niet gewijzigd.
86	Mulligenweg 15	ja	Planregels: In artikel 15 (Agrarisch met waarden) is in lid 7 (Wijzigingsbevoegdheid) een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in

			dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch met waarden" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in de bestemming "Agrarisch-5" (agrarisch bouwperceel).
88	Nieuwe Dijk 5	ja	Verbeelding: De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5". Het bouwvlak is qua vorm gewijzigd. Daarnaast is het bestemmingsvlak in westelijke richting vergroot.
89	Oostendorperstraat-weg nabij 34	ja	Verbeelding: Op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AH, nummer 8 (perceel naast Oostendorperstraatweg 34 - 34A) is binnen de bestemming "Agrarisch-2" de functieaanduiding "fruitteelt" opgenomen.
90a	Oostendorperstraat-weg 41	ja	Planregels: In artikel 36 (Sport-1), lid 2 (Bouwregels), sub 1 is in de tabel in de rij "Bedrijfsgebouw en overkapping" en de kolom "Maximale (gezamenlijke) oppervlakte" de oppervlakte 375 m ² gewijzigd in 2.700 m ² .
90c	Oostendorperstraat-weg 41	ja	Planregels: In artikel 36 (Sport-1), lid 5 (Specifieke gebruiksregels) is sub g gewijzigd. Het nieuwe sub luidt: het gebruik van de gronden en van de daarop voorkomende bouwwerken ten behoeve van horecavoorzieningen, tenzij de gebruiksoppervlakte niet meer bedraagt dan 130 m ² . In het ontwerpplan bedroeg de oppervlakte maximaal 100 m ² . Daarnaast was een 10% regeling in het ontwerp opgenomen.
90b	Oostendorperstraat-weg 41	ja	Planregels: In artikel 36 (Sport-1) is in lid 2 (Bouwregels, sub 2 een nieuwe bouwregel opgenomen dat de bouwhoogte van lichtmasten ten behoeve van een paardenbak niet meer dan 8,00 meter mag bedragen.
93c	Ottenweg 22	ja	Planregels: In artikel 12 (Agrarisch-10)), lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder c is in de tabel voor boomkwekerij 't Mulligen de maximale gezamenlijke oppervlakte gewijzigd van 800 m ² in 1200 m ² .
94	Ottenweg 28	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" in zuidelijke richting vergroot en in oostelijke richting verkleind. Qua omvang is het vlak ongeveer gelijk gebleven.
96	Schiksweg 39	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-5" in westelijke richting vergroot. Het bestemmingsvlak is niet gewijzigd. Het bouwvlak is nu overeenkomstig het bestemmingsvlak.
98c	Veenweg 29	ja	Toelichting:

			In bijlage 8 (conceptbeleidsnota paardenbakken in de gemeente Oldebroek) is in de daarbij behorende bijlage 1 de locatie "Veenweg tegenover 33" nieuw opgenomen.
101	Verlengde Looweg 7	ja	Verbeelding: Het totale perceel is buiten het plangebied gelaten, inclusief een stuk grond dat in het ontwerpplan bestemd is als "Agrarisch-2".
102	Vierhuizenweg 2	ja	Verbeelding: Op het perceel is binnen de bestemming "Wonen-1" objectnummer 2 opgenomen.
103a	Vierhuizenweg 5	ja	Verbeelding: Op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AG, nummer 270 is binnen de bestemming "Agrarisch-2" de functieaanduiding "fruitteelt" opgenomen. Op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AG, nummer 1154 is binnen de bestemming "Agrarisch-2" de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - opgaande teeltvormen" gewijzigd in de functieaanduiding "fruitteelt".
103b	Vierhuizenweg 5	ja	Planregels: In artikel 7 (Agrarisch-5), lid 2 (Bouwregels), sub 1 is een bouwregel opgenomen dat er ter plaatse van de functieaanduiding "fruitteelt" een bedrijfsgebouw mag worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 1.000 m ² ten behoeve van onder andere educatie, kantine, koelruimte, etc. De 1.000 m ² is gewijzigd in 1.050 m ² . Daarnaast is de bouwregel bij de vaststelling anders geformuleerd/verduidelijkt.
104	Vierhuizenweg 8	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" in zuidelijke richting vergroot en in noordelijke richting verkleind. Het bestemmingsvlak is qua grootte gelijk gebleven.
106a + 106b	Vogelzangveldweg 23	ja	Planregels: In artikel 30 (Recreatie-2), lid 2 (Bouwregels), sub 1 is onder c een tabel opgenomen. De tabel is gewijzigd. De kolommen "Maximum aantal recreatieverblijven" en "Maximum aantal stacaravans" is samengevoegd in één kolom, genaamd "Maximum aantal recreatieverblijven en/of stacaravans". Ook de aantallen zijn samengevoegd. Bij de vaststelling is als aantal 128 opgenomen. Toelichting: Bijlage 13 (Nota Recreatie en Toerisme, ruimtelijke aspecten) is gewijzigd op bovengenoemd onderdeel.
106c	Vogelzangveldweg 23	ja	Planregels: In artikel 30 (Recreatie-2) is in lid 2 (Bouwre-

