

Ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan Buitengebied 2007

**Bijlage behorende bij het raadsvoorstel en raadsbesluit
tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2007"**

15 december 2009

Wijzigingen in de toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan is op een groot aantal punten aangepast door middel van ambtshalve wijzigingen. De aanpassingen hebben plaatsgevonden in vrijwel alle hoofdstukken. De aanpassingen zijn:

- redactionele/tekstuele ondergeschikte wijzigingen;
- aanvullende en/of toevoegende onderbouwingen voor bestaande en nieuwe functies in het plan;
- herstelacties.

Bijlagen bij toelichting

De hiernavolgende bijlagen behorende bij de toelichting zijn gewijzigd.

- * Bijlage "Nota Recreatie & toerisme"
- * Bijlage "Beleidsnota paardenbakken in de gemeente Oldebroek"
- * Bijlage "Schuilgelegenheden buiten bouwpercelen voor hobbyboeren"
- * Bijlage "Beleidsnotitie ondersteunende horeca"
- * Bijlage "Retrospectieve toets"

De volgende adressen zijn toegevoegd, omdat deze adressen in onderhavig bestemmingsplan een andere bestemming hebben gekregen dan de bestemming in het geldende bestemmingsplan: Bongersweg 11, Bovenheigraaf 30, Bovenstraatweg 16, Bovenstraatweg 46, Bovenstraatweg 58-58A, Driemerkenweg 2, Duinkerkerweg 22, Elburgerweg 25, Groote Woldweg 63, Hanewende 14, Kleine Woldweg 3, Kleine Woldweg 26, Mheneweg-Noord 2, Mheneweg-Zuid 54, Mulligenweg 2, Oostendorperstraatweg 38, Veenweg 21, Winterdijk 4 I, Winterdijk 5 I, Winterdijk 7, Winterdijk 12-12A, Winterdijk 14-14A, Winterdijk 16, Winterdijk 21-21A, Winterdijk 23, IJsselvliedtdaan 1, Zuidwendigeweg 19, Zuiderwijkweg 1, Zuiderzeestraatweg 16-18, Zuiderzeestraatweg 296, Zuiderzeestraatweg 316, Zuiderzeestraatweg 329, Zuiderzeestraatweg 332, Zuiderzeestraatweg 432, Zwarteweg 69, Zwarteweg 91 en Zwarteweg 95

Het volgende adres met de bijbehorende tekst is uit de retrospectieve toets vervallen, omdat de bestemming van het genoemde perceel in onderhavig bestemmingsplan niet veranderd is ten opzichte van de bestemming in het geldende bestemmingsplan: Zwarteweg 68.

Bij één adres is het "voorstel nieuwe bestemming" en de motivering gewijzigd. De retrospectieve toets komt niet overeen met de verbeelding, waardoor de retrospectieve toets voor wat betreft dit perceel is aangepast: Oude Weg 2.

Wijzigingen in de planregels

De planregels van het bestemmingsplan is op een groot aantal punten aangepast door middel van ambtshalve wijzigingen. De aanpassingen hebben plaatsgevonden op de hierna volgende punten:

A. Redactionele/tekstuele (ondergeschikte) wijzigingen.

Inhoudelijk hebben er geen veranderingen plaatsgevonden. Deze aanpassingen hebben plaatsgevonden in vrijwel alle artikelen in de planregels.

Het betreffen wijzigingen die geen gevolgen hebben voor de inhoud. Een voorbeeld van een redactionele aanpassing: een vernummering van sub's naar aanleiding van een wijziging/toevoeging.

B. Inhoudelijke wijzigingen en/of toevoegingen.

De wijzigingen en/of toevoegingen betreffen:

Artikel (bestemming)	Wijziging	Motivering
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijvingen begrippen. De nieuwe omschrijving van "manege-activiteiten" luidt: bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en stallen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen of de verhuur). De nieuwe omschrijving van "productiegerichte paardenhouderij" luidt: een paardenhouderij, niet zijnde een pensionstal, waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht, die primair gericht zijn op het voortbrengen, het africhten, het trainen en/of het verhandelen van paarden, waarbij het geven van instructie als een ondergeschikte / niet-waarneembare activiteit is toegestaan; De nieuwe omschrijving van "paardenhouderij" luidt:	Ter verduidelijking.

	een bedrijf, niet zijnde een manege, dat gericht is op het houden van paarden, waaronder mede wordt verstaan een pensionstal, de verhuur van paarden en rijtuigen en/of het geven van instructie; De nieuwe omschrijving van "beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte" luidt: de begane grondvloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep of voor een (dienstverlenend) bedrijf of voor een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief administratieruimte, opslagruimte en dergelijke; De nieuwe omschrijving van "agrarisch bedrijf" luidt: een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig produceren en/of het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waaronder mede wordt verstaan een productiegerichte paardenhouderij;	
1 (Begrippen)	Gewijzigd omschrijving begrip. De nieuwe omschrijving van "agrarisch gebruik" luidt: gebruik dat gericht is op het bedrijfsmatig of op het hobbymatig houden van dieren (grondgebonden en niet-grondgebonden) en/of op het telen van gewassen, niet zijnde bloemkwekerijgewassen, boomkwekerijgewassen, graszodenteelt en/of containerteelt.	Ter voorkoming dat de genoemde (sier)teelten ontstaan op de agrarische gronden. De teeltvormen gaan ten koste van het landschap. Zo kan bijvoorbeeld de openheid van een landschap worden aangetast. Daarnaast kan het landschap visueel gezien ongewenst veranderen.
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrippen. De nieuwe omschrijving van "overkapping" luidt: elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte met niet meer dan drie wanden vormt; De nieuwe omschrijving van "gevoelige functie" luidt: - gebouwen waarin gewoond wordt ongeacht of de bewoning legaal of illegaal is; - aanwezigheid van kwetsbare groepen, bijvoorbeeld kinderen, ouderen of zieken, in gebouwen zoals scholen, ouderenhuisvesting en ziekenhuizen; - plaatsen in de openlucht waar het verrichten van bovengemiddelde fysieke inspanning plaatsvindt, zoals sportvelden;	Deze begrippen zijn ter verduidelijking aangepast, zodat het beter bij de praktijk aansluit.

	- locaties waar tijdelijk wordt verbleven, zoals recreatieterreinen; De nieuwe omschrijving van "permanente bewoning" luidt: het hebben van een hoofdwoonverblijf in een recreatieverblijf, in een stacaravan, in een toercaravan of in een ander kampeermiddel; De nieuwe omschrijving van "bloemkwekerij" luidt: bloemkwekerijbedrijf: een bedrijfsvoering die specifiek gericht is op de teelt van perkplanten, potplanten, snijbloemen en vaste planten; De nieuwe omschrijving van "boomkwekerijbedrijf" luidt: een bedrijfsvoering die specifiek is gericht op de boomteelt, op de fruitteelt en op de sierteelt, in de vorm van vollegrondsteelt dan wel containerteelt; De nieuwe omschrijving van "extensief agrarisch grondgebruik" luidt: agrarisch grondgebruik van de grond, waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurlijke waarden van het waardevolle open polderlandschap voorop staat; De nieuwe omschrijving van "kleinschalig kampeerterrein" luidt: een terrein of een plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen op maximaal 25 standplaatsen, ten behoeve van recreatief nachtverblijf door personen die elders hun hoofdverblijf hebben; De nieuwe omschrijving van "landgoed" luidt: een groot stuk grond van meerdere hectares bestaande uit bebossing en andere houtopstanden, landerijen en tuinen met een woongebouw 'van allure', zoals een landhuis en een grote	
--	--	--

	boerderij. De nieuwe omschrijving van "mantelzorg" luidt: het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke vlak en/of het medische vlak en/of het psychische vlak en/of het sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband; De nieuwe omschrijving van "molenbiotoop" luidt: het gebied rondom een molen dat van essentieel belang is voor de vrije windvang en het zicht op de molen; De nieuwe omschrijving van "nederlandse grootte-eenheid (nge)" luidt: een economische maatstaf (opgesteld door het Landbouwkundig Economisch Instituut) die wordt gebruikt om de bedrijfsomvang en het bedrijfstype van agrarische bedrijven vast te stellen; De nieuwe omschrijving van "teeltondersteunde voorzieningen" luidt: voorzieningen die toegepast worden om de teelt van bloemkwekerijgewassen, van boomkwekerijgewassen, van fruit en of van groente te beschermen en/of te bevorderen, voornamelijk in de vorm van boogkassen, van containerteelt, van hagelnetten, van regenkappen, van schaduwhallen, van stellingen en/of van tunnelkassen;	
1 (Begrippen)	Gewijzigd omschrijving begrip. De nieuwe omschrijving van "detailhandel" luidt: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten behoeve van verkoop, het verkopen en/of het (af)leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een bedrijfs- of van een beroepsactiviteit, met uitzondering van e-commerce;	Betreft een herstelactie. Een ondergeschikte horecavoorziening is al geregeld in de bestemmingsomschrijving van diverse bestemmingen.
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrip.	Een paramedisch beroep behoort, net als

	De omschrijving van het begrip "aan-huis-verbonden beroep" is gewijzigd. Na het woord "ontwerptechnisch" is het woord "paramedisch" toegevoegd.	de andere genoemde beroepen, ook tot een aan-huis-verbonden beroep.
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrip. De omschrijving van het begrip "agrarisch aanverwant bedrijf" is gewijzigd. Na het woord "paardenhouderij" zijn de woorden "en een wormenkwekerij" toegevoegd.	Betreft een herstelactie. In de bestemming "Agrarisch-12" zijn een gebruiksgerichte paardenhouderij en een wormenkwekerij gezamenlijk geregeld. Om deze reden zijn in deze begripsomschrijving beide bedrijvigheid ook samen genoemd.
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrip. De omschrijving van het begrip "productiegerichte paardenhouderij" is gewijzigd. De woorden "/niet waarneembare" zijn vervallen.	De bewoording "niet waarneembaar" is niet correct en niet handhaafbaar.
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrip. De omschrijving van het begrip "agrarisch bedrijf" is gewijzigd. Na het woord "paardenhouderij" zijn de woorden "en een veehandelsbedrijf" toegevoegd.	Betreft een herstelactie. Een veehandelsbedrijf betreft een agrarisch bedrijf. Dat is ook elders geregeld in de planregels.
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrip. De omschrijving van het begrip "boomkwekerijgewassen" is gewijzigd. Na het woord "bomen" is het woord "heesters" toegevoegd.	De nieuwe omschrijving sluit beter aan op de praktijk.
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrip. De omschrijving van het begrip "kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten" is gewijzigd. Na het woord "waarvoor" zijn de woorden "geen meldingsplicht of" toegevoegd.	De aanvullende omschrijving sluit beter aan op de praktijk.
1 (Begrippen)	Gewijzigde naam begrip en vervallen begrip. Het begrip "woning" is gewijzigd. Na het woord "woning" is het woord "/wooneenheid" toegevoegd. Het begrip "wooneenheid" met omschrijving is in artikel 1 vervallen.	Het begrip is aangevuld conform de Woningwet. Om deze reden is het begrip "wooneenheid", dat zelfstandig genoemd was, vervallen.
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrip.	Betreft een herstelactie. Kampeermiddelen (waaronder een tent en toercaravan)

	De nieuwe omschrijving van "kampeermiddel" luidt: een kampeerauto, een tent, een tentwagen, een toercaravan of enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouw- werk of een stacaravan zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet geen bouwvergunning is vereist; één en ander voor zover deze onderkomens, voertuigen of ge- wezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;	zijn geen bouwwerken in de zin van de Woningwet, waardoor een bouwvergunning niet nodig is.
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrippen. De nieuwe omschrijving van "wet geluidhinder" luidt: Wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluid- hinder, zoals deze wet luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; De nieuwe omschrijving van "Algemene wet bestuursrecht" luidt: Wet van 4 juni 1992, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze wet luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; De nieuwe omschrijving van "Monumentenwet 1988" luidt: Wet van 23 december 1988, houdende de wettelijke bescherming van onroerende rijksmo- numenten en door het rijk aangewezen stads- en dorpsgezichten, zoals deze wet luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; De nieuwe omschrijving van "Natuurbeschermingswet 1998" luidt: Wet van 25 mei 1998, houdende nieuwe regelen ter bescherming van natuur en landschap, zoals deze wet luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; De nieuwe omschrijving van "Besluit ruimtelijke ordening" luidt: Besluit van 21 april 2008 tot uitvoering van de Wet ruimtelijke ordening, zoals dit Besluit luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; De nieuwe omschrijving van "Wet luchtkwaliteit" luidt: Wijziging van 15 november 2007 van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwali- teit zoals deze wijziging luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;	Verplichting vanuit de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening

	De nieuwe omschrijving van "Wet op de archeologische monumentenzorg" luidt: Wet van 21 december 2006, tot wijziging van de Monumentenwet 1988 ten behoeve van de archeologische monumentenzorg mede in verband met de implementatie van het Verdrag van Valletta, zoals deze wet luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; De nieuwe omschrijving van "Wet milieubeheer" luidt: Wet van 13 juni 1979, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze wet luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; De nieuwe omschrijving van Wet ruimtelijke ordening" luidt: Wet van 20 oktober 2006, houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening ter bevordering van een duurzame ruimtelijke kwaliteit, zoals deze wet luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; De nieuwe omschrijving van "Woningwet" luidt: Wet van 29 augustus 1991 tot herziening van de Woningwet, zoals deze wet luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;	
1 (Begrippen)	Gewijzigde omschrijving begrip. De nieuwe omschrijving van "Bedrijven en milieuzonering" luidt: handreiking van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten met de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008, uitgave 2009;	Jaartal is aangepast naar aanleiding van een nieuwe uitgave.
1 (Begrippen) Bijlage bij planregels	Gewijzigde omschrijving begrip. De nieuwe omschrijving van "Staat van bedrijfsactiviteiten" luidt: een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijfstypen, ingedeeld conform de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008 van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), uitgave 2009; Naar aanleiding van bovengenoemde zijn ook de bijlagen 1 (Bestaande bedrijven binnen de bestemming 'Bedrijf-1'') en 2 "Staat van bedrijfsactiviteiten", behorende als bijlagen bij de planregels, gewijzigd. In deze bijlagen zijn de milieucategorieën gescreend en indien	Jaartal is aangepast naar aanleiding van een nieuwe uitgave. Naar aanleiding van de nieuwe uitgave is ook bijlage 2 "Staat van bedrijfsactiviteiten" gewijzigd.

	nodig aangepast.	
1 (Begrippen)	Nieuwe opgenomen begrippen met omschrijving. Het begrip (kuil)plaat. De omschrijving van het begrip luidt: een inrichting bestaande uit een ondoordringbare vloer ten behoeve van (voeder)opslag buiten een gebouw. Het begrip "(mest)plaat". De omschrijving van het begrip luidt: Een inrichting bestaande uit een ondoordringbare vloer ten behoeve van de opslag van vaste mest buiten een gebouw. Het begrip "geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer". De omschrijving van het begrip luidt: de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder of het Besluit geluidhinder; Het begrip "hoofdwoonverblijf". De omschrijving van het begrip luidt: de plaats waar een persoon gedurende een jaar de meeste nachten doorbrengt, in combinatie met de plaats waar hij of zij, zijn of haar sociaal/maatschappelijk leven heeft; Het begrip "kernkwaliteit". De omschrijving van het begrip luidt: de aanwezige cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke kwaliteiten die aanwezig zijn in een bepaald gebied, waarbij het beleid gericht is op de bescherming en de ontwikkeling van die aanwezige kwaliteiten; Het begrip "verblijfsrecreatie". De omschrijving van het begrip luidt: Recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatieverblijf, een groepsaccommodatie of een kampeermiddel, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben; Het begrip "volkstuin". De omschrijving van het begrip luidt: een niet bij de woning behorend perceel waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen	Dit begrip dient ter verduidelijking omschreven te worden.

	gebruik. Het begrip "kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten". De omschrijving van het begrip luidt: het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen vergunningsplicht op grond van de milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning uitgeoefend kunnen worden; Het begrip "extensief agrarisch grondgebruik". De omschrijving van het begrip luidt: agrarisch grondgebruik van de grond, waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurlijke waarden van het waardevolle open polderlandschap voorop staat;	
1 (Begrippen)	Nieuwe opgenomen begrippen met omschrijving. Het begrip "bloemkwekerijbedrijf". De omschrijving van het begrip luidt: een bedrijfsvoering die specifiek gericht is op de teelt van perkplanten, potplanten, snijbloemen en vaste planten. Het begrip "boomkwekerijgewassen". De omschrijving van het begrip luidt: houtige gewassen zoals bomen, heesters en struiken, die geteeld worden door bijvoorbeeld een boomkwekerijbedrijf. Het begrip "containerteelt". De omschrijving van het begrip luidt: het niet in de volle grond telen van gewassen, oftewel een niet grondgebonden teelt.	Naar aanleiding van de ambtshalve wijziging "Aanscherpen begrip "Agrarisch gebruik" in begripsbepalingen".
1 (Begrippen)	Vervallen begrip met omschrijving. Het begrip "geluidsgevoelige functies".	Het begrip is overbodig. Er wordt in een ander begrip (geluidsgevoelige gebouwen) al verwezen naar de Wet geluidhinder of het Besluit geluidhinder
1 (Begrippen)	Vervallen begrip met omschrijving. Het begrip "woonadres".	Voor het begrip "woonadres" is een ander begrip opgenomen in relatie tot het begrip permanente bewoning.
2 (Wijze van meten)	Wijziging in meetregels. In artikel 2 is de eerste regel gewijzigd. De nieuwe regel luidt:	Betreft een herstelactie. Het begrip dakkapel is opgenomen, omdat het een ondergeschikt bouwdeel is.

	Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten: • bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2580 (geeft termen, definities en bepalingsmethoden voor de oppervlakte van terreinen met een bouwbestemming en voor de vloeroppervlakten en inhouden van gebouwen of delen daarvan) bepalend; • dakkapellen bij woningen en erkers worden buiten beschouwing gelaten; • op de verbeelding hart-op-hart ten opzichte van de grenzen; • voor het begrip peil wordt verwezen naar de begrippen;	
3 (Agrarisch-1)	Opnemen kuilplaten in bouwregels. In artikel 3, lid 2 (Bouwregels) is de regel omtrent het toestaan van (mest)bassins, (mest)silo's en/of sleufsilo's gewijzigd. De nieuwe regel luidt: er mogen geen (mest)bassins, mest- en/of kuilplaten, (mest)silo's en/of sleufsilo's worden gebouwd, behalve ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestbassin'.	Betreft een herstelactie. In het ontwerpbestemmingsplan zijn kuilplaten niet genoemd, terwijl ze wel bij de agrarische bedrijfsvoering van agrarische bedrijven horen.
3 (Agrarisch-1)	Nieuwe voorwaarde in ontheffingsmogelijkheid bouw schuilgelegenheid. In artikel 3, lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 2 is een nieuwe voorwaarde opgenomen. Deze luidt: de schuilgelegenheid de wezenlijke kenmerken of de wezenlijke waarden (bijvoorbeeld de openheid) van het desbetreffende gebied niet significant of in beperkte mate zal aantasten;	De ontheffingsmogelijkheid is uniform gemaakt aan de desbetreffende beleidsnota.
3 (Agrarisch-1)	Nieuwe wijzigingsbevoegdheid. In artikel 3, lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid) is een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze luidt: Het college kan de bestemming 'Agrarisch - 1' wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - 10' (zonder de aanduiding bouwvlak), mits: a binnen de bestemming 'Agrarisch - 10' geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;	Betreft een herstelactie. In het ontwerpplan is binnen het bestemmingsvlak geen bouwvlak ingetekend. Het bestemmingsvlak en gelijktijdig ook bouwvlak is veel groter ingetekend dan het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan. Bebouwing is dan bijvoorbeeld mogelijk langs de Koemkolkweg. Dat is planologisch ongewenst gezien het aldaar waardevolle (open) landschap. Bij de vaststelling is binnen het bestemmingsvlak een bouw-

	b de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond; c de totale oppervlakte van het aaneengesloten bestemmingsvlak inclusief het bestaande bestemmingsvlak niet meer dan 14,75 hectare zal bedragen; d van de betreffende waterbeheerder een positief advies is ontvangen in verband met de waterhuishoudkundige situatie; e geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de archeologische waarden; - het bebouwingsbeeld; - de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de woonsituatie.	vlak opgenomen. Het bouwvlak is in overeenstemming met het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, zodat de eigenaar van het perceel buiten het bouwvlak, maar binnen het bestemmingsvlak gebouwen kan bouwen, mits voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden.
4 (Agrarisch-2)	Opnemen kuilplaten in bouwregels. In artikel 4, lid 2 (Bouwregels) is de regel omtrent het toestaan van (mest)bassins, (mest)silo's en/of sleufsilos gewijzigd. De nieuwe regel luidt: er mogen geen (mest)bassins, mest- en/of kuilplaten, (mest)silo's en/of sleufsilos worden gebouwd.	Betreft een herstelactie. In het ontwerpbestemmingsplan zijn kuilplaten niet genoemd, terwijl ze wel bij de agrarische bedrijfsvoering van agrarische bedrijven horen.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Aanscherpen ontheffingsmogelijkheid bouw schuilgelegenheid. In de artikelen 3 en 4 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) de regel omtrent de oppervlakte van de schuilgelegenheid aangescherpt. De nieuwe regel (onder d) luidt: de noodzaak van de schuilgelegenheid en de gewenste noodzakelijke oppervlakte van de schuilgelegenheid (per diersoort) wordt aangetoond, waarbij de oppervlakte van een schuilgelegenheid niet meer dan 30 m² mag bedragen;	Betreft een herstelactie. De regel is aangepast conform de beleidsnota schuilgelegenheden buiten bouwpercelen. De nota is in het ontwerpbestemmingsplan op dit punt niet correct overgenomen.
4 (Agrarisch-2)	Aanvulling in bestemmingsomschrijving inzake rietsnijderij.	Ter plekke wordt niet alleen riet opgeslagen, maar ook bewerkt.

	In artikel 4, lid 1 (Bestemmingsomschrijving) is sub d aangevuld. Het gewijzigde sub d luidt: het opslaan en het bewerken van riet, ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - rietsnijderij';	
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2) 15 (Agrarisch met waarden)	Nieuwe bouwregel inzake bouwhoogte bouwwerken. In de artikelen 3, 4 en 15 zijn in lid 2 (Bouwregels), sub 2 één nieuwe bouwregel toegevoegd. Deze luiden: - er mag geen niet-perceelgebonden handelsreclame worden aangebracht en/of worden geplaatst;	De nieuwe bouwregel is nodig, ter voorkoming dat de daarin genoemde bouwwerken kunnen worden gebouwd in de genoemde agrarische bestemmingen. Ruimtelijk gezien is het bouwen van de genoemde bouwwerken op agrarische grond ongewenst.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2) 15 (Agrarisch met waarden)	Aanvulling bouwregels inzake bouwhoogte bouwwerken. In de artikelen 3, 4 en 15 is in lid 2 (Bouwregels) de bouwregel inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aangevuld. Na het woord "lichtmasten" is de zinsnede "ten behoeve van het wegverkeer;" toegevoegd.	Ter verduidelijking. Bedoeld wordt lichtmasten ten behoeve van het wegverkeer.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Verlagen hoogte omheining paardenbakken In de artikelen 3 en 4 is in de ontheffing van de bouwregels een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor het toestaan van de aanleg van een paardenbak. Een van de voorwaarden is dat de bouwhoogte van een omheining t.b.v. een paardenbak niet meer dan 1,75 meter mag bedragen. In de genoemde artikelen/regels is de genoemde hoogte gewijzigd van 1,75 meter in 1,50 meter.	In de praktijk is een omheininghoogte van 1,50 meter voor een paardenbak voldoende. Jonge hengsten kunnen wel over een omheining van 1,50 meter springen. In plaats van de omheining te verhogen, zijn er andere praktische oplossingen, ter voorkoming dat jonge hengsten over de omheining springen.
3 (Agrarisch-1)	In de bestemming is één onderdeel uit het aanlegvergunningstelsel gewijzigd. In artikel 3, lid 7 (Aanlegvergunning), sub h is het daarin opgenomen werk gewijzigd. De nieuwe regel luidt: het aanplanten van bomen en/of houtgewassen en/of andere opgaande beplantingen;	De wijziging is nodig, omdat op basis van de genoemde regel in het ontwerpplan de aanplant van (inheemse) bomen mogelijk was. De aanplant van bomen (ongeacht of het inheemse of uitheemse bomen zijn) is ruimtelijk gezien ongewenst in de bestemming "Agrarisch-1" (open polder-

		landschap).
3 (Agrarisch-3)	In het aanlegvergunningstelsel is een nieuwe uitzondering genoemd. In artikel 3, lid 7 (Aanlegvergunning), sub 2 is een nieuwe uitzondering genoemd. De nieuwe uitzondering luidt: het aanplanten van bomen en/of houtgewassen en/of andere opgaande beplantingen betreffen, als erfbeplanting aansluitend aan de bestemmingen 'Agrarisch - 3' en 'Agrarisch - 4';	Door deze uitzondering is er een mogelijkheid om erfbeplanting toe te staan buiten het bouwvlak/bestemmingsvlak van de agrarische bestemmingen. Erfbeplanting kan voor ruimtebeslag zorgen op het bouwperceel.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Nieuwe aanvullende ontheffingsvoorwaarden voor toestaan (mest)platen en/of (mest)silo's buiten agrarische bouwpercelen. In artikel 3 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 5 twee extra voorwaarden opgenomen. Het gaat om de volgende twee voorwaarden: - de (mest)platen en/of de mestsilo's worden gebouwd nabij een bestemmingsvlak van de bestemmingen 'Agrarisch – 3' of 'Agrarisch – 4'; - er geen of te weinig ruimte beschikbaar is binnen een bestemmingsvlak van de bestemmingen 'Agrarisch – 3' of 'Agrarisch – 4'; In artikel 4 is in lid 4 (ontheffing van de bouwregels), sub 9 twee extra voorwaarden opgenomen. - de (mest)platen en/of de mestsilo's worden gebouwd nabij een bestemmingsvlak van de bestemmingen 'Agrarisch – 5' of 'Agrarisch – 6'; - er geen of te weinig ruimte beschikbaar is binnen een bestemmingsvlak van de bestemmingen 'Agrarisch – 5' of 'Agrarisch – 6';	Eerst dient de ruimte op het agrarisch bouwperceel optimaal benut te worden. Voorkomen moet worden dat (mest)platen en/of (mest)silo's buiten de nabijheid van een agrarisch bouwperceel worden aangelegd. Dat kan het ter plekke voorkomende landschap ontsieren.
3 (Agrarisch-1)	Nieuwe ontheffing voor toestaan paardenbak. In artikel 3, lid 6 (ontheffing van de gebruiksregels) is een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De nieuwe ontheffingsmogelijkheid luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 3, lid 5 onder h en toestaan dat de gronden worden gebruikt voor een paardenbak mits geen one-	Betreft een herstelactie.

	venredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de woonsituatie.	
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Nieuwe specifieke gebruiksregel voor toestaan paardenbak. In de artikelen 3 en 4, lid 5 (Specifieke gebruiksregels) is een nieuwe gebruiksregel opgenomen. Deze luidt: het gebruik van de gronden voor een paardenbak die significante negatieve gevolgen heeft voor de waarde(n) en de kwalificerende soorten van de aangewezen Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998;	Wijziging is noodzakelijk vanuit natuurwetgeving.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Wijziging één voorwaarde voor de bouw van een schuilgelegenheid. In artikel 3 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 2 een ontheffingsmogelijkheid met voorwaarden opgenomen voor het bouwen van schuilgelegenheden. De voorwaarde onder e is gewijzigd. De gewijzigde voorwaarde luidt: e de schuilgelegenheid maximaal aan drie zijden met wanden omsloten is; In artikel 4 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 4 een ontheffingsmogelijkheid met voorwaarden opgenomen voor het bouwen van schuilgelegenheden. De voorwaarde onder e is gewijzigd. De gewijzigde voorwaarde luidt: e de schuilgelegenheid maximaal aan drie zijden met wanden omsloten is;	Betreft een herstelactie. Het woord minimaal is gewijzigd in maximaal. De laatste zinsnede die vervallen is betreft een welstandseis en is om die reden vervallen.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Wijziging één voorwaarde voor de bouw van een schuilgelegenheid. In artikel 3 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 2 een ontheffingsmogelijkheid met voorwaarden opgenomen voor het bouwen van schuilgelegenheden. De voorwaarde	De vervallen zinsnede is ruimtelijk niet relevant en niet handhaafbaar.

	onder f is gewijzigd. De zinsnede " en per agrarisch perceel gelegen binnen de gemeente" is vervallen.	
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Aanvullen bestemmingsomschrijving. In de artikel 3 en 4 is in lid 1 (Bestemmingsomschrijving), sub a aangevuld. De zinsnede "van de landschappelijke kernkwaliteiten" is toegevoegd.	De aanpassing is nodig om de bestemmingsomschrijving in overeenstemming te brengen met provinciaal beleid.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2) 15 (Agrarisch met waarden)	Wijziging specifieke gebruiksregel inzake het gebruik van detailhandel. In de artikelen 3, 4 en 15 is in lid 5 (Specifieke gebruiksregels), sub b gewijzigd. De nieuwe gewijzigde gebruiksregel luidt: het gebruik van de gronden en van de daarop voorkomende bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van (streek)eigen producten, met een gebruiksoppervlakte van de bouwwerken van niet meer dan 5 m ² ;	De wijziging is nodig ter voorkoming dat op agrarische grond goederen gestald worden die verhuurd worden. In de praktijk blijkt 5 m ² voldoende te zijn. Daarnaast is een oppervlakte van 100 m ² ruimtelijk ongewenst.
3 (Agrarisch-1)	Verwijderen specifieke gebruiksregel. In artikel 3, lid 5 is de volgende specifieke gebruiksregel vervallen: "het omzetten en/of het anderszins wijzigen van gronden anders dan ten behoeve van graslandverbetering en/of van herinzaai voor de instandhouding van bloemrijk of van anderszins waardevol grasland"	De genoemde gebruiksregel zorgt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan voor een onnodige beperking voor de agrarische bedrijfsvoering van de agrarische grond. Zo is het telen van maïs bijvoorbeeld niet meer bij recht toegestaan. Ter voorkoming van planschade is de bedoelde gebruiksregel vervallen.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Wijziging aanlegvergunningstelsel inzake uitzonderingen. In artikel 3 en 4 is in lid 7 (Aanlegvergunning), sub 2 een regel vervallen. De volgende regel is vervallen: "de aanleg van verharde paden ter ontsluiting van agrarische gronden betreffen".	Het schrappen van de regel is nodig om het aanlegvergunningstelsel uniform te maken.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Opnemen nieuwe wijzigingsbevoegdheid. In de artikelen 3 en 4 is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid) een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze luidt: Het college kan de bestemming 'Agrarisch - ..' wijzigen in de bestemming	Ter voorkoming van verkeersonveilige situaties op (smalle) polderwegen is er in de praktijk behoefte aan een dergelijke wijzigingsbevoegdheid. De wijzigingsbevoegdheid kan bijvoorbeeld gebruikt worden bij sommige evenementen.

	'Verkeer-1' met de functieaanduiding 'parkeerterrein', mits: - a de noodzaak daartoe kan worden aangetoond; - b de oppervlakte niet meer dan 4.000 m² zal bedragen; - c een beplantingsstrook bestaande uit gebiedseigen boom- en struiksoorten al dan niet in combinatie met een aarden wal wordt aangelegd; - d een open verharding wordt aangebracht zoveel mogelijk bestaande uit natuurlijk materiaal; - e van de betreffende waterbeheerder een positief advies is ontvangen in verband met de waterhuishoudkundige situatie; - f geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de archeologische waarden; - de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de woonsituatie.	
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2) 5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9)	Wijziging in bestemmingsomschrijving inzake detailhandel. In de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is in lid 1 (Bestemmingsomschrijving), sub d gewijzigd. De zinsnede "in bestaande gebouwen" is vervallen.	De regel is te stringent, die niet praktisch is.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6)	Nieuwe bouwregel inzake kelders. In de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 21, 22, 23, 42, 43, 44, 45, 46, 47 en 48 is in lid 2 (Bouwregels), sub 1 een nieuwe bouwregel opgenomen. Deze luidt:	Ter voorkoming dat er meer dan één kelder onder een woning wordt aangelegd. Een kelder betreft een ondergeschikt deel van de woning. Om die reden wordt de

9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch- 12) 16 (Bedrijf-1) 18 (Bedrijventerrein) 21 (Gemengd) 22 (Horeca) 23 (Maatschappelijk-1) 36 (Sport-1) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4) 46 (Wonen-5) 47 (Wonen-6) 48 (Wonen-7)	een kelder mag in niet meer dan één bouwlaag worden gebouwd waarbij de kelder niet wordt betrokken bij het bepalen van de maximale inhoudsmaat van de (bedrijfs)woning;	inhoud van een kelder niet betrokken bij het bepalen van de maximale inhoudsmaat.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2) 5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch- 12) 15 (Agrarisch met waarden) 16 (Bedrijf-1)	Wijziging in diverse wijzigingsbevoegdheden. In de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 42 en 44 is in de "Wijzigingsbevoegdheid" in diverse wijzigingsbevoegdheden de voorwaarde "na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel ... van overeenkomstige toepassing" opgenomen. Deze voorwaarde is in alle genoemde artikelen vervallen.	De voorwaarde die is vervallen, is niet relevant.

21 (Gemengd) 42 (Wonen-1) 44 (Wonen-3)		
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2)	Wijziging in wijzigingsbevoegdheid inzake "Agrarisch-1" wijzigen in "Agrarisch-8". In de artikelen 3 en 4 zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om de bestemmingen "Agrarisch-1" of "Agrarisch-2" te wijzigen in de bestemmingen "Agrarisch-8" of "Agrarisch-9". Daarin is een voorwaarde opgenomen dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet meer dan 20% vergroot mag worden. De 20% is vervallen. Daarvoor in de plaats is "2 hectare" opgenomen.	De redenen voor deze wijziging zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2) 15 (Agrarisch met waarden) 19 (Bos) 26 (Natuur-1) 27 (Natuur-2) 28 (Natuur-3) 29 (Recreatie-1) 30 (Recreatie-2) 31 (Recreatie-3) 32 (Recreatie-4) 33 (Recreatie-5) 34 (Recreatie-6)	Aanscherpen weigeringsgrond aanlegvergunning. In de artikelen 3, 4, 15, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 en 34 is in het lid "Aanlegvergunning" het sub gewijzigd, waarin is opgenomen dat een aanlegvergunning wordt geweigerd, indien de werken en/of de werkzaamheden significante negatieve gevolgen hebben voor de waarde(n) en de kwalificerende soorten van Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. In de desbetreffende aanlegvergunningstelsels is het woord "significant" toegevoegd.	Betreft een aanscherping die voortvloeit uit de Natuurbeschermingswet.
4 (Agrarisch-2)	Nieuwe aanvullende ontheffingsvoorwaarde voor bestaan sleufsilo's buiten agrarische bouwpercelen. In artikel 4 is in lid 4 (ontheffing van de bouwregels) sub 10 één extra voorwaarde opgenomen. Het gaat om de volgende voorwaarde: er geen of te weinig ruimte beschikbaar is binnen een bestemmingsvlak van de bestemmingen "Agrarisch-5" of "Agrarisch-6".	Eerst dient de ruimte op het agrarisch bouwperceel optimaal benut te worden.
4 (Agrarisch-2)	In de bestemmingsomschrijving van de bestemming is het begrip over een kleinschalig	Kleinschalige kampeerterreinen worden

	kampeerterein vervallen. In artikel 4 is in lid 1 (Bestemmingsomschrijving) het volgende lid met omschrijving vervallen: kleinschalig kampeerterein ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-kampeerterein 1 tot en met 5".	mogelijk gemaakt door middel van een ontheffing. Bij recht zijn ze niet toegestaan. Indien het begrip blijft staan in de bestemmingsomschrijving zijn kleinschalige kampeertereinen bij recht toegestaan. Dat is ongewenst.
4 (Agrarisch-2)	In de bestemming is het maximale aantal toegestane kleinschalige kampeertereinen in het plangebied verduidelijkt. In artikel 4 is in lid 6 (Ontheffing van de gebruiksregels), sub 2 een ontheffing opgenomen over het toestaan van een kleinschalig kampeerterein. Onderdeel a is gewijzigd. Het nieuwe onderdeel a luidt: a. binnen de bestemmingsvlakken met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kampeerterein 1', binnen de bestemmingsvlakken met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kampeerterein 4' en binnen de bestemmingsvlakken met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kampeerterein 5' niet meer dan één kleinschalig kampeerterein wordt aangelegd en binnen de bestemmingsvlakken met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kampeerterein 2' en binnen de bestemmingsvlakken met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kampeerterein 3' niet meer dan vijf kleinschalige kampeertereinen worden aangelegd;	Ter verduidelijking. De regel in het ontwerpbestemmingsplan is op twee manieren te lezen. Ter voorkoming daarvan is de regel verduidelijkt.
4 (Agrarisch-2)	Nieuwe ontheffingsmogelijkheid voor het bouwen van een gebouw op een locatie waar via een andere ontheffingsmogelijkheid sierteelt is toegestaan in deze bestemming. In artikel 4 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De nieuwe ontheffing luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 2 sub 1 en toestaan dat een gebouw kan worden gerealiseerd op de gronden met de aanduiding 'sierteelt', mits: - a de goothoogte van het gebouw niet meer dan 3,50 meter zal bedragen; - b de bouwhoogte van het gebouw niet meer dan 6,00 meter zal bedragen; - c de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 200 m² zal bedragen; - d tevens de in artikel 4, lid 5 onder g vermelde ontheffing is verleend;	Conform het document "Uitgangspunten en Randvoorwaarden inzake erftransformatie Oldebroek perceel Bovenheigraaf / Feithenhofsweg / Veenweg.

	e geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de archeologische waarden; - de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid.	
4 (Agrarisch-2)	Nieuwe ontheffingsmogelijkheid voor sierteelt met teeltondersteunende kassen in deze bestemming. In artikel 4 is in lid 6 (Ontheffing van de gebruiksregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De ontheffing luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 5 onder g en toestaan dat de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken worden gebruikt voor sierteelt, waaronder teeltondersteunende kassen, mits: a de gronden die gebruikt gaan worden voor sierteelt, waaronder teeltondersteunende kassen, niet meer zullen bedragen dan 30.000 m²; b het een verplaatsing betreft van een in het plangebied bestaand sierteeltbedrijf, waarbij het bestaande bedrijf wordt opgeheven; c geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de archeologische waarden; - de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid.	Conform het document "Uitgangspunten en Randvoorwaarden inzake erftransformatie Oldebroek perceel Bovenheigraaf / Feithenhofsweg / Veenweg.
4 (Agrarisch-2)	Nieuwe ontheffingsmogelijkheid voor sierteelt met teeltondersteunende kassen in deze bestemming. In artikel 4 is in lid 6 (Ontheffing van de gebruiksregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De ontheffing luidt:	de flexibiliteit van het bestemmingsplan wordt op deze manier vergroot:

	Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 5 onder g en toestaan dat de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken worden gebruikt voor sierteelt, waaronder teeltondersteunende kassen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de archeologische waarden; - de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid.	
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9)	Aanvulling in bouwregels inzake bouwactiviteiten natuur- en landschapsbeheer , recreatie en/of educatie. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is in lid 2 (Bouwregels), sub g na de woorden " 350 m² bedragen" de volgende zinsnede toegevoegd: "bedragen en ten behoeve van activiteiten die zich richten op landschaps- en natuurbeheer, op landschaps- en natuureducatie en/of op recreatie niet meer dan 15 m² bedragen;"	Betreft een herstelactie. De regeling is elders genoemd in de planregels en is om die reden ook opgenomen in de bouwregels.
5 (Agrarisch-3) 7 (Agrarisch-5)	Nieuwe aanvullende ontheffingsvoorwaarde voor bouw tweede bedrijfswoning. In de artikelen 5 en 7 is in de "Ontheffing van de bouwregels" een ontheffingsmogelijkheid opgenomen om een tweede bedrijfswoning per bedrijf toe te staan. Daar is een aantal voorwaarden aan gekoppeld. Er is één extra voorwaarde aan toegevoegd. De nieuwe voorwaarde luidt: de oorspronkelijke eerste bedrijfswoning en/of de oorspronkelijke tweede bedrijfswoning in het verleden niet is afgesplitst van het agrarische bedrijf;	Betreft een aanscherpende voorwaarde die voorkomt dat misbruik wordt gemaakt van de ontheffingsmogelijkheid.
5 (Agrarisch-3) 7 (Agrarisch-5)	Toestaan van solitaire trekkershutten op een agrarisch bouwperceel van volwaardig grondgebonden agrarische bedrijven. In de artikelen 5 en 7 is in lid 2 (Bouwregels) een nieuw sub opgenomen. Deze luidt: er mogen geen trekkershutten worden gebouwd;	Betreft een herstelactie. Als nevenactiviteit is bij volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven via een ontheffing een of meerdere trekkershutten voor recreanten toegestaan.

5 (Agrarisch-3) 7 (Agrarisch-5)	Toestaan van solitaire trekkershutten op een agrarisch bouwperceel van volwaardig grondgebonden agrarische bedrijven. In de artikelen 5 en 7 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Deze luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel .., lid .. onder .. en toestaan dat er trekkershutten worden gebouwd, mits: a de bouwhoogte van een trekkershut niet meer dan 3,50 meter zal bedragen; b de totale oppervlakte van trekkershutten niet meer dan 28 m² zal bedragen; c de trekkershut uitsluitend gebruikt zal worden voor recreatieve bewoning; d geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid.	Betreft een herstelactie. Als nevenactiviteit is bij volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven via een ontheffing een of meerdere trekkershutten voor recreanten toegestaan.
5 (Agrarisch-3) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3)	Uitsluiting van permanente bewoning in een trekkershut. In de artikelen 5, 7, 8, 9, 10, 11, 42, 43 en 44 is in het lid Specifieke gebruiksregels een nieuw sub opgenomen. Het nieuwe sub luidt: het gebruik van een trekkershut voor permanente bewoning;	Ter voorkoming dat een trekkershut gebruikt gaat worden voor permanente bewoning. Dat is een ongewenst gebruik en in strijd met bestaand gemeentelijk beleid.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6)	In deze bestemmingen is in de bouwregels (maatvoeringen) een zinsnede vervallen. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 22, 23, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 en 51 is in lid 2 (Bouwregels) in een sub opgenomen dat "...ten tijde van de	Betreft een herstelactie.

9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12) 16 (Bedrijf-1) 20 (Cultuur en ontspanning) 21 (Gemengd) 22 (Horeca) 23 (Maatschappelijk-1) 35 (Recreatie-7) 36 (Sport-1) 37 (Sport-2) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4) 46 (Wonen-5) 47 (Wonen-6) 48 (Wonen-7) 49 (Wonen-8) 51 (Sport - Voorlopig)	ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan;". Bedoeld sub is gerelateerd aan het volgende gegeven: indien bijvoorbeeld de goothoogte, de bouwhoogte en de inhoud van een woning meer bedraagt dan de maatvoering die in een tabel in een ander sub is opgenomen dan mogen die maatvoeringen niet meer bedragen dan de bestaande maatvoering ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan. In de desbetreffende sub's is de volgende zinsnede vervallen: "ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan".	
3 tot en met 50	Wijziging in de "Specifieke gebruiksregels". In de artikelen 3 tot en met 50 is de "Specifieke gebruiksregels" gewijzigd. Ten eerste: in de specifieke gebruiksregels is sub 1 vervallen. Sub 1 luidde: Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Ten tweede: het begin/de eerste zinsnede van sub 2 is gewijzigd. In het ontwerpplan luidde het begin van sub 2: "Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in artikel 3, lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:"	Verplichting vanuit de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening.

	De nieuwe zinsnede luidt: Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in artikel, lid van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:	
3 tot en met 53	Wijziging in de "Specifieke gebruiksregels". In de artikelen 3 tot en met 53 is de "Specifieke gebruiksregels" gewijzigd. In het ontwerpbestemmingsplan is in de genoemde artikelen in de "Specifieke gebruiksregels" de volgende regel opgenomen: "Overtreding van een verbod zoals vermeld in artikel ..., lid ... sub ... is een strafbaar feit." De genoemde regel is in alle genoemde artikelen vervallen.	Verplichting vanuit de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9)	Opnemen van nieuwe specifieke gebruiksregel inzake gebruik bedrijfswoning. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is in lid 5 (Specifieke gebruiksregels) een nieuw sub toegevoegd. Deze luidt: het gebruik van de bedrijfswoning anders dan ten behoeve van het bedrijf;	Betreft een herstelactie. De bedoelde specifieke gebruiksregel is in het ontwerpplan al opgenomen bij andere vergelijkbare bestemmingen. De regel is wenselijk ter voorkoming dat de bedrijfswoning aan het bedrijf wordt onttrokken.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9)	Opnemen van nieuwe specifieke gebruiksregel inzake gebruik bedrijfswoning. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is in lid 5 (Specifieke gebruiksregels) een nieuw sub toegevoegd. Deze luidt: het gebruik van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bebouwing door meer dan één afzonderlijk huishouden;	Betreft een herstelactie. De bedoelde specifieke gebruiksregel is in het ontwerpplan al opgenomen bij andere vergelijkbare bestemmingen. De regel is wenselijk ter voorkoming dat de bedrijfswoning bewoond wordt door meerdere huishoudens.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8)	Nieuwe ontheffingsmogelijkheid in deze bestemmingen: nevenactiviteiten mogen worden uitgeoefend in nieuwbouw. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is in de "Ontheffing van de bouwregels" een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De ontheffingsmogelijkheid luidt:	Nevenactiviteiten kunnen bijdragen aan het leefbaar houden van het landelijk gebied. Soms is nieuwbouw noodzakelijk, omdat bijv. gewenste gebouw in slechte staat verkeerd.

11 (Agrarisch-9)	Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel ..., lid .. onder ... en toestaan dat nevenactiviteiten in nieuw te bouwen gebouwen mogen plaatsvinden, mits: - a aangetoond wordt dat de nevenactiviteit ondergeschikt blijft; - b niet meer dan de helft van de oppervlakte van het te slopen gebouw wordt teruggebouwd; - c geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid.	
5 (Agrarisch-3) 7 (Agrarisch-4) 8 (Agrarisch-6) 16 (Bedrijf-1) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4) 46 (Wonen-5) 54 (Waarde - Archeologie 1) 55 (Waarde - Archeologie 2)	Verwijderen adviesrol van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) in ontheffingsmogelijkheden. In de artikelen 5, 7, 8, 16, 42, 43, 44, 45 en 46 zijn in de "Ontheffing van de bouwregels" één of meerdere ontheffingsmogelijkheden opgenomen voor extra bouw mogelijkheden van de aan- en uitbouwen, van de bijgebouwen en van de overkappingen bij een (bedrijfs)woning, indien er sprake is van een monument. In de ontheffingen is de zinsnede "en/of de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM)" komen te vervallen. Daarvoor in de plaats is een voorwaarde opgenomen. In de nieuwe voorwaarde is aangegeven dat er bij monumenten een positief advies ontvangen dient te worden van de provinciale monumentencommissie en/of van de plaatselijke monumentencommissie". Ook in de toelichting is bovengenoemde gewijzigd.	Op advies van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM). De (formele) adviesrol van deze instantie is komen te vervallen.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9)	Wijziging specifieke gebruiksregel inzake de verkoop van (streek)eigen producten. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is in lid 5 (Specifieke gebruiksregels) het hierna volgende strijdige gebruik opgenomen: het gebruik van de gronden en van de daarop voorkomende bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van (streek)eigen producten met een gebruiksopper-	De vervallen zinsnede is ruimtelijk gezien ongewenst. Verhuur kan immers heel breed zijn.

	vlakke van de gebouwen van niet meer dan 100 m² en/of het aanbieden van goederen ten behoeve van de verhuur; Bij de vaststelling is dit onderdeel gewijzigd in de volgende planregel: het gebruik van de gronden en van de daarop voorkomende bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van (streek)eigen producten met een gebruiksoppervlakte van de gebouwen van niet meer dan 100 m²;	
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3)	Verlagen hoogte omheining paardenbakken. In de artikelen 5 tot en met 14 en de artikelen 42 tot en met 44 is in de bouwregels opgenomen dat de bouwhoogte van een omheining ten behoeve van een paardenbak niet meer dan 1,75 meter mag bedragen. In de genoemde artikelen/regels is in de bouwregels de genoemde hoogte gewijzigd van 1,75 meter in 1,50 meter.	In de praktijk is een omheininghoogte van 1,50 meter voor een paardenbak voldoende. Jonge hengsten kunnen wel over een omheining van 1,50 meter springen. In plaats van de omheining te verhogen, zijn er andere praktische oplossingen, ter voorkoming dat jonge hengsten over de omheining springen.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3)	Wijziging aantal hobbymatige paardenbakken van bouwregels naar gebruiksregels. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 42, 43 en 44 is in de Bouwregels de volgende bouwregel vervallen: "per bouwperceel mag slechts één paardenbak of één paddock worden aangelegd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 1.800 m² mag bedragen;". In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 42, 43 en 44 is in de Specifieke gebruiksregels een nieuwe gebruiksregel opgenomen. Deze nieuwe regel luidt: het gebruik van de gronden voor een paardenbak waarvan de oppervlakte meer bedraagt dan 1.800 m²;	Betreft een herstelactie. De regeling is geen bouwregel maar een gebruiksregel. Daarnaast is het aantal paardenbakken vrijgelaten. De oppervlakte is gelijk gebleven. Daar is voor gekozen, om de regeling flexibel te maken, conform de overige flexibiliteit in het plan.
5 (Agrarisch-3)	Wijziging specifieke gebruiksregel inzake stalling van goederen.	Betreft een herstelactie. De regel in het

6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12)	In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 en 14 is in de Specifieke gebruiksregels de volgende gebruiksregel vervallen: het opslaan van niet-agrarische producten en/of het stallen van auto's, boten en caravans anders dan in gebouwen; Daarvoor in de plaats is de volgende gebruiksregel nieuw opgenomen: het stallen van caravans met een totale oppervlakte van meer dan 1.000 m²;	ontwerpplan heeft het onbedoelde gevolg dat opslag in gebouwen zonder meer en onbegrensd is toegestaan.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12) 21 (Gemengd) 22 (Horeca) 23 (Maatschappelijk-1) 36 (Sport-1) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4) 46 (Wonen-5) 47 (Wonen-6) 48 (Wonen-7) 49 (Wonen-8)	Aanpassing specifieke gebruiksregel inzake aan-huis-verbonden beroep. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 36, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 en 49 is in de Specifieke gebruiksregels de gebruiksregel inzake het gebruik van ruimten ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gewijzigd. De nieuwe gebruiksregel luidt: het gebruik van ruimten in een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, mits: - het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn; - de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de gebouwen en/of met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 100 m²; - er detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel; - het parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;	Betreft een herstelactie. De formulering is zodanig aangepast dat deze in negatieve zin is opgenomen, conform de andere gebruiksregels.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5)	Gewijzigde bouwregel en specifieke gebruiksregel inzake aan-huis-verbonden beroep. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13, 21, 22, 23, 36, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49	Betreft een herstelactie. De bouwregel omtrent de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep is opgenomen, omdat

8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12) 21 (Gemengd) 22 (Horeca) 23 (Maatschappelijk-1) 36 (Sport-1) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4) 46 (Wonen-5) 47 (Wonen-6) 48 (Wonen-7) 49 (Wonen-8)	en 51 is in de bouwregels en de specifieke gebruiksregels de regeling omtrent een aan-huis-verbonden beroep gewijzigd/aangevuld. In de bouwregels luidt de regel als volgt: de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep mag niet meer bedragen dan 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de bedrijfswoning inclusief de bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een maximum van 100 m²; In de specifieke gebruiksregels luidt de regel ongeveer als volgt: het gebruik van ruimten in een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, onder genoemde voorwaarden.	die in de gebruiksregels al is opgenomen.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9)	Aanpassing wijzigingsbevoegdheid. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat het college de desbetreffende bestemming kan wijzigen in een woonbestemming. De in die wijzigingsbevoegdheid opgenomen zinsnede "ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel" is komen te vervallen.	De vervallen zinsnede is onduidelijk en heeft geen meerwaarde.
5 (Agrarisch-3) 7 (Agrarisch-5)	Versoepeling ontheffingsmogelijkheid bed en breakfast bij volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven. In de artikelen 5 en 7 is voor beide artikelen in lid 6 (Ontheffing van de gebruiksregels), sub 2 onder a een nieuwe (verruimende) voorwaarde opgenomen. De nieuwe voorwaarde luidt: de oppervlakte voor een bed en breakfast voorziening niet meer mag bedragen dan 40%	Deze voorwaarde is opgenomen in de beleidsnota bed en breakfast. De voorwaarde is niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. De versoepelende voorwaarde vindt alleen plaats bij volwaardige agrarische bedrijven, zodat de nevenactiviteit meer gestimuleerd wordt.

	van de gebruiksoppervlakte van de bedrijfswoning en/of van bedrijfsgebouwen, waarbij de gebruiksvloeroppervlakte voor een bed en breakfast voorziening niet meer dan 110 m ² mag bedragen.	
6 (Agrarisch-4)	Nieuwe ontheffingsmogelijkheid bed en breakfast. In artikel 6, lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) is een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De nieuwe ontheffing luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 1 onder b en toestaan dat een bed en breakfast voorziening in een bedrijfswoning mag worden aangebracht, mits tevens de ontheffing in artikel 6, lid 6 sub 2 is verleend.	Betreft een herstelactie. De bedoelde regel is geen gebruiksregel maar een bouwregel. Om die reden is de regel opgenomen in de ontheffing van de bouwregels.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12) 42 (Wonen-1) 44 (Wonen-3)	Nieuwe ontheffingsmogelijkheid vergroten (bedrijfs)woningen naar maximaal 700 m³. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 42 en 44 is in lid 4 (ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Deze luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5, lid 2 sub 1 onder h en toestaan dat de inhoud van een (bedrijfs)woning wordt vergroot tot niet meer dan 700 m³ mits: - a de (bedrijfs)woning daarmee aansluit op een voor het landschap kenmerkend bebouwingstype; - b de noodzaak daartoe kan worden aangetoond; - c het aantal bedrijfswoningen niet zal toenemen; - d geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de milieusituatie; - de verkeersveiligheid; - de woonsituatie.	In het buitengebied is ruimte aanwezig om grotere inhoudsmaten te realiseren. Veel voormalige boerderijen, waar nu wordt gewoond, hebben reeds deze maatvoering. De rechtvaardiging daarvoor is ondermeer, dat de eisen die aan het wonen worden gesteld, tegenwoordig aan verandering onderhevig is. Om deze redenen is het wenselijk/mogelijk om de ontheffing toe te kunnen passen.
5 (Agrarisch-3) 6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5)	Nieuwe aanvullende ontheffingsvoorwaarde voor toelaatbaarheid bed en breakfast. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 42, 43, 44 en 45 is in de "Ontheffing van de	Conform de beleidsnotitie "Bed en breakfast in de gemeente Oldebroek". Zie de bijlage bij de toelichting.

8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4)	gebruiksregels" bij de ontheffingsmogelijkheid voor een bed en breakfastvoorziening een aanvullende voorwaarde opgenomen. Het gaat om de volgende voorwaarde: de voorziening mag uitsluitend worden geëxploiteerd door de bewoner(s) van het perceel.	
6 (Agrarisch-4) 8 (Agrarisch-6)	In deze bestemmingen is de ontheffingsmogelijkheid inzake vergroting van het bouwvlak vervallen. In de artikelen 6 en 8 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) de hierna volgende ontheffingsmogelijkheid vervallen: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 2 sub 1 onder a en toestaan dat het bouwvlak wordt vergroot, mits: a binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding; b geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden.	Betreft een herstelactie.
7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 42 (Wonen-1)	In de bestemmingsomschrijving van deze bestemmingen is het begrip "kleinschalig kampeerterrein" vervallen. In de artikelen 7, 8, 9, 10, 11, 42, 43, 44 en 45 is in lid 1 (Bestemmingsomschrijving) de term "kleinschalig kampeerterrein" vervallen.	In de genoemde bestemmingen is het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein gekoppeld aan een ontheffingsmogelijkheid. Indien een activiteit gekoppeld is aan een ontheffing, mag die activiteit niet worden

43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4)		opgenomen in de bestemmingsomschrijving.
5 (Agrarisch-3) 6 Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12)	In deze bestemmingen is in lid 2 (Bouwregels), sub 2 onderdeel c gewijzigd. De nieuwe regel luidt: de bouwhoogte van aanverwante voorzieningen ten behoeve van een paardenbak, zoals een longeercirkel, een paddock, een stapmolen en een trainingsmolen mag niet meer dan 4,00 meter bedragen;	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze van de provincie.
7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9) 42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4)	In de bouwregels van een aantal bestemmingen is het begrip "trekkershut" vervallen. In de artikelen 7, 8, 9, 10, 11, 42, 43, 44 en 45 is in lid 2 (Bouwregels) een tabel inzake de maatvoeringen van gebouwen en overkappingen opgenomen. In de tabel is de rij "Trekkershut" met de daarbij behorende maatvoeringen vervallen.	De bouw van trekkershutten wordt mogelijk gemaakt door middel van een ontheffing. Bij recht zijn ze niet toegestaan. Indien het begrip blijft staan in de bestemmingsomschrijving zijn kleinschalige kampeerterreinen bij recht toegestaan.
7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9)	In de bestemmingsomschrijving van deze bestemmingen is het begrip "gebouwen ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein" vervallen. In de artikelen 7, 8, 9, 10 en 11, zijn in de daarbij behorende bestemmingsomschrijvingen de omschrijving "gebouwen ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein" vervallen.	Kleinschalige kampeerterreinen (incl. een gebouw) worden mogelijk gemaakt door middel van een ontheffing. Bij recht zijn ze niet toegestaan. Indien het begrip blijft staan in de bestemmingsomschrijving zijn kleinschalige kampeerterreinen bij recht toegestaan.
9 (Agrarisch-7)	Wijziging bestemmingsomschrijving gemengd agrarisch bedrijf. In artikel 9, lid 1 (Bestemmingsomschrijving), sub a is de zinsnede "al dan niet" toegevoegd na het woord "bedrijfsvoering".	Deze wijziging is nodig, omdat anders de agrariër zijn intensieve tak niet kan beëindigen.
5 (Agrarisch-3)	Wijziging in wijzigingsbevoegdheid inzake omzetting agrarisch bedrijf in woonbestem-	De zinsnede inzake beeldbepalende

6 (Agrarisch-4) 7 (Agrarisch-5) 8 (Agrarisch-6) 9 (Agrarisch-7) 10 (Agrarisch-8) 11 (Agrarisch-9)	ming. In de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11, lid 7 (Wijzigingsbevoegdheid) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet om een agrarisch bouwperceel te wijzigen in een woonbestemming. De gewijzigde wijzigingsbevoegdheid luidt: Het college kan de bestemming 'Agrarisch - 3' wijzigen in de bestemming 'Wonen - 1', mits: a de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, waarbij het aantal woningen niet mag toenemen; b geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, waarbij de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt; c het voormalige boerderijpand als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm wordt gehandhaafd; d geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de milieusituatie; - de woonsituatie.	bouwwormen is vervallen. Het betreft een welstandsnorm en geen planologisch item.
12 (Agrarisch-10)	Wijziging in bestemmingsomschrijving inzake aantal bedrijfswoningen. In artikel 12, lid 1 (Bestemmingsomschrijving) is de regel "één bedrijfswoning" gewijzigd in de volgende regel: bedrijfswoning, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven, al dan niet in combinatie met ruimten voor een-aan-huis verbonden beroep en voor mantelzorg;	Betreft een herstelactie. Op het boomkwekerijperceel Zuiderzeestraatweg 410 zijn twee legale bedrijfswoningen aanwezig. In het geldende bestemmingsplan is dat ook opgenomen.
12 (Agrarisch-10)	Opnemen nieuwe ontheffingsmogelijkheid voor verhogen goothoogte bedrijfswoning. In artikel 12, lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) is een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Deze luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 12, lid 2 sub 1 onder h en	Betreft een herstelactie. De ontheffingsmogelijkheid is ook opgenomen in de andere agrarische bestemmingen (bouwpercelen).

	toestaan dat de goothoogte van bedrijfswoningen wordt vergroot tot niet meer dan 6,00 meter mits: a de bedrijfswoning daarmee aansluit op een voor het landschap kenmerkend bebouwings-type; b geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de natuurlijke waarden.	
12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11)	Opnemen nieuwe wijzigingsbevoegdheid voor omzetten boomkwekerijbedrijf/tuinbouwbedrijf in agrarisch bedrijf. In de artikelen 12 en 13 is in lid 7 (Wijzigingsbevoegdheid) een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze luidt: Het college kan de bestemming 'Agrarisch - ...' wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - 4' of in de bestemming 'Agrarisch - 6', mits: a de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden; b de mestwetgeving en de milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken; c er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf; d van de waterbeheerder een positief advies is ontvangen in verband met de waterhuishoudkundige situatie; e geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de archeologische waarden en de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden en de natuurlijke waarden; - de milieusituatie; - de woonsituatie.	De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen ter bevordering dat een boomkwekerijbedrijf/tuinbouwbedrijf kan worden omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf.

13 (Agrarisch-11)	In deze bestemming is de bestemmingsomschrijving inzake bedrijfswoningen aangepast. Naar aanleiding daarvan is ook aanvullende bouwregel opgenomen. In artikel 13 is in lid 1 (Bestemmingsomschrijving) sub b gewijzigd in: bedrijfswoning Naar aanleiding van deze wijziging is in artikel 13 (Agrarisch-11), lid 2 een nieuw sub toegevoegd. Het nieuwe sub luidt: het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per tuinbouwbedrijf bedragen;	In het ontwerpbestemmingsplan is in de bestemming "Agrarisch-11" opgenomen dat voor het perceel Bovenheigraaf 9 geen bedrijfswoning is toegestaan. Het geldende plan laat op deze locatie wel een bedrijfswoning toe. De eigenaar van het perceel Bovenheigraaf 9 heeft onlangs (sept. 2009) een bouwvergunning voor de bouw van een woning gekregen. De andere twee bedrijven die onder de bestemming "Agrarisch-11" vallen hebben bij het bedrijf al een bedrijfswoning. Om deze reden is de bestemmingsomschrijving aangepast.
14 (Agrarisch-12)	In de bestemming is de bestemmingsomschrijving aangevuld. In artikel 14, lid 1 (Bestemmingsomschrijving) is een aanvullende tekst en een nieuw sub toegevoegd. Deze luidt: met daaraan ondergeschikt: d ondersteunende horeca bij een paardenhouderij;	De bedrijven die vallen onder de bestemming "Agrarisch-12" hebben, gelet op hun bedrijfsvoering, behoefte aan ondersteunende horeca. Gelet op de ondergeschiktheid, dat het inpandig dient plaats te vinden en dat het passend is bij de functie paardenhouderij is het planologisch aanvaardbaar.
14 (Agrarisch-12)	In de bestemming is de bestemmingsomschrijving aangepast. In artikel 14 is in lid 1 (Bestemmingsomschrijving), sub a onder 1 het woord "gebruiksgerichte" vervallen. Het nieuwe sub luidt: een paardenhouderij, ter plaatse van de aanduiding "paardenhouderij";	Binnen de bestemming "Agrarisch-12" kan zowel een gebruikgerichte als een productiegerichte paardenhouderij worden uitgeoefend. Om deze reden is het genoemde woord komen te vervallen.
14 (Agrarisch-12)	In deze bestemming is een bouwregel aangepast. In artikel 14 is in lid 2 (Bouwregels), sub 1 de daarin opgenomen tabel als volgt gewijzigd. In de vierde kolom (Maximale gezamenlijke oppervlakte) annex tweede rij is het woord "bestaand" veranderd in het woord "onbeperkt".	Een paardenhouderij is een normale bedrijfsactiviteit die in het buitengebied thuishoort. Om deze reden mag een paardenhouderij (net als alle andere agrarische bedrijven) het gehele bouwvlak van de bestemming volbouwen met bebouwing.

14 (Agrarisch-12)	In deze bestemming is een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor de bouw van een tweede bedrijfswoning. In artikel 14 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De ontheffingsmogelijkheid luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 14, lid 2 sub 1 onder f om een tweede bedrijfswoning per bedrijf toe te staan, mits: - a de tweede bedrijfswoning aan de wegzijde in de directe omgeving van de bedrijfsgebouwen wordt gesitueerd; - b de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor het constante toezicht op het agrarisch bedrijf, zoals moet blijken uit een landbouwkundig advies van een onafhankelijk deskundigenbureau en er voldoende bedrijfsomvang aanwezig is in verband met de duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf; - c geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de natuurlijke waarden; - d geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, waarbij de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;	De paardenhouderijen die onder deze bestemming vallen, betreffen volwaardige agrarische bedrijven. Conform de grondgebonden agrarische bedrijven dienen de paardenhouderijen ook een mogelijkheid te hebben voor een tweede bedrijfswoning.
14 (Agrarisch-12)	Wijziging wijzigingsbevoegdheid inzake omzetting naar grondgebonden agrarisch bedrijf. In artikel 14 is in lid 7 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 1 gewijzigd. De gewijzigde wijzigingsbevoegdheid luidt: Het college kan de bestemming 'Agrarisch - 12' wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - 4' of in de bestemming 'Agrarisch - 6', mits: - a de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden; - b de mestwetgeving en de milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken; - c er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt	Betreft een herstelactie. De regeling is in het ontwerpbestemmingsplan inhoudelijk niet correct opgenomen.

	als zelfstandig bedrijf; d van de waterbeheerder een positief advies is ontvangen in verband met de waterhuishoudkundige situatie; e geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de archeologische waarden en de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden en de natuurlijke waarden; - de milieusituatie; - de woonsituatie.	
3 (Agrarisch-1) 4 (Agrarisch-2) 15 (Agrarisch met waarden)	Wijziging in bestemmingsomschrijving inzake verwijderen begrip cultuurgrond. In de artikelen, 3, 4 en 15, lid 1 (Bestemmingsomschrijving) is de regel "cultuurgrond" vervallen.	Betreft een herstelactie. Er is in de bestemmingsomschrijving al een ander begrip opgenomen die overeenkomt met het begrip dat vervallen is.
12 (Agrarisch-10) 13 (Agrarisch-11) 14 (Agrarisch-12)	Nieuwe ontheffing inzake bouwen tot as van de weg. In de artikel 12, 13 en 14, lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) is een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Deze luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel ..., lid 2 sub 1 onder .. en toestaan dat afgeweken wordt van de bestaande afstand tot de as van de weg, mits: - a de noodzaak daartoe kan worden aangetoond; - b de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de bedrijfswoning niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde; - c geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid.	Betreft een herstelactie. De ontheffing is al opgenomen in andere artikelen. Om de planregels uniform te maken, is de ontheffing ook opgenomen in de artikel 12, 13 en 14.

15 (Agrarisch met waarden)	Wijziging in specifieke gebruiksregels inzake niet-agrarische bedrijfsactiviteiten. In artikel 15, lid 5 (Specifieke gebruiksregels) is in sub d de volgende zinsnede vervallen: ", anders dan een ijsmakerij, een kaasmakerij of naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijvigheid".	Betreft een herstelactie. De genoemde bedrijvigheid is ruimtelijk ongewenst op agrarische grond.
16 (Bedrijf-1)	Wijzigen bestemmingsomschrijving inzake horeca. In artikel 16, lid 1 (Bestemmingsomschrijving) is sub e gewijzigd. Het nieuwe sub e luidt: ondersteunende horeca;	Betreft een herstelactie. De terminologie is aangepast aan de ondergeschiktheid.
16 (Bedrijf-1) bijlage 1 van de planregels	In deze bestemming is voor alle bedrijven bij recht 10% uitbreiding opgenomen. De opgenomen ontheffingsmogelijkheid (uitbreiding met 10%) is vervallen. In bijlage 1 "Bestaande bedrijven binnen de bestemming 'Bedrijf-1'" behorende bij de planregels is een kolom genaamd "Bestaande legale gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte in m²" opgenomen. De in die kolom genoemde bedrijfsvloeroppervlakte is voor alle daarin opgenomen bedrijven vergroot met 10% bovenop de bestaande oppervlakte. Naar aanleiding van bovengenoemde is in artikel 16, lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) sub 1 in zijn geheel vervallen. In sub 1 was een ontheffingsmogelijkheid opgenomen om de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en van de overkappingen te mogen vergroten met maximaal 10%.	De 10% regeling is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Bestaande rechten zijn in onderhavig bestemmingsplan gerespecteerd.
16 (Bedrijf-1)	Wijzigen bouwregel inzake het plaatsen van stellages. In artikel 16, lid 2 (Bouwregels), sub 2 is de bouwregel inzake het plaatsen van stellages gewijzigd. De nieuwe bouwregel luidt: er mogen geen magazijnstellingen buiten de gebouwen worden geplaatst;	De nieuwe term is aangepast, zodat deze beter in de praktijk past.
16 (Bedrijf-1)	Opnemen nieuwe wijzigingsbevoegdheid. In artikel 16 is in lid 7 (Wijzigingsbevoegdheid) een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze luidt:	Ter bevordering van de flexibiliteit van het bestemmingsplan en dat een niet-agrarisch bedrijf omgezet kan worden in een agrarisch bedrijf.