			gels), sub 1 de volgende regel vervallen: "het bebouwingspercentage mag niet meer dan vijf bedragen". In sub 1 onder d (in de tabel) is in de rij "Overige gebouwen" en de kolom "Maximale (gezamenlijke) oppervlakte" het woord "bestaand" opgenomen. In het ontwerpplan is niets opgenomen in het desbetreffende vak. In artikel 30 (Recreatie-2) is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De ontheffingsmogelijkheid houdt in dat het college onder voorwaarden ontheffing kan verlenen en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de overige gebouwen met niet meer dan 10% vergroot mag worden
106d	Vogelzangveldweg 23	ja	Planregels: In artikel 30 (Recreatie-2), lid 5 (Specifieke gebruiksregels) is een gebruiksregel opgenomen inzake het gebruik van de gronden/voorkomende bouwwerken voor horecavoorzieningen. De daarin opgenomen oppervlakte van 100 m² is gewijzigd in 200 m².
107a + 107c + 107d	Vollenhofsweg 9	ja	Verbeelding: Op het perceel is zowel het bestemmingsvlak als het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-7" gewijzigd. Het bouwperceel is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Planregels: In artikel In artikel 4 (Agrarisch-2) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 4 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-2" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-7" (agrarisch bouwperceel). In artikel 9 (Agrarisch-7) is in lid 2 (Bouwregels) een tabel vervallen. In de tabel is aangegeven wat de maximale bestaande gezamenlijke oppervlakte van de intensieve tak mag bedragen voor agrarische bedrijven die bestemd zijn als "Agrarisch-7". In artikel 9 (Agrarisch-7) is in lid 7 (Wijzigingsbevoegdheid) een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat het college onder voorwaarden de grens van de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch-7 kan wijzigen.
108 + 109	Voskuilerdijk 29/31	ja	Verbeelding: Op het perceel Voskuilerdijk 31 is de bestemming "Wonen-1" gewijzigd in de bestemming "Bedrijf-1".