	Het college kan de bestemming 'Bedrijf - 1' wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - 4' of in de bestemming 'Agrarisch - 6', mits: - a de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden; - b de mestwetgeving en de milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken; - c de bestemmingswijziging geen significante negatieve gevolgen heeft voor de waarde(n) en de kwalificerende soorten van de aangewezen Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998; - d er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf; - e van de waterbeheerder een positief advies is ontvangen in verband met de waterhuishoudkundige situatie; - f geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de archeologische waarden en de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden en de natuurlijke waarden; - de milieusituatie; - de woonsituatie.	
17 (Bedrijf-2)	Wijziging en aanvulling in de bouwregels. In artikel 17, lid 2 (Bouwregels) is sub 2 gewijzigd. Het nieuwe sub 2 luidt: 2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde geldt: - a de bouwhoogte op het terrein van de drinkwaterproductielocatie mag niet meer dan 10,00 meter bedragen; - b de bouwhoogte op de overige terreinen mag niet meer dan 5,00 meter bedragen; - c de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,50 meter bedragen; - d de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8,00 meter bedragen; - e er mag geen niet-perceelgebonden handelsreclame worden aangebracht en/of worden geplaatst.	Betreft een herstelactie. Door de formulering lijken de bouwregels in strijd met elkaar te zijn. Dat is hersteld.
18 (Bedrijventerrein)	Opnemen van voorwaarden bij een ontheffingsmogelijkheid.	Betreft een herstelactie. Bij een onthef-

	In artikel 18, lid 5 (Ontheffing van de gebruiksregels), sub 3 is de ontheffingsmogelijkheid inzake het opdelen van bedrijfsterreinen gewijzigd. De nieuwe ontheffingsmogelijkheid luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 18, lid 4 onder m en toestaan dat een (bestaand) bedrijfsterrein in meerdere bedrijfsterreinen wordt opgedeeld, mits: a de noodzaak daartoe kan worden aangetoond; b het aantal woningen vermeld in artikel 18, lid 2 sub 1 onder g niet zal toenemen.	fingsmogelijkheid zijn voorwaarden opgenomen, zodat de ontheffing voldoende objectief ingekaderd is.
19 (Bos)	Aanpassing in aanlegvergunningstel. In artikel 19, lid 5, sub 1 onder j is het begrip "kunstwerken" vervangen door de begrippen "waterhuishoudkundige voorzieningen".	Betreft een herstelactie en ter voorkoming van verwarring. Met het begrip "kunstwerk" wordt wat anders bedoeld dan het begrip kunstwerk in de begripsomschrijving.
20 (Cultuur en ontspanning)	In deze bestemming zijn de planregels uniform gemaakt met verbeelding. In artikel 20 is in lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder a gewijzigd. De nieuwe regel luidt: per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van een museum worden gebouwd, waarbij beide bestemmingsvlakken als één geheel dienen te worden beschouwd;	Betreft een herstelactie. Op de verbeelding is de aanduiding "relatie" opgenomen.
20 (Cultuur en ontspanning)	Opnemen regeling erfafscheidingen In artikel 20, lid 2 is sub 2 gewijzigd. Het nieuwe sub 2 luidt: Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels: a de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer dan 10,00 meter bedragen; b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen achter de voorgevel van het bedrijfsgebouw en het verlengde daarvan, mag niet meer dan 2,50 meter bedragen; c de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen voor de voorgevel van het be-	Betreft een herstelactie. De regeling voor erfafscheidingen ontbreekt in het ontwerpbestemmingsplan.

	drijfsgebouw en het verlengde daarvan, mag niet meer dan 1,50 meter bedragen; d de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8,00 meter bedragen; e er mag geen niet-perceelgebonden handelsreclame worden aangebracht en/of worden geplaatst.	
20 (Cultuur en ontspanning)	Geringe aanpassing specifieke gebruiksregel. In artikel 20, lid 4, sub c is het begrip "niet" vervallen.	Betreft een herstelactie.
21 (Gemengd)	Aanvullen bouwregels. In artikel 21, lid 2, sub 1 zijn een tweetal nieuwe bouwregels opgenomen. Deze luiden: - de ruimte ten behoeve van het houden van crea-workshops mag niet meer bedragen dan 50 m²; - een kelder mag in niet meer dan één bouwlaag worden gebouwd waarbij de kelder niet wordt betrokken bij het bepalen van de maximale inhoudsmaat van de bedrijfswoning;	Betreft een herstelactie. De bouwregel omtrent de crea-workshops is opgenomen, omdat dat gebruik is opgenomen in de bestemmingsomschrijving. Om die reden dient er in de bouwregels een regel aan geweid te worden. De bouwregel omtrent de kelder is opgenomen, om uniformiteit te creëren met andere (bedrijfs)woningen.
22 (Horeca)	In deze bestemming is de maximale gezamenlijke oppervlakte voor het perceel Haneesteensweg 50 gewijzigd. In artikel 22 is in lid 2 (Bouwregels) onder e de tabel gewijzigd. In de tabel is bij het adres Hanesteenseweg de maximale gezamenlijke oppervlakte vergroot van 1.000 m² naar 2.000 m².	De 2.000 m ² is opgenomen conform de oppervlakte die is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1973-1980), die gold voor het geldende bestemmingsplan. In de Nadere eisen is aanvullend opgenomen dat rekening gehouden moet worden met de Natuurbeschermingswet 1998. Een voorwaarde is dan ook dat pas met de bouwwerkzaamheden mag worden begonnen als ook benodigde natuurbeschermingswetvergunningen zijn verleend. Daarnaast beschermt de milieuwetgeving, zoals de Flora en Faunawet en de Natuurbeschermingswet, zijn eigen natuurbelangen. Het bestemmingsplan is

		hiervoor in beginsel niet het geijkte instrumentarium.
22 (Horeca)	In deze bestemming is in de nadere eisen een eis aangescherpt. In artikel 22 is in lid 3 (Nadere eisen), sub 1 de nadere eis onder f aangescherpt. De nieuwe eis luidt: de landschappelijke waarden en de natuurlijke waarden waarbij de werken en/of de werkzaamheden geen significante negatieve gevolgen hebben voor deze waarde(n) en de kwalificerende soorten van het aangewezen Natura 2000-gebied 'Veluwe' in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998;	Zie de hierboven genoemde motivering inzake het vergroten van de maximale gezamenlijke oppervlakte voor het perceel Hanesteenseweg 50.
22 (Horeca)	In deze bestemming is een ontheffingsmogelijkheid vervallen. In artikel 22 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 1 een ontheffingsmogelijkheid gewijzigd. De uitbreidingsmogelijkheid van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen met maximaal 1.000 m² (voor het perceel Hanesteenseweg 50) is vervallen. De gewijzigde ontheffingsmogelijkheid luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 22, lid 2 sub 1 onder e en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en van de overkappingen die in de tabel staan vermeld onder 2 en 3, met niet meer dan 10% wordt vergroot, mits: - a aangetoond wordt dat uitbreiding op de bestaande locatie noodzakelijk is; - b geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de woonsituatie.	Zie de hierboven genoemde motivering inzake het vergroten van de maximale gezamenlijke oppervlakte voor het perceel Hanesteenseweg 50. Om deze reden is de in het ontwerpplan opgenomen ontheffing voor Hanesteenseweg 50 niet meer nodig.

22 (Horeca)	In de bouwregels is het perceel IJsselvliedlaan 1 toegevoegd. In artikel 22, lid 2 (Bouwregels) zijn regels opgenomen over dit perceel.	Feitelijk is er op het perceel van het Rode Kruis een horecafunctie aanwezig. Daar zijn in het verleden bouwvergunningen voor verleend, conform het toen geldende bestemmingsplan. Het perceel is in de bestemming horeca derhalve opgenomen.																																			
22 (Horeca)	In deze bestemming is in de bouwregels voor het perceel Hanesteenseweg 50 de bouwhoogte verhoogt van 10 naar 12 meter. In artikel 22 is in lid 2 (Bouwregels), sub f (de tabel) gewijzigd. De nieuwe tabel luidt als volgt: <table><tr><td>Adres</td><td>Maximale goothoogte in meters</td><td>Maximale bouwhoogte in meters</td><td>Maximale gezamenlijke oppervlakte</td><td>Maximale inhoud per woning</td></tr><tr><td>Bedrijfsgebouw en overkapping Hanesteenseweg 50</td><td>5,00</td><td>12,00</td><td>zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f</td><td>-</td></tr><tr><td>Bedrijfsgebouw en overkapping IJsselvliedlaan 1</td><td>9,00</td><td>12,00</td><td>zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f</td><td>-</td></tr><tr><td>Bedrijfsgebouw en overkapping Stationsweg 110</td><td>7,00</td><td>12,00</td><td>zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f</td><td>-</td></tr><tr><td>Bedrijfsgebouw en overkapping Groote Woldweg 79</td><td>3,00</td><td>6,00</td><td>zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f</td><td>-</td></tr><tr><td>Bedrijfswoning</td><td>4,50</td><td>8,00</td><td>-</td><td>600 m³</td></tr><tr><td>Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en een zwembad bij de bedrijfswoning</td><td>3,50</td><td>6,00</td><td>100 m²</td><td>-</td></tr></table>	Adres	Maximale goothoogte in meters	Maximale bouwhoogte in meters	Maximale gezamenlijke oppervlakte	Maximale inhoud per woning	Bedrijfsgebouw en overkapping Hanesteenseweg 50	5,00	12,00	zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f	-	Bedrijfsgebouw en overkapping IJsselvliedlaan 1	9,00	12,00	zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f	-	Bedrijfsgebouw en overkapping Stationsweg 110	7,00	12,00	zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f	-	Bedrijfsgebouw en overkapping Groote Woldweg 79	3,00	6,00	zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f	-	Bedrijfswoning	4,50	8,00	-	600 m³	Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en een zwembad bij de bedrijfswoning	3,50	6,00	100 m²	-	Herstelactie, de bouwhoogte is aangepast conform de bouwhoogte van het vorige bestemmingsplan. Ter voorkoming van planschade is de herstelactie doorgevoerd.
Adres	Maximale goothoogte in meters	Maximale bouwhoogte in meters	Maximale gezamenlijke oppervlakte	Maximale inhoud per woning																																	
Bedrijfsgebouw en overkapping Hanesteenseweg 50	5,00	12,00	zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f	-																																	
Bedrijfsgebouw en overkapping IJsselvliedlaan 1	9,00	12,00	zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f	-																																	
Bedrijfsgebouw en overkapping Stationsweg 110	7,00	12,00	zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f	-																																	
Bedrijfsgebouw en overkapping Groote Woldweg 79	3,00	6,00	zie artikel 22, lid 2 sub 1 onder f	-																																	
Bedrijfswoning	4,50	8,00	-	600 m³																																	
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en een zwembad bij de bedrijfswoning	3,50	6,00	100 m²	-																																	

23 (Maatschappelijk-1)	Aanvulling bestemmingsomschrijving inzake bedrijfswoning. In artikel 23, lid 1 is de omschrijving inzake de bedrijfswoning aangevuld en onder het kopje "met daaraan ondergeschikt" geplaatst. De nieuwe omschrijving luidt: één bedrijfswoning ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;	Betreft een herstelactie. Voor de uniformiteit in de planregels is ook een aan-huis-verbonden beroep toegestaan in de dienstwoning bij een maatschappelijke functie.
23 (Maatschappelijk-1)	In de bouwregels voor alle maatschappelijke functies de functie van de bebouwing opnemen. In artikel 23, lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder f is in de tabel een nieuwe kolom opgenomen. De kolom heeft als titel "Functie bebouwing".	Ter verduidelijking. De aanpassing is nodig om onduidelijkheid te voorkomen ten opzichte van de verbeelding.
23 (Maatschappelijk-1)	Verruimen oppervlakte van één maatschappelijke functie in de bouwregels. In artikel 23, lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder f is in de tabel in de kolom "Maximale gezamenlijke oppervlakte" voor het adres Bovenhiegraaf 59 de oppervlakte vergroot van 825 m² naar 1225 m².	Betreft een herstelactie. De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen oppervlakte betreft minder dan de feitelijk legaal aanwezige oppervlakte. De oppervlakte is vergroot conform feitelijk legaal aanwezig is.
24 (Maatschappelijk-2)	Opnemen regeling erfafscheidingen, vlaggenmasten, etc. In artikel 24, lid 2 is sub 2 gewijzigd. Het nieuwe sub 2 luidt: Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels: a de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer dan 5,00 meter bedragen; b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,00 meter bedragen; c de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6,00 meter bedragen; d er mag geen niet-perceelgebonden handelsreclame worden aangebracht en/of worden	Betreft een herstelactie. De regeling voor erfafscheidingen, vlaggenmasten, etc. ontbreekt in het ontwerpbestemmingsplan.

	geplaatst.	
25 (Maatschappelijk-3)	Wijziging in bouwregels inzake antennemasten In artikel 25, lid 2 (Bouwregels), sub 2 onder b is het begrip "antennes" gewijzigd in de zinsnede "antennemasten inclusief de hierop of hieraan bevestigde antennes,"	De aanpassing is conform de feitelijk aanwezige situatie. Binnen de bestemming bevindt zich een dergelijk bouwwerk.
25 (Maatschappelijk-3)	Verruiming bouwhoogte kazernecomplex. In artikel 25, lid 2 (Bouwregels) is in sub 1 onder b (in de tabel) de maximale bouwhoogte voor het kazernecomplex verhoogt van 12 meter naar 13 meter.	Op verzoek van Defensie is de maatvoering verhoogd. Defensie heeft aangegeven dat in de praktijk voor kazerneterreinen vaak problemen worden ondervonden over de te lage bouwhoogte. De minimale plafondhoogte is sinds het nieuwe Bouwbesluit 2,60 meter. Vijf bouwlagen worden qua constructie hoger dan de toegestane 12 meter. Om die reden is 13 meter een aanvaardbare hoogte.
29 (Recreatie-1) 30 (Recreatie-2) 31 (Recreatie-3) 32 (Recreatie-4) 33 (Recreatie-5) 34 (Recreatie-6)	Aanvullen bestemmingsomschrijving inzake recreatieterreinen. In de artikelen 29, 30, 31, 32, 33 en 34 is in lid 1 (Bestemmingsomschrijving) een nieuw begrip opgenomen. Deze luidt: "verblijfsrecreatie".	Ter verduidelijking.
29 (Recreatie-1) 30 (Recreatie-2) 31 (Recreatie-3) 32 (Recreatie-4) 33 (Recreatie-5) 34 (Recreatie-6)	Wijzigen bestemmingsomschrijving inzake dienstverlening. In de artikelen 29, 30, 31, 32, 33 en 34 is in lid 1 (Bestemmingsomschrijving) de regel "dienstverlening" vervallen. De regel inzake ondergeschikte detailhandel is aangevuld. De nieuwe regel daarvoor luidt: ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte dienstverlening; een nieuw begrip opgenomen. Deze luidt: "verblijfsrecreatie".	Dienstverlening is te ruim toegestaan. Om deze reden is het weggezet onder ondergeschiktheid.
29 (Recreatie-1) 30 (Recreatie-2) 32 (Recreatie-4)	Opnemen gebruiksregel die het plaatsen van mobiele kampeermiddelen uitsluit. In de artikelen 29, 30, 32 en 34 is in lid 5 (Specifieke gebruiksregels) een nieuwe ge-	Deze regel is opgenomen, omdat standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen niet zijn toegestaan binnen deze bestem-

34 (Recreatie-6)	bruiksregel opgenomen. Deze luidt: het gebruik van de gronden als standplaats voor mobiele kampeermiddelen;	mingen.
29 (Recreatie-1) 30 (Recreatie-2) 31 (Recreatie-3) 32 (Recreatie-4) 33 (Recreatie-5) 34 (Recreatie-6) 35 (Recreatie-7)	Opnemen bouwregel om kelders uit te sluiten. In de artikelen 29, 30, 31, 32, 33, 34 en 35 is in lid 2 (Bouwregels) een nieuwe bouwregel opgenomen. Deze luidt: er mogen geen kelders worden gebouwd;	Het verbod op kelders bij recreatieverblijven is één van de verboden die permanente bewoning voorkomt.
29 (Recreatie-1) 31 (Recreatie-3) 32 (Recreatie-4) 33 (Recreatie-5) 34 (Recreatie-6)	In deze bestemmingen is in de bouwregels het bebouwingspercentage vervallen. In de artikelen 29, 31, 32, 33 en 34 is in lid 2 (Bouwregels) het gehele sub i vervallen. In sub i waren regels opgenomen over het bebouwingspercentage per recreatiebestemming.	Naar aanleiding van de ingediende zienswijze (nummer 108) die is ingediend tegen de bestemming Recreatie-2".
29 (Recreatie-1) 31 (Recreatie-3) 32 (Recreatie-4) 33 (Recreatie-5) 34 (Recreatie-6)	In deze bestemmingen is een bouwregel aangepast. In de artikelen 29, 31, 32, 33 en 34 is in lid 2 (Bouwregels), sub 1d (in de tabel) het woord "bestaand" opgenomen. Het woord "bestaand" is opgenomen in de rij "Overige gebouwen" annex kolom "Maximale (gezamenlijke) oppervlakte".	Betreft een herstelactie en naar aanleiding van de ingediende zienswijze (nummer 108) die is ingediend tegen de bestemming Recreatie-2".
29 (Recreatie-1) 31 (Recreatie-3) 32 (Recreatie-4) 33 (Recreatie-5) 34 (Recreatie-6)	In deze bestemmingen is een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor uitbreiden van overige gebouwen. In de artikelen 29, 31, 32, 33 en 34 is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) een nieuwe ontheffingsmogelijkheid opgenomen. De nieuwe ontheffing luidt: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 29, lid 2 sub 1 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de overige gebouwen met niet meer dan 10% wordt vergroot, mits: a de noodzaak daartoe wordt aangetoond;	Naar aanleiding van de ingediende zienswijze (nummer 108) die is ingediend tegen de bestemming Recreatie-2".

	b geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden.	
29 (Recreatie-1)	Aanscherpen specifieke gebruiksregel. In artikel 29, lid 5 (Specifieke gebruiksregels) is de gebruiksregel onder g gewijzigd. De nieuwe regel luidt: het gebruik van recreatieverblijven, van een trekkershut en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en/of onderkomens, uitgezonderd bedrijfswoningen, voor permanente bewoning;	Ter voorkoming dat ook een trekkershut permanent bewoond gaat worden.
30 (Recreatie-2)	Aanscherpen specifieke gebruiksregel. In artikel 30, lid 5 (Specifieke gebruiksregels) is de gebruiksregel onder h gewijzigd. De nieuwe regel luidt: het gebruik van recreatieverblijven en/of stacaravans, van een trekkershut en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en/of onderkomens, uitgezonderd bedrijfswoningen, voor permanente bewoning;	Ter voorkoming dat ook stacaravans en mobiele kampeermiddelen permanent bewoond gaan worden.
31 (Recreatie-3)	Aanscherpen specifieke gebruiksregel. In artikel 31, lid 5 (Specifieke gebruiksregels) is de gebruiksregel onder g gewijzigd. De nieuwe regel luidt: het gebruik van mobiele kampeermiddelen, van recreatieverblijven, van mobiele kampeermiddelen, van stacaravans, van een trekkershut en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en/of onderkomens, uitgezonderd bedrijfswoningen, voor permanente bewoning;	Ter voorkoming dat ook mobiele kampeermiddelen, stacaravans en trekkershutten permanent bewoond gaan worden.
33 (Recreatie-5)	Aanscherpen specifieke gebruiksregel.	Ter voorkoming dat ook een groepsac-

	In artikel 33, lid 5 (Specifieke gebruiksregels) is de gebruiksregel onder f gewijzigd. De nieuwe regel luidt: het gebruik van de groepsaccommodatie, van mobiele kampeermiddelen, van recreatieverblijven, van stacaravans, van trekkershutten en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en/of onderkomens, uitgezonderd bedrijfswoningen, voor permanente bewoning;	commodatie, mobiele kampeermiddelen, stacaravans en trekkershutten permanent bewoond gaan worden.					
34 (Recreatie-6)	Aanscherpen specifieke gebruiksregel. In artikel 34, lid 5 (Specifieke gebruiksregels) is de gebruiksregel onder h gewijzigd. De nieuwe regel luidt: het gebruik van de groepsaccommodatie, van trekkershutten en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en/of onderkomens, uitgezonderd bedrijfswoningen, voor permanente bewoning;	Ter voorkoming dat ook trekkershutten permanent bewoond gaan worden.					
31 (Recreatie-3)	In deze bestemming is in de bouwregels voor het perceel Veenweg 91 aanvullend opgenomen dat mobiele kampeermiddelen ook zijn toegestaan binnen deze bestemming. In artikel 31 is in lid 2 (Bouwregels) sub c een tabel opgenomen met daarin het maximum aantal toegestane recreatieverblijven, stacaravans en trekkershutten op het adres Veenweg 91. Het gehele sub c is gewijzigd. Het nieuwe sub c luidt: het maximum aantal mobiele kampeermiddelen, recreatieverblijven, stacaravans en trekkershutten mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel is vermeld: <table><tr><td>Adres recreatie-</td><td>Maximum aantal mo-</td><td>Maximum aantal recre-</td><td>Maximum aantal</td><td>Maximum aantal</td></tr></table>	Adres recreatie-	Maximum aantal mo-	Maximum aantal recre-	Maximum aantal	Maximum aantal	Betreft een herstelactie. Conform de feitelijke situatie.
Adres recreatie-	Maximum aantal mo-	Maximum aantal recre-	Maximum aantal	Maximum aantal			

			peer- middelen	verblijven		hutten	
		Veenweg 91	onbeperkt	5	26	1	
35 (Recreatie-7)	Wijzigen bestemmingsomschrijving inzake aan en uitbouwen. In artikel 35, lid 1 (Bestemmingsomschrijving) sub b zijn de begrippen "aan- en uitbouwen" vervallen.						Betreft een herstelactie. De aan- en uitbouwen worden in de bouwregels al uitgesloten.
36 (Sport-1)	Wijzigen bestemmingsomschrijving ondersteunende horeca. In artikel 36, lid 1 (Bestemmingsomschrijving) is sub c gewijzigd. Het nieuwe sub c luidt: ondersteunende horeca;						Betreft een herstelactie. De terminologie is aangepast aan de ondergeschiktheid.
38 (Verkeer-1)	Wijziging bestemmingsomschrijving. In artikel 38, lid 1 (Bestemmingsomschrijving) is de regel "recreatieve voorzieningen" vervallen. In de bestemmingsomschrijving is de volgende regel nieuw toegevoegd: gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer, zoals een bushokje;						Recreatieve voorzieningen is vervallen, omdat ze niet voorkomen in deze verkeersbestemming. Gebouwen t.b.v. openbaar vervoer zijn opgenomen, omdat deze feitelijk legaal aanwezig zijn in de verkeersbestemming.
39 (Verkeer-2)	Opnemen regeling voor lichtmasten. In artikel 39, lid 2 (Bouwregels) is sub 2 gewijzigd. Het nieuwe sub luidt: Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, geldt de regel, dat de bouwhoogte, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de beveiliging, geleiding en regeling van het verkeer en lichtmasten, niet meer dan 3,00 meter mag bedragen.						Betreft een herstelactie. De regeling voor vlaggenmasten ontbreekt in het ontwerpbestemmingsplan.
41 (Water)	Verplaatsen regel inzake reclame. In artikel 41, lid 4 (Specifieke bouwregels) is de gebruiksregel "het gebruik van de gronden voor het aanbrengen en/of voor het plaatsen van niet-perceelsgebonden handelsreclame" vervallen.						Betreft een herstelactie. Het aanbrengen van reclame betreft geen gebruik maar bouwen, waardoor het in de bouwregels is opgenomen.

	In artikel 41, lid 2 (Bouwregels) is onder sub c een nieuwe bouwregel opgenomen. Deze luidt: er mag geen niet-perceelgebonden handelsreclame worden aangebracht en/of worden geplaatst.	
42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4)	Wijziging in specifieke gebruiksregels inzake buitenopslag van goederen. In de artikelen 42, 43, 44 en 45 is in lid 5 (Specifieke gebruiksregels) de volgende gebruiksregel vervallen: buitenopslag van goederen.	De regeling heeft tot gevolg dat op het erf van een woning, bijvoorbeeld de opslag van open haardhout, etc. niet meer mogelijk is. Om deze reden is deze planregel vervallen.
42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 46 (Wonen-5) 47 (Wonen-6) 48 (Wonen-7) 49 (Wonen-8)	Wijziging in de specifieke gebruiksregels inzake het wijzigen van gronden. In de artikelen 42, 43, 44, 46, 47, 48 en 49 is in lid 5 (Specifieke gebruiksregels) de gebruiksregel inzake het omzetten en/of het ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik gewijzigd. In de gebruiksregel is de zinsnede ", het scheuren" vervallen.	De regeling heeft tot gevolg dat bijvoorbeeld een gazon niet meer verwijderd kan worden. Om deze reden is de bedoelde zinsnede in deze planregel vervallen.
42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4)	Wijziging ontheffing van de gebruiksregels inzake het toestaan van functies in bestaande bijgebouwen. In de artikelen 42, 43, 44, 45 is in lid 6 (Ontheffing van de gebruiksregels), sub 2 netgenoemde ontheffing opgenomen. De ontheffingsmogelijkheid is gewijzigd. De nieuwe ontheffingsmogelijkheid luidt: Het college kan ontheffing verlenen van artikel 45, lid 1 onder b en de volgende functies in bestaande bijgebouwen toestaan, indien de noodzaak daartoe kan worden aangetoond: a caravanstalling; b (tijdelijke) opslag van goederen; c voorziening ten behoeve van mantelzorg met een maximale gebruiksoppervlakte van 150 m², mits tevens een ontheffing is verleend van artikel 45, lid 5 onder b.	Betreft een verduidelijking. Daarnaast is de noodzaak-regel opgenomen. Dit ter voorkoming dat er ongewenst gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid. De zinsnede "van een voormalig agrarisch bedrijf" is komen te vervallen. Deze woorden hebben geen ruimtelijke relevantie.
42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3)	In deze bestemmingen zijn de bouwregels gewijzigd, zodat die in overeenstemming zijn met de nieuw opgenomen saneringsregeling.	De regeling draagt bij aan het tegengaan van verrommeling en om verontstening in het buitengebied te bewerkstelligen.

	In de artikelen 42, 43 en 44 is in lid 2 (Bouwregels) sub c gewijzigd. Het nieuwe sub c luidt: c indien de goothoogte en/of de bouwhoogte meer bedraagt dan in bovenstaande tabel is vermeld, mogen deze niet meer bedragen dan de bestaande maatvoering;	
42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3)	In deze bestemmingen is een nieuwe ontheffingsregeling (saneringsregeling bijgebouwen) opgenomen. In de artikelen 42, 43 en 44 zijn in lid 4 "Ontheffing van de bouwregels" drie nieuwe ontheffingsmogelijkheden opgenomen. De ontheffingen luiden: Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 42, lid 2 sub 2 onder b en toestaan dat per bouwperceel aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden vervangen, mits: a de bestaande legale gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen niet meer bedraagt dan 200 m²; b na (gedeeltelijke) vervanging de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bouwperceel niet meer zal bedragen dan 200 m²; c ruimtelijk gezien een betere situatie zal ontstaan; d geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid. Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 42, lid 2 sub 2 onder b en toestaan dat per bouwperceel aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden	De regeling draagt bij aan het tegengaan van verrommeling en om verontstening in het buitengebied te bewerkstelligen.

	vervangen, mits: a de bestaande legale gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen niet meer bedraagt dan 500 m²; b na (gedeeltelijke) vervanging de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bouwperceel niet meer zal bedragen dan 50% van de oppervlakte van de bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen boven 200 m² en met een oppervlakte van niet meer dan 150 m²; c ruimtelijk gezien een betere situatie zal ontstaan; d geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid. Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 42, lid 2 sub 2 onder b en toestaan dat per bouwperceel aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden vervangen, mits: a de bestaande legale gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen meer bedraagt dan 500 m²; b na (gedeeltelijke) vervanging de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bouwperceel niet meer zal bedragen dan 350 m² vermeerderd met 20% van de oppervlakte van de bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen boven de bestaande oppervlakte van 500 m²; c ruimtelijk gezien een betere situatie zal ontstaan; d geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - het bebouwingsbeeld; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden;	
--	--	--

	- de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid. - de woonsituatie. - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid.	
42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3) 45 (Wonen-4)	In deze bestemmingen is in de bestemmingsomschrijving een begrip vervallen. In de artikelen: 42, 43, 44 en 45 zijn in de daarbij behorende bestemmingsomschrijvingen de omschrijving "één gebouw en één trekkershut ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein" vervallen.	Omissie in het ontwerpbestemmingsplan. Kleinschalige kampeerterreinen (incl. een trekkershut en een gebouw) zijn mogelijk door middel van een ontheffingsmogelijkheid. Bij recht zijn ze niet toegestaan. Indien het begrip blijft staan in de bestemmingsomschrijving zijn kleinschalige kampeerterreinen bij recht toegestaan, wat ongewenst is.
43 (Wonen-2)	In deze bestemming is een bouwregel over een groepsaccommodatie vervallen. In artikel 43 is in lid 2 (Bouwregels), sub e in de tabel de rij genaamd "groepsaccommodatie" vervallen.	Betreft een herstelactie. Binnen een woonbestemming is een groepsaccommodatie niet aan de orde.
42 (Wonen-1) 43 (Wonen-2) 44 (Wonen-3)	In deze bestemmingen is in lid 2 (Bouwregels, sub 3 onderdeel a gewijzigd. De nieuwe regel luidt: aanverwante voorzieningen ten behoeve van een paardenbak, zoals een longeercirkel, een paddock, een stapmolen en een trainingsmolen dienen op hetzelfde bouwperceel te worden gebouwd; In deze bestemmingen is in lid 2 (Bouwregels, sub 3 onderdeel f gewijzigd. De nieuwe regel luidt: de bouwhoogte van aanverwante voorzieningen ten behoeve van een paardenbak, zoals een longeercirkel, een paddock, een stapmolen en een trainingsmolen mag niet meer dan 4,00 meter bedragen;	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze van de provincie.
42 (Wonen)	Wijziging ontheffingsmogelijkheid vergroten bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen.	De vervallen zinsnede is te ruim en vaag, waardoor deze is vervallen.

	In artikel 42 lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 8 is een ontheffingsmogelijkheid inzake het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen tot niet meer dan 200 m² opgenomen. In de daarbij opgenomen voorwaarde a is de zinsnede ", waarbij deze voorwaarde niet van toepassing is indien er sprake is van de opslag van natuurproducten als gevolg van landschapsonderhoud" vervallen.	
42 (Wonen-1) 44 (Wonen-3)	Wijziging in de wijzigingsbevoegdheid. In de artikelen 42 en 44 is in lid 6 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 3 gewijzigd. De voorwaarde "de agrarische functie beëindigd is" is vervallen.	De voorwaarde is ruimtelijk niet relevant.
45 (Wonen-4)	Wijziging in bestemmingsomschrijving. In artikel 45, lid 1 (Bestemmingsomschrijving), sub a zijn de woorden "met allure" vervallen.	De term "allure" betreft een welstandsbegrip en is ruimtelijk niet relevant.
51 (Sport - Voorlopig)	Nieuw artikel. Artikel 51 betreft een geheel nieuw artikel/bestemming.	Zie toelichting bestemmingsplan.
52 (Leiding - Gas)	Wijziging aanlegvergunningstelsel. In artikel 52 is lid 5 (Aanlegvergunning) gewijzigd. Het nieuwe aanlegvergunningstelsel luidt: 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere daar voorkomende bestemming(en): a het aanbrengen van drainage dieper dan 30 cm; b het aanbrengen van gesloten verhardingen; c het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting; d het aanbrengen van ondergrondse energie-, telecommunicatie- en/of kabels en/of transportleidingen en daarmee verband houdende apparatuur, constructies of installaties dieper dan 30 cm; e het afgraven, het egaliseren, het ontgronden, het ophogen en/of het anderszins ingrijpend	Op verzoek van de leidingbeheerder.

	wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm; f het baggeren en/of het graven en/of het verruimen van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm ten opzichte van het omliggende maaiveld; g het indrijven van voorwerpen in de bodem; h het plaatsen van lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair; i het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 30 cm; j het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging. 2 Het in artikel 52, lid 5 sub 1 vermelde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden, welke: a het aanbrengen van beplanting betreft die voorkomt op de beplantingslijst van de betreffende leidingbeheerder; b het normale onderhoud betreffen; c mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION); d reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, met de daarvoor verleende vergunning; e worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding. 3 De in artikel 52, lid 5 sub 1 vermelde vergunning kan slechts worden verleend indien een positief advies is ontvangen van de betreffende leidingbeheerder en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse leidingen.	
54 (Leiding - Riool)	Wijziging aanlegvergunningstelsel. In artikel 54 is lid 5 (Aanlegvergunning) gewijzigd. Het nieuwe aanlegvergunningstelsel luidt: 54.5 Aanlegvergunning	Op verzoek van de leidingbeheerder.

1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere daar voorkomende bestemming(en): - a het aanbrengen van drainage dieper dan 30 cm; - b het aanbrengen van gesloten verhardingen; - c het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting; - d het aanbrengen van ondergrondse energie-, telecommunicatie- en/of kabels en/of transportleidingen en daarmee verband houdende apparatuur, constructies of installaties dieper dan 30 cm; - e het afgraven, het egaliseren, het ontgronden, het ophogen en/of het anderszins ingrijpend wijziging van de bodemstructuur dieper dan 30 cm; - f het baggeren en/of het graven en/of het verruimen van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm ten opzichte van het omliggende maaiveld; - g het indrijven van voorwerpen in de bodem; - h het plaatsen van lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair; - i het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm; - j het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging. 2 Het in artikel 54, lid 5 sub 1 vermelde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden, welke: - a het aanbrengen van beplanting betreft die voorkomt op de beplantingslijst van de betreffende leidingbeheerder; - b het normale onderhoud betreffen; - c mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION); - d reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, met de daarvoor verleende vergunning; - e worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding.	
---	--

	3 De in artikel 54, lid 5 sub 1 vermelde vergunning kan slechts worden verleend indien een positief advies is ontvangen van de betreffende leidingbeheerder en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse leidingen.	
55 (Waarde-Archeologie 1)	Deze bestemming is in zijn geheel gewijzigd. Artikel 55 is in zijn geheel gewijzigd. Het nieuwe artikel 55 luidt: 55.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Waarde – Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de te verwachten archeologische waarden. 55.2 Bouwregels Ten behoeve van het bepaalde in de regels bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden de volgende regels: 1 Bij een aanvraag om een reguliere bouwvergunning, waarbij bodemroerende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk zijn, dient door de aanvrager een rapport te worden overlegd, waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college in voldoende mate zijn vastgesteld. 2 Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning kunnen worden verstoord, kan het college in ieder geval een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning: a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologi-	Naar aanleiding van diverse motieven. Ten eerste: de (formele) adviesrol van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) is komen te vervallen, waardoor regionaal archeoloog is toegevoegd. Ten tweede naar aanleiding van voortschrijdend inzicht. Ten derde betreft de regel in het ontwerp een bouwverbod.

	sche monumenten in de bodem kunnen worden behouden; b de verplichting tot het doen van opgravingen; c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het college bij de vergunning te stellen kwalificaties. 3 Het bepaalde in artikel 55, lid 2 sub 2 onder a is niet van toepassing in geval van een aanvraag om een reguliere bouwvergunning voor: a de bouw van bouwwerken, waarbij geen grondwerk wordt verricht op een diepte van meer dan 0,35 meter onder peil; b de bouw van een bouwwerk met geen grotere oppervlakte dan 50 m². 55.3 Nadere eisen Het college kan nadere eisen stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn. 55.4 Ontheffing van de bouwregels Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 55, lid 2 sub 1 indien op basis van eerder uitgevoerd archeologische onderzoek al is aangetoond, dat de archeologische waarden door de werken en/of de werkzaamheden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. 55.5 Aanlegvergunning 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren: a het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen over een oppervlakte van meer dan 50 m², in combinatie met werken op een diepte van 0,35 meter of meer, waartoe onder meer wordt gerekend:	
--	---	--

- het egaliseren, roeren en omwoelen van gronden; - het aanleggen en verbreden van water; - het verlagen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap; - het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem; b het aanbrengen van drainage op een diepte van 0,35 meter of meer; c het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen op een diepte van 0,35 meter of meer. 2 Het in artikel 55, lid 5 sub 1 vermelde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden welke: a het normale beheer en/of het normale onderhoud betreffen; b reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan met een daarvoor verleende vergunning. c indien op basis van eerder uitgevoerd archeologische onderzoek al is aangetoond, dat de archeologische waarden door de werken en/of de werkzaamheden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. 3 De aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het college in voldoende mate is vastgesteld. 4 Het college kan aan de aanlegvergunning de volgende voorwaarden verbinden: - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden; - de verplichting tot het doen van opgravingen; - de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan	
---	--

	door het college bij de vergunning te stellen kwalificaties.	
56 (Waarde-Archeologie 2)	Deze bestemming is in zijn geheel gewijzigd. Artikel 56 is in zijn geheel gewijzigd. Het nieuwe artikel 56 luidt: 56.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de te verwachten archeologische waarden. 56.2 Bouwregels Ten behoeve van het bepaalde in de regels bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden de volgende regels: 1 Bij een aanvraag om een reguliere bouwvergunning, waarbij bodemroerende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk zijn, dient door de aanvrager een rapport te worden overlegd, waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college in voldoende mate zijn vastgesteld. 2 Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning kunnen worden verstoord, kan het college in ieder geval een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning: a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden; b de verplichting tot het doen van opgravingen; c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan	Naar aanleiding van diverse motieven. Ten eerste: de (formele) adviesrol van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) is komen te vervallen, waardoor regionaal archeoloog is toegevoegd. Ten tweede naar aanleiding van voortschrijdend inzicht. Ten derde betreft de regel in het ontwerp een bouwverbod.

door het college bij de vergunning te stellen kwalificaties. 3 Het bepaalde in artikel 56 lid 2 onder a is niet van toepassing in geval van een aanvraag om een reguliere bouwvergunning voor: a de bouw van bouwwerken, waarbij geen grondwerk wordt verricht op een diepte van meer dan 0,50 meter onder peil; b de bouw van een bouwwerk met geen grotere oppervlakte dan 100 m². 56.3 Nadere eisen Het college kan nadere eisen stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn. 56.4 Ontheffing van de bouwregels Het college kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 56, lid 2 sub 1 indien op basis van eerder uitgevoerd archeologische onderzoek al is aangetoond, dat de archeologische waarden door de werken en/of de werkzaamheden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. 56.5 Aanlegvergunning 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren: a het uitvoeren van graafwerkzaamheden en groundbewerkingen over een oppervlakte van meer dan 100 m², in combinatie met werken op een diepte van 0,50 meter of meer, waartoe onder meer wordt gerekend: - het egaliseren, roeren en omwoelen van gronden; - het aanleggen en verbreden van water; - het verlagen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;	
--	--

	- het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem; - b het aanbrengen van drainage op een diepte van 0,50 meter of meer; - c het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen op een diepte van 0,50 meter of meer. 2 Het in artikel 56, lid 5 sub 1 vermelde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden welke: - a het normale beheer en/of het normale onderhoud betreffen; - b reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan met een daarvoor verleende vergunning. - c indien op basis van eerder uitgevoerd archeologische onderzoek al is aangetoond, dat de archeologische waarden door de werken en/of de werkzaamheden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. 3 De aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het college in voldoende mate is vastgesteld. 4 Het college kan aan de aanlegvergunning de volgende voorwaarden verbinden: - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden; - de verplichting tot het doen van opgravingen; - de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het college bij de vergunning te stellen kwalificaties.	
57 (Waarde - Cultuurhistorie)	Deze bestemming is in zijn geheel gewijzigd. Artikel 57 is in zijn geheel gewijzigd. Het nieuwe artikel 56 luidt:	De regels die zijn vervallen zijn niet van toepassing. Voorbeeld: Deze bestemming omvat de landgoederen. Voor de landgoederen geldt ook het aanlegvergunningstel-

	Artikel 57 Waarde – Cultuurhistorie 57.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: - a het behoud, de bescherming, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden, van de landschappelijke waarden en van de natuurlijke waarden van een landgoed; - b cultuurgrond, waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden, zoals bosschages, houtsingels en houtwallen wordt nagestreefd. 57.2 Aanlegvergunning 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere daar voorkomende bestemming(en) laan- en/of wegbegeleidende boom- en/of struikbeplanting te verwijderen. 2 Het in artikel 56, lid 2 sub 1 vermelde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden welke: - a het normale onderhoud betreffen; - b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, met een daarvoor verleende vergunning.	sel van de bestemmingen "Waarde-Archeologie 1" en/of "Waarde-Archeologie 2". Binnen die bestemmingen is een vergelijkbaar aanlegvergunningstelsel opgenomen. De genoemde werken zijn vervallen uit artikel 57, omdat er anders een dubbele regeling is opgenomen.
62 (Algemene aanduidingsregels)	Wijziging Wro-zone - wijzigingsgebied. In artikel 62 zijn de regels inzake de Wro-wijzigingsgebied gewijzigd. De nieuwe regels luiden: Wro-zone - wijzigingsgebied	Zie toelichting bestemmingsplan.

	Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' kan het college de bestemming 'Agrarisch - 2' en de bestemming 'Sport - Voorlopig' wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - 12' ten behoeve van manege-activiteiten, mits: a geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: - de archeologische waarden; - het bebouwingsbeeld; - de cultuurhistorische waarden; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - de landschappelijke waarden; - de milieusituatie; - de natuurlijke waarden; - de verkeersveiligheid; - de woonsituatie; b geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, waarbij de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.	
--	--	--

Wijzigingen op de verbeelding

Inhoudelijke wijzigingen verbeelding.

De verbeelding van het bestemmingsplan is op een aantal punten aangepast door middel van ambtshalve wijzigingen. De aanpassingen hebben plaatsgevonden op de hierna volgende punten:

Locatie	Aanpassing	Motivering
Bongersweg 11: wijzigen bestemming.	De bestemming "Wonen-1" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-6".	Zie ten eerste de "Beleidsregel bij beëindiging agrarische bedrijfsvoering in de gemeente Oldebroek". Ten tweede: eigenaar van het perceel heeft middels een keuzeformulier aan de gemeente aangegeven dat er sprake is van een agrarisch bedrijf (niet volwaardig, omdat er sprake is van meer dan 10 nge.
Bongersweg nabij 23: positief bestemmen aanwezige veldschuur.	Op het kadastrale perceel gemeente Oldebroek, sectie L, nummer 5557 is de aanwezige (veld)schuur voorzien van de aanduiding "savs" (Specifieke vorm van agrarisch - veldschuur).	Betreft een herstelactie. Het betreft een veldschuur die onder het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan valt. Conform de uitgangspunten in onderhavig bestemmingsplan is de veldschuur voorzien van de genoemde aanduiding.
Bovendwarsweg 83BG (voormalige jeugdherberg): vergroten recreatiebestemming.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Recreatie-4" is vergroot.	In het kader van het vooroverleg met ketenpartners heeft de provincie en de Gelderse Milieufederatie aangegeven dat het bestemmingsvlak van dit recreatiepark verkleind dient te worden. In het voorontwerpplan zijn bestaande bos- en natuurelementen binnen het bestemmingsvlak van de recreatiebestemming opgenomen. Naar aanleiding van de vooroverlegreacties is in het ontwerpbestemmingsplan het bestemmingsvlak van dit recreatiepark verkleind. Bij de vaststelling is het bestemmingsvlak van het recreatiepark weer vergroot conform de grootte uit het geldende bestemming. De bestaande rechten zijn teruggegeven.
Bovendwarsweg 83BG: wijzigen bestemming.	De bestemming "Recreatie-6" is gewijzigd in de bestemming "Recreatie-4".	Betreft een herstelactie. In de planregels heeft bedoeld perceel de bestemming "Recreatie-4".

Bovendwarsweg 48-60A: toekennen extra woonbestemming.	Aan de percelen Bovendwarsweg 48, 48A, 50, 52, 54, 56, 58, 60 en 60A is gezamenlijk de bestemming "Wonen-1" toegekend. In het bouwvlak van deze bestemming is het aantal woningen verhoogd van 8 naar 9.	Betreft een herstelactie en conform het geldende bestemmingsplan.
Bovendwarsweg 82: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie ten eerste de "Beleidsregel bij beëindiging agrarische bedrijfsvoering in de gemeente Oldebroek". Ten tweede: de eigenaar van het perceel heeft middels een keuzeformulier aan de gemeente aangegeven dat er op het perceel in de toekomst een toename van de bedrijfsmatige agrarische activiteiten plaats gaat vinden, wat overeenkomt met een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf (meer dan 40 nge).
Bovendwarsweg 85: vergroten woonbestemming.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" is in zuid(west)elijke richting vergroot.	Conform het geldende bestemmingsplan en derhalve de feitelijk aanwezige legale situatie. De bedoelde grond die bij het bestemmingsvlak is aangetrokken is in gebruik als erf/tuin, waaronder gazon. Dit alles conform een ingediend verzoek (18 augustus 2009) door de eigenaar van het perceel Bovendwarsweg 85.
Bovenheigraaf ong. (begraafplaats Bovenheigraaf): omzetten maatschappelijke bestemming in bosbestemming.	Het zuidelijke gedeelte van de bestemming "Maatschappelijk-2" is omgezet in de bestemming "Bos". De gronden met de volgende kadastrale nummers zijn omgezet in een bosbestemming: Gemeente Oldebroek, sectie F, nummers 2224, 2227 en 2228 (gedeeltelijk).	Deze wijziging geldt alleen voor de gronden die niet binnen de planperiode van onderhavig bestemmingsplan gebruikt gaan worden voor begraafplaatsdoeleinden. Dit volgens jurisprudentie (ABS, 8 juli 2009, 200806942/1/R2). Daaruit blijkt dat het niet in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening als gronden die binnen de planperiode van een bestemmingsplan niet worden verwezenlijkt voor begraafplaatsdoeleinden voorzien worden van een positieve (begraafplaats)bestemming. De gronden die nu feitelijk nog bos zijn, maar binnen de planperiode van onderhavig plan gebruikt gaan worden voor begraafplaatsdoeleinden behouden wel de maatschappelijke bestemming.
Bovenheigraaf ong. (begraaf-	Het openbare fietspad ter hoogte van de begraafplaats Bovenhei-	In het ontwerpbestemmingsplan is voor het openbare fietspad

plaats Bovenheigraaf): wijzigen bestemming openbaar fietspad.	graaf is gewijzigd van de bestemming "Maatschappelijk-2" in de bestemming "Verkeer-1".	per abuis de bestemming "Maatschappelijk-2" opgenomen. Conform feitelijk gebruik en het geldende bestemmingsplan is de bestemming "Verkeer-1" toegekend aan het fietspad.
Bovenheigraaf 30: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie ten eerste de "Beleidsregel bij beëindiging agrarische bedrijfsvoering in de gemeente Oldebroek". Ten tweede: de eigenaar van het perceel heeft middels een keuzeformulier aan de gemeente aangegeven dat er op het perceel nu en in de toekomst geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten plaats (gaan) vinden. Er is nu feitelijk sprake van een burgerwoning. Ten derde: de eigenaar heeft minder dan 10 nge aan (hobby)vee.
Bovenheigraaf 36: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Bovenheigraaf 74: vergroten bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-6".	Het bestemmingsvlak/bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-6" (niet volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf) is in westelijke richting vergroot naar 0,75 ha.	Betreft een herstelactie. Het bouwvlak binnen het bestemmingsvlak is te klein ingetekend. Conform de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan en ter voorkoming van planschade (inperking bouwmogelijkheden) is het bouwvlak vergroot. Dit conform de bestaande uitgangspunten uit onderhavig bestemmingsplan.
Bovenheigraaf nabij 77 I: omzetten woonbestemming in bosbestemming.	Het perceel (kadastraal bekend als gemeente Oldebroek sectie L, nummer 6024) is gewijzigd van de bestemming "Wonen-2" in "Bos".	Betreft een herstelactie. Feitelijk is bedoeld perceel in gebruik als bosperceel. In het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarde". Op blad 3 van het geldende bestemmingsplan is het bosperceel aangeduid als "Bos en landschapselementen", waardoor het ook in het geldende plan een waardevol bouselement is. Gelet op vorengenoemde en om landschappelijke redenen (waaronder nabijheid Natura 2000-gebied de Veluwe) is de omzetting wenselijk.
Bovenpad 23 - 23A: omzetten agrarische bestemming en woonbestemming in één agrarisch bedrijf met twee (bedrijfs)woningen.	In het ontwerpbestemmingsplan is het perceel Bovenpad 23 bestemd als "Agrarisch-6" (niet volwaardig agrarisch bedrijf). Het perceel Bovenpad 23A is daarin bestemd als "Wonen-1". Bij de vaststelling is het perceel Bovenpad 23-23A bestemd als "Agrarisch-6", waarbij twee bedrijfswoningen zijn toegestaan.	Conform het geldende bestemmingsplan.

Bovenstraatweg 1 en Zuiderzeestraatweg 343: verwijderen aanduiding.	Op de percelen Bovenstraatweg 1 en Zuiderzeestraatweg 343 is de aanduiding "bedrijfswoning" vervallen.	In de planregels van het ontwerpbestemmingsplan is in artikel 13 (bestemming "Agrarisch-11") opgenomen dat voor het perceel Bovenheigraaf 9 geen bedrijfswoning is toegestaan. Het geldende plan laat op deze locatie wel een bedrijfswoning toe. De eigenaar van het perceel Bovenheigraaf 9 heeft onlangs een bouwvergunningsaanvraag ingediend voor de bouw van een woning. De andere twee bedrijven die onder de bestemming "Agrarisch-11" vallen hebben bij het bedrijf al een bedrijfswoning. Om deze reden is de bestemmingsomschrijving aangepast. Ook is de verbeelding om deze reden aangepast.
Bovenstraatweg 16-16A: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-2".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Bovenstraatweg 30 en 32: toekennen extra woonbestemming.	Aan de percelen Bovenstraatweg 30 en 32 is gezamenlijk de bestemming "Wonen-1" toegekend. In het bestemmingsvlak is het aantal woningen verhoogd van 2 naar 3.	Betreft een herstelactie en conform het geldende bestemmingsplan.
Bovenstraatweg 37: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarweg 82".
Bovenstraatweg 58-58A: wijzigen bestemming.	De bestemmingen "Agrarisch-6" en "Wonen-2" zijn gewijzigd in de bestemming "Wonen-2".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Brandsweg 11: verkleinen bestemmingsvlak bestemming "Agrarisch-7".	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-7" is verkleind van 1,6 ha in circa 1,15 ha.	Betreft een herstelactie. Het gemengd agrarisch bedrijf is gelegen in het gebied met de bestemming "Agrarisch-2". Uitgangspunt in het bestemmingsplan is dat gemengde bedrijven die gelegen zijn in dat gebied een bestemmingsvlak krijgen van 1,0 ha. In het ontwerpplan is aan het bestemmingsvlak van het perceel per abuis een oppervlakte van 1,6 ha toegekend. Dit is niet in overeenstemming met de uitgangspunten voor het kleinschalige landschap (bestemming "Agrarisch-2"), omdat op basis hiervan de omvang van het bestemmingsvlak slechts 1 hectare mag bedragen. Het handhaven van een groter bestemmingsvlak schept een ongewenst ruimtelijk precedent. Terzijde wordt opgemerkt dat alle feitelijk aanwezige legale

		bebouwing gesitueerd zijn binnen het (nieuwe) bestemmingsvlak.
Brandsweg 15: verkleinen bestemmingsvlak bestemming "Agrarisch-7".	In het ontwerpplan is op het perceel twee maal de aanduiding "sa-2bw" (Specifieke vorm van agrarisch - 2 bedrijfswoningen) opgenomen. Bij de vaststelling is één aanduiding "sa-2bw" vervallen.	Betreft een herstelactie. De aanduiding is twee maal opgenomen op het perceel, waardoor de indruk gewekt kan worden dat ter plaatse vier (bedrijfs)woningen zijn toegestaan.
Brandsweg 22: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is omgezet in de bestemming "Sport-Voorlopig".	De huidige omvang van het bedrijf bedraagt 76 NGE. Eigenaar heeft voornemens om het bedrijf uit te breiden in activiteiten (pensionstalling) en aantal paarden. De bestemming "Sport-Voorlopig" laat zowel de huidige agrarische activiteiten als pensionstalling toe. Zie verder toelichting bestemmingsplan.
Broekeroordsweg 9 (Utrechts Buitencentrum): vergroten recreatiebestemming.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Recreatie-6" is vergroot.	In het kader van het vooroverleg met ketenpartners heeft de provincie en de Gelderse Milieufederatie aangegeven dat het bestemmingsvlak van dit recreatiepark verkleind dient te worden. In het voorontwerpplan zijn bestaande bos- en natuurelementen binnen het bestemmingsvlak van de recreatiebestemming opgenomen. Naar aanleiding van de vooroverlegreacties is in het ontwerpbestemmingsplan het bestemmingsvlak van dit recreatiepark verkleind. Bij de vaststelling is het bestemmingsvlak van het recreatiepark weer vergroot conform de grootte uit het geldende bestemming. De bestaande rechten zijn teruggegeven.
Collenhovensweg 17: verkleinen bestemmingsvlak bestemming "Agrarisch-7".	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-7" is verkleind van circa 1,6 ha in circa 1,2 ha.	Betreft een herstelactie. In het ontwerpbestemmingsplan hebben volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven, die gelegen zijn in het gebied met de bestemming "Agrarisch-2", een bestemmingsvlak gekregen van 1 ha. Het bestemmingsvlak van het agrarisch bouwperceel Collenhovensweg 17 heeft in het ontwerpplan een oppervlakte van 1,5 ha. Dit is niet in overeenstemming met de uitgangspunten voor het kleinschalige landschap (bestemming "Agrarisch-2"), omdat op basis hiervan de omvang van het bestemmingsvlak slechts 1 hectare mag bedragen. Het handhaven van een groter bestemmingsvlak schept een ongewenst ruimtelijk precedent.

		Terzijde wordt opgemerkt dat alle feitelijk aanwezige legale bebouwing (inclusief de loods waar in september 2009 een bouwvergunning voor is verleend) gesitueerd zijn binnen het (nieuwe) bestemmingsvlak.
Driemerkenweg 2: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-2".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Duivendansweg 18-18A: aanbrengen objectnummering.	De objectnummering van de percelen Duivendansweg 18-18A is verduidelijkt. Bij de vaststelling is de volgende objectnummering opgenomen: Duivendansweg 18 (hoofdwoning) Duivendansweg 18 A (inwoning in hoofdwoning) Duivendansweg 18 B (voormalige noodwoning) Duivendansweg 18 C (zorgboerderij)	Conform de feitelijk aanwezige legale situatie is de objectnummering aangevuld en verduidelijkt.
Duinkerkerweg 22: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Duinkerkerweg 41: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak en het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-6" is vergroot van 0,75 ha naar 1,0 ha.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak/bestemmingsvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Eekterweg 19: wijzigen bestemming.	De bestemming "Wonen – 5" is gewijzigd in de bestemming "Wonen – 2".	Eigenaar heeft op 26 juni 2008 een bouwvergunningsaanvraag ingediend. De aanvraag voorziet in het veranderen van een woning in twee woningen met garages (woningsplitsing) op het perceel Eekterweg 19. Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er zwaarwegende argumenten om mee te werken aan de splitsing. Ten eerste: het bouwplan is op 26 juni 2008 ingediend, wat impliceert dat qua procedure hier nog de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) op van toepassing is. De bouw-aanvraag is getoetst aan de beleidsnota "Woningsplitsing in de gemeente Oldebroek" (die toen nog gold). Hierin staat dat het gemeentebestuur in principe vrijstelling kan verlenen voor het splitsen van woningen en boerderijen naar twee woningen als er wordt voldaan aan gestelde voorwaarden. Ten tweede: uit het bouwdoossier blijkt dat er in 1999 een bouwvergunning is verleend voor een inwonings situatie met slechts een gezamenlijke inpandige berging die beide woongedeelten met

		elkaar verbindt. Verder is er sprake van twee zelfstandige woningen. Juridisch gezien kan niet volgehouden worden dat er maar sprake is van één woning. Bovengenoemde is naar aanleiding van het collegebesluit van 19 mei 2009.
Eekterweg 25-27: toekennen extra woonbestemming.	Binnen het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" is het aantal woningen verhoogd van 1 naar 2.	Betreft een herstelactie. In de feitelijke legale situatie komen ter plekke twee woningen voor.
Eekterweg 29: vergroten woonbestemming.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-2" is in noordelijke richting vergroot.	In 2009 is er een bouwvergunning (20070529) verleend, waardoor de eigenaar rechten heeft verworven die een geringe vergroting van het bouwvlak in noordelijke richting rechtvaardigen.
Eekterweg 41: vergroten woonbestemming.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" is in noord-oostelijke en oostelijke richting vergroot, zodat het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AH, nummer 615 is bestemd als "Wonen-1".	De eigenaar van het perceel heeft onlangs een verharding aangelegd naast het bouwperceel. De verharding is aangelegd op agrarische grond. Het geldende bestemmingsplan laat de aanleg van de verharding toe, omdat het perceel gelegen is in de lintbebouwing van de Eekterweg. Om deze reden is de verharding opgenomen binnen het bestemmingsvlak van de woonbestemming.
Engelandsweg naast 12: vergroten recreatiebestemming.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Recreatie-5" (Heidehoeksweg 7) is in noordelijke richting vergroot, zodat de kadastrale percelen, sectie F, nummers 4231 en 4233 gedeeltelijk (gelegen naast Engelandsweg 12) bestemd zijn als "Recreatie-5".	Conform het geldende bestemmingsplan. De bestaande rechten zijn in onderhavig bestemmingsplan gerespecteerd. Dit alles conform een ingediend verzoek (10 augustus 2009) door de eigenaar van het perceel Engelandsweg 12.
Groote Woldweg 56: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Groote Woldweg 63: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Groote Woldweg 67: verkleinen woonbestemming.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-2" is aan de zuidelijke en zuidoostelijke zijde verkleind.	In het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsvlak te groot ingetekend. Het zuidelijke en zuidoostelijke gedeelte van het perceel is illegaal in gebruik genomen als woonfunctie. Daar loopt een handhavingszaak tegen. Het positief bestemmen van de illegaliteit is ongewenst, gezien de geldende bestemming en het aldaar voorkomende landschap.
Groote Woldweg 74-74 I:	Voor het perceel Groote Woldweg 74 is het perceel gewijzigd van	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30" en "Bo-

wijzigen bestemming.	"Agrarisch-4" in "Wonen-1". Het perceel Groote Woldweg 74 I behoudt de bestemming "Agrarisch-4".	vendwarsweg 82".
Groote Woldweg 78: wijzigen bestemming.	De bestemming "Wonen-1" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-3".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Groote Woldweg 87-I: verleggen agrarisch bouwperceel.	Het bestemmingsvlak en het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-3" is in noordelijke richting vergroot en in zuidelijke richting verkleind. Het bestemmingsvlak en het bouwvlak van de bestemming wordt in zijn totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner.	De eigenaar van dit perceel heeft dit als zienswijze ingediend. De zienswijze is niet ontvankelijk verklaard. Planologisch gezien zijn er geen motieven om geen medewerking te verlenen aan de verlegging. Daarnaast laat het geldende bestemmingsplan de verlegging toe.
Hanesteenseweg 30, 32, 34 en 36: toekennen extra woonbestemmingen.	De genoemde vier woonpercelen vallen binnen één bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1". In het bestemmingsvlak van deze bestemming is geen maatvoeringssymbool opgenomen dat ter plaatse vier woningen zijn toegestaan. Binnen bedoeld bestemmingsvlak is de aanduiding "maximum aantal woonheden" (met 4) opgenomen.	Betreft een herstelactie. Conform de feitelijk aanwezige situatie. Uit jurisprudentie blijkt dat woningen die onder het overgangsrecht vallen positief bestemd dienen te worden in een nieuw bestemmingsplan indien niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het bestaande gebruik binnen de planperiode zal worden beëindigd. Beëindiging van bedoeld gebruik binnen de planperiode van onderhavig bestemmingsplan is niet aannemelijk te maken, waardoor alle vier de woningen positief bestemd zijn. Zie ook de retrospectieve toets.
Hanesteenseweg (naast) 38: verkleinen bouwvlak woonbestemming.	Naast Hanesteenseweg 38 (kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie F, nummer 3658) bevindt zich een perceel grond met enkele bouwwerken. In het ontwerpbestemmingsplan heeft het perceel, samen met het perceel Hanesteenseweg 38, de bestemming "Wonen-1". Bij de vaststelling is de bestemming van het genoemde kadastrale perceel gewijzigd in de bestemming "Natuur-1".	In het geldende bestemmingsplan heeft het genoemde kadastrale perceel de bestemming "Natuurgebied". Op het perceel mag niet gewoond worden (onder andere in relatie tot een handhavingszaak), waardoor een woonbestemming niet gerechtvaardigd is. Gelet op netgenoemde argumenten is aan het perceel (wederom) een natuurbestemming toegekend.
Hanewende 14:	In het ontwerpbestemmingsplan is binnen de bestemming "Agrarisch-6" een maatvoeringssymbool "maximum aantal wooneenheden" (2) opgenomen. Bij de vaststelling is het maatvoeringssymbool vervallen.	Betreft een herstelactie. Ten eerste is het maatvoeringssymbool niet inpasbaar bij agrarische bedrijven. Ten tweede is in het geldende bestemmingsplan planologisch gezien één woning toegestaan.

Heidehoeksweg ong: wijzigen bestemming.	De kadastrale percelen bekend als gemeente Oldebroek, sectie F, nummers 709, 872, 4012 en 4013 (gedeeltelijk) zijn gewijzigd van de bestemming "Bos" in de bestemming "Natuur-1".	De genoemde percelen vallen onder het Natura 2000-gebied "de Veluwe". Uitgangspunt in onderhavig bestemmingsplan is dat gronden die onder dat natuurgebied vallen de bestemming "Natuur-1" krijgen.
Heijmansweg 2: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Jan Boerswegje 5: wijzigen bestemming en vergroten bestemmingsvlak en bouwvlak.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-3". Daarnaast is het bestemmingsvlak in noordelijke richting vergroot. Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-4" is vergroot van 0,75 ha naar 1,0 ha. Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 1,5 ha gekregen.	Het betreft een volwaardig agrarisch bedrijf. Het exacte aantal NGE is niet te berekenen, omdat er momenteel ook dekhengsten elders staan gestald en hiervoor geen normen zijn vastgesteld). Het bedrijf gaat uitbreiden als KI dekstation. Vanuit certificering worden er eisen gesteld aan de erfinrichting. Het bestemmingsvlak en bouwvlak wordt, gelet op de gewenste uitbreiding, in noordelijke richting verlegd. De bestaande buitenbak is gesitueerd binnen het bestemmingsvlak, maar buiten het bouwvlak. Betreft tevens een herstelactie. Bouwvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Jan Boerswegje 14: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak en het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-4" is vergroot van 0,8 ha naar 1,0 ha.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak/bestemmingsvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Jan Boerswegje 16: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak en het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-4" is vergroot van 0,75 ha naar 1,0 ha.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak/bestemmingsvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Kleine Woldweg 3: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Kleine Woldweg 26: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Koemkolkweg 2: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak en het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-8" is vergroot van 0,7 ha naar 1,0 ha. De begrenzing van het bouwvlak en het bestemmingsvlak vallen samen.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Koemkolkweg 5: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" is vergroot van 0,75 ha naar 1,0 ha. De begrenzing van het bouwvlak en het bestemmingsvlak vallen samen.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Koemkolkweg 7: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" is vergroot van 0,75 ha naar 1,0 ha. De begrenzing van het bouwvlak en het be-	Betreft een herstelactie. Bouwvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.

	stemmingsvlak vallen samen.	
Koemkolkweg 25: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" is vergroot van 0,75 ha naar 1,0 ha. De begrenzing van het bouwvlak en het bestemmingsvlak vallen samen.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Looweg 31-33: toekennen extra woonbestemming.	Binnen het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" is het aantal woningen verhoogd van 1 naar 2.	Betreft een herstelactie. in de feitelijke legale situatie komen ter plekke twee woningen voor.
Mheneweg-Noord 2: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-2".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Mheneweg-Noord 7: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" is vergroot van 0,85 ha naar 1,0 ha. De begrenzing van het bouwvlak en het bestemmingsvlak vallen samen.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Mheneweg-Zuid 54: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarweg 82".
Middeldijk 12: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-8" is vergroot van 0,75 ha naar 1,0 ha. De begrenzing van het bouwvlak en het bestemmingsvlak vallen samen.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Middeldijk 27: verwijderen aanduiding.	De functieaanduiding "sa-2bw" (specifieke vorm van agrarisch - 2 bedrijfswoningen) is vervallen.	Naar aanleiding van bestudering van de zienswijzen (nummers 85 en 86) blijkt dat er in het ontwerpbestemmingsplan twee bedrijfswoningen zijn toegekend aan het agrarisch bedrijf. Feitelijk komt ter plekke één bedrijfswoning voor. De tweede woning betreft Middeldijk 25, waar een woonbestemming aan is toegekend.
Mulligenweg 2: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Mulligenweg nabij 2: wijzigen bestemming.	In het ontwerpbestemmingsplan is een strook grond van het perceel Mulligenweg 2 bestemd als "Verkeer-1". Het betreft het kadastrale perceel gemeente Oldebroek. sectie AG, nummer 1061. Bij de vaststelling is bedoeld perceel bestemd als "Wonen-1" (behorende bij het Mulligenweg 2) en als "Agrarisch met waarden".	Betreft een herstelactie. Aanpassing geschiedt naar aanleiding van geldende bestemmingsplan en feitelijk gebruik.
Oostendorperstraatweg 38: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Oostendorperstraatweg 46-48-	De scheiding tussen de bestemmingen "Wonen-1" en "Wonen-2" is	Naar aanleiding van een aanvullende inventarisatie. een en

48A: wijzigen bestemming en aanpassen objectnummering.	niet correct opgenomen. Het pand met objectnummer 46 heeft in het ontwerpplan de bestemming "Wonen-2" in plaats van de bestemming "Wonen-1" gekregen. De bestemming van het pand met objectnummer 46 is gewijzigd van de bestemming "Wonen-2" in de bestemming "Wonen-1". Daarnaast zijn de huisnummers 46 en 48 goed op de verbeelding aangegeven.	ander is aangepast conform de feitelijke legaal aanwezige situatie.
Oostendorperstraatweg 64-66: positief bestemmen twee bedrijfswoningen.	Binnen de bestemming "Bedrijf-1" is de functieaanduiding "sb-2bw" (specifieke vorm van bedrijf-2 bedrijfswoningen) opgenomen. In het ontwerpbestemmingsplan is 1 bedrijfswoning toegestaan.	Betreft een herstelactie. Bij het bedrijf komen twee bedrijfswoningen voor. Dit conform de feitelijke en vergunde situatie en conform het geldende bestemmingsplan.
Ottenweg ong. (nabij nr. 28): wijzigen bestemming.	De bestemming van het openbare fietspad ter hoogte van Ottenweg 28 is gewijzigd van de bestemming "Natuur-1" in de bestemming "Verkeer-1".	In het ontwerpbestemmingsplan is voor het openbare fietspad per abuis de bestemming "Natuur-1" opgenomen. Conform feitelijk gebruik en het geldende bestemmingsplan is de bestemming "Verkeer-1" toegekend aan het fietspad.
Ottenweg 16A: toekennen extra woonbestemming.	Voor het perceel is de bestemming "Wonen-1" opgenomen. Ook is het objectnummer 16A toegevoegd.	Betreft een herstelactie. In het geldende bestemmingsplan is de woning Ottenweg 16A positief bestemd. Voor de woning is in 1978 een bouwvergunning verleend.
Ottenweg 20: wijzigen woonbestemming.	In het ontwerpbestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Wonen-1". Bij de vaststelling is de bestemming gewijzigd in de bestemming "Wonen-3".	Conform de feitelijke aanwezige situatie qua goot- en bouwhoogte is aan het perceel een andere woonbestemming toegekend. De bestemming "Wonen-3" voorziet in de aldaar aanwezige maatvoering qua goot- en bouwhoogte.
Polweg 5: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak en het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-4" is vergroot van 0,75 ha naar 1,0 ha.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak/bestemmingsvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Rambonnetweg 1: verkleinen woonbestemming.	De bestemming "Wonen-2" is in noordelijke richting verkleind. Een gedeelte van het bestemmingsvlak "Wonen-2" is omgezet in de bestemming "Agrarisch-2" en "Water".	Een gedeelte van het bestemmingsvlak van de woonbestemming is gesitueerd over een watergang en een weiland (agrarisch in gebruik). Conform het gebruik en het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsvlak verkleind.
Veenweg 20: wijziging agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-7" is in zuidwestelijke richting verkleind ten opzichte van het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsvlak is gelijk gebleven ten opzich-	Betreft een herstelactie, zodat voldaan wordt aan de uitgangspunten in onderhavig bestemmingsplan inzake de gemengde agrarische bedrijven: in het ontwerpbestemmingsplan is het

	te het bestemmingsvlak in het ontwerpbestemmingsplan.	bouwvlak groter ingetekend dan de bestaande rechten. Het bouwvlak Veenweg 20 is verkleind naar 1,35 ha. In combinatie met Bovendwarsweg 102 (0,65 ha) bedraagt het bouwvlak van beide agrarische bouwpercelen 2 hectare. Die 2 hectare is conform de oppervlakte uit het geldende bestemmingsplan.
Veenweg 21: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Vierschotenweg 2: toevoegen objectnummering.	Het huisnummer 2A is toegevoegd aan het perceel.	Conform de feitelijke situatie.
Vierhuizenweg nabij 9: wijzigen aanduiding.	Op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AG, nummer 1154 is de aanduiding "sa-ot" gewijzigd in de aanduiding "ft".	Naar aanleiding van zienswijzenummer 105 is geconstateerd dat in het ontwerpplan aan genoemd perceel een verkeerde aanduiding is toegekend.
Vierschotenweg 5: vergroten woonbestemming en verkleinen recreatiebestemming.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" is in oostelijke richting vergroot. Het kadastrale perceel gemeente Oldebroek, sectie L, nummer 5827 is aangetrokken bij het woonperceel. In het ontwerpplan heeft de bedoelde grond de bestemming "Recreatie-1".	Betreft een herstelactie. De bedoelde grond behoort bij het woonperceel Vierschotenweg 5 en niet bij het recreatiepark Landgoed 't Loo. De grond is legaal als tuin/erf in gebruik. Betreft een herstelactie.
Vierschotenweg 5, 7B, 9 en 9A: toekennen extra woonbestemming.	Deze vier woonpercelen vallen binnen één bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1". Op de verbeelding is aan het bestemmingsvlak een aanduiding opgenomen waaruit blijkt dat er ter plaatse drie woningen zijn toegestaan. Binnen het bestemmingsvlak is het aantal woningen verhoogd van 3 naar 4. Ook is het objectnummer 16A toegevoegd.	Betreft een herstelactie. De situatie ter plekke is bestemd conform de feitelijke en legaal aanwezige situatie. Uit jurisprudentie blijkt dat woningen die onder het overgangsrecht vallen positief bestemd dienen te worden in een nieuw bestemmingsplan indien niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het bestaande gebruik binnen de planperiode zal worden beëindigd. Beëindiging van bedoeld gebruik binnen de planperiode van onderhavig bestemmingsplan is niet aannemelijk te maken, waardoor alle vier de woningen positief bestemd zijn. Zie ook de retrospectieve toets.
Vierschotenweg 8-I: wijzigen objectnummering.	Het huisnummer is gewijzigd van 8-I in 8-II.	Conform de feitelijke situatie.
Vierschotenweg 26, 28, 28I, 30, 32 en 32A: toekennen ex-	Het perceel Vierschotenweg 26 is bestemd als "Wonen-1" waarbij het aantal woningen is verhoogd van 1 naar 2.	Betreft een herstelactie. Conform de feitelijk aanwezige situatie qua goot- en bouwhoogte is aan het perceel een andere

tra woonbestemming en wijzigingen woonbestemming.	Voor het perceel Vierschotenweg 28 is de bestemming "Wonen-1" gewijzigd in de bestemming "Wonen-3". Het aantal toegestane woningen (1) blijft gelijk. De percelen 28 I, 30, 32 en 32A zijn bestemd als "Wonen-1". Het aantal toegestane woningen (4) blijft gelijk.	woonbestemming toegekend. De bestemming "Wonen-3" voorziet in de aldaar aanwezige maatvoering qua goot- en bouwhoogte.
Vogelzangveldweg 23C: wijzigen bestemming.	De bestemming van het perceel is gewijzigd van "Recreatie-2" in de bestemming "Wonen-1".	Betreft een herstelactie. De woning had en heeft geen relatie met het omliggende recreatiepark. De woning wordt permanent bewoond en valt onder het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" en het bestemmingsplan (Buitengebied 1973-1980) dat gold voor het geldende bestemmingsplan. Voor de woning is tientallen jaren geleden een bouwvergunning verleend. Uit jurisprudentie blijkt dat woningen die onder het overgangsrecht vallen positief bestemd dienen te worden in een nieuw bestemmingsplan indien niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het bestaande gebruik binnen de planperiode zal worden beëindigd. Beëindiging van bedoeld