			Planregels: In bijlage 1 "Bestaande bedrijven binnen de bestemming Bedrijf-1" is een nieuwe regel voor een nieuw bedrijf opgenomen. Het betreft het bedrijf Voskuilerdijk 31, met als bedrijfsactiviteit loonwerkbedrijf, met als gezamenlijke oppervlakte 560 m² en als milieucategorie 3.
110c	Voskuilerdijk 46	ja	Planregels: In de artikelen 5 (Agrarisch-3), 6 (Agrarisch-4), 7 (Agrarisch-5), 8 (Agrarisch-6), 9 (Agrarisch-7), 10 (Agrarisch-8), 11 (Agrarisch-9), 12 (Agrarisch-10), 13 (Agrarisch-11), 14 (Agrarisch-12) is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffing opgenomen. De ontheffing houdt in dat het college ontheffing kan verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bedrijfswoning naar maximaal 800 m³ ten behoeve van mantelzorg.
111 + 112	Voskuilerdijk 58	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-3" in noordoostelijke richting vergroot en aan de zuidwestzijde verkleind. Het bestemmingsvlak is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden.
113a	Voskuilersteeg 17	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" in noordelijke richting vergroot.
114 + 115	Voskuilersteeg 21 en 23	ja	Verbeelding: Op het perceel Voskuilersteeg 21 is de bestemming "Wonen-1" gewijzigd in de bestemming "Bedrijf-1". Het bestemmingsvlak van de (nieuwe) bestemming "Bedrijf-1" is ten opzichte van de woonbestemming in het ontwerpplan verkleind. Het perceel Voskuilersteeg 23 behoudt de bestemming "Wonen-1" (ten dienst van 1 woning). Planregels: In bijlage 1 "Bestaande bedrijven binnen de bestemming Bedrijf-1" is een nieuwe regel voor een nieuw bedrijf opgenomen. Het betreft het bedrijf Voskuilersteeg 21, met als bedrijfsactiviteit brandstoffenhandel/werkplaats kleine metaalconstructies, met als gezamenlijke oppervlakte 120 m² en als milieucategorie 2.
120a + 120b	Winterdijk 6 A	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak en bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-6" gewijzigd. Beide vlakken zijn aan de oostzijde verkleind. Aan de westzijde (de overzijde van de Winterdijk) zijn beide vlakken vergroot. Beide vlakken zijn ten opzichte van het ontwerpplan in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden.
122	Winterdijk naast 28 A	ja	Verbeelding: Op het perceel is de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur" gewijzigd in de

			bestemming "Agrarisch-6" (agrarisch bouwperceel). Aan het nieuwe bouwperceel is een oppervlakte toegekend van circa 2.500 m².
123	Zeuvén Heuvels 14 en 16	ja	Verbeelding: Beide percelen hebben een woonbestemming (Wonen-1) gekregen en derhalve zijn de hierop betrekking hebbende planregels van toepassing.
124a + 124b	Zeuvén Heuvels 22	ja	Verbeelding: Het perceel (inclusief het perceel sectie F, nummer 4004) heeft een woonbestemming (Wonen-1) gekregen en derhalve zijn de hierop betrekking hebbende planregels van toepassing.
126a	Zomerdijk 2	ja	Verbeelding: Op het perceel zijn het bestemmingsvlak en het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-3" qua vorm gewijzigd. Beide vlakken zijn in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden.
132	Zuiderzeestraatweg 48	ja	Planregels: In de artikelen 3 (Agrarisch-1) en 4 (Agrarisch-2) is in lid 5 (Specifieke gebruiksregels) een aanvulling opgenomen inzake het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardenbak. Een paardenbak kan onder voorwaarden alleen worden toegestaan, indien deze grenst aan een aantal genoemde bestemmingen of grenst aan soortgelijke bestemmingen die buiten het plangebied zijn gelegen.
134	Zuiderzeestraatweg 196	ja	Verbeelding: Op het perceel is de bestemming "Wonen-1" gewijzigd in bestemming "Bedrijf-1".
139	Zuiderzeestraatweg 226	ja	Verbeelding: Het bestemmingsvlak van de bestemming "Maatschappelijk-1" is in noordwestelijke richting vergroot.
140	Zuiderzeestraatweg 240	ja	Planregels: In bijlage 1 "Bestaande bedrijven binnen de bestemming Bedrijf-1" is bij het adres Zuiderzeestraatweg 240 de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte in m² gewijzigd. Voor de activiteit landbouwmechanisatie- / loonwerk- / grondverzetbedrijf is de oppervlakte vergroot van 1.000 naar 1.300. Van de activiteit beperkte bedrijvigheid inzake metaaloppervlakte-behandeling is de oppervlakte vergroot van 72 in 165.
141a	Zuiderzeestraatweg 264 A	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-3" in noordelijke richting vergroot. Het bouwvlak is gelijk gebleven.
144	Zuiderzeestraatweg 291	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak en bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-7" in zuidwestelijke richting vergroot. Beide vlakken komen

			met elkaar overeen.
145	Zuiderzeestraatweg 295	ja	Verbeelding: Op het perceel is de bestemming "Agrarisch-6" (agrarisch bouwperceel) gewijzigd in de bestemming "Wonen-2".
146b	Zuiderzeestraatweg 343	ja	Planregels: In artikel 13 (Agrarisch-11) is in lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder a, b en c aangevuld. Het woord "kassen" is nieuw opgenomen. In artikel 13 (Agrarisch-11) is in lid 2 (Bouwregels) in de tabel inzake maatvoeringen van de gebouwen en de overkappingen het volgende gewijzigd: - In de rij "Kassen" en de kolom "Maximale gezamenlijke oppervlakte" is het woord "bestaand" gewijzigd in "Zie artikel 13, lid 2 sub 1 onder c"; - In de rij "Andere teeltondersteunende voorzieningen" en de kolom "Maximale gezamenlijke oppervlakte" is het woord "1.000 m²" gewijzigd in "onbeperkt". In artikel 13 (Agrarisch-11) is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een ontheffing vervallen. Het betreft de ontheffing waarin het college onder voorwaarden ontheffing kan verlenen om de gezamenlijke oppervlakte van kassen en van andere teeltondersteunende voorzieningen te vergroten tot niet meer dan 1.500 m².
147	Zuiderzeestraatweg 377	ja	Verbeelding: Op het perceel is de bestemming "Agrarisch-6" gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5". Het bestemmingsvlak is in zuidelijke richting vergroot.
150	Zuiderzeestraatweg 402	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak en bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-4) in westelijke en zuidwestelijke richting vergroot. Beide vlakken komen met elkaar overeen.
152	Zuiderzeestraatweg 410	ja	Verbeelding: Op het perceel is de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - 2 bedrijfswoningen" nieuw opgenomen. Planregels: In artikel 12 (Agrarisch-10) is in lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder a, b en c aangevuld. Het woord "kassen" is nieuw opgenomen. In artikel 12 (Agrarisch-10) is in lid 2 (Bouwregels) in de tabel inzake maatvoeringen van de gebouwen en de overkappingen het volgende gewijzigd: - In de rij "Kassen" en de kolom "Maximale gezamenlijke oppervlakte" is het woord "bestaand"

			gewijzigd in "Zie artikel 12, lid 2 sub 1 onder c"; - In de rij "Andere teeltondersteunende voorzieningen" en de kolom "Maximale gezamenlijke oppervlakte" is het woord "1.000 m²" gewijzigd in "onbeperkt". In artikel 12 (Agrarisch-10) is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een ontheffing vervallen. Het betreft de ontheffing waarin het college onder voorwaarden ontheffing kan verlenen om de gezamenlijke oppervlakte van kassen en van andere teeltondersteunende voorzieningen te vergroten tot niet meer dan 1.500 m².
158	Zuiderzeestraatweg 422	ja	Verbeelding: Op het perceel is zowel het bestemmingsvlak als het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-3" gewijzigd. Het bouwperceel is in totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner geworden.
159	Zuiderzeestraatweg 433	ja	Verbeelding: Ten zuiden van het perceel Zuiderzeestraatweg 433 is de bestaande veldschuur voorzien van de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - veldschuur".
160	Zuiderzeestraatweg 702	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-5" in noordelijke en noordoostelijke richting vergroot. Het bouwvlak is niet gewijzigd.
161	Zwarteweg 71	ja	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-7" in westelijke richting verkleind en in oostelijke richting vergroot. Qua omvang is het bouwvlak niet groter, maar ook niet kleiner geworden. Het bestemmingsvlak is gelijk gebleven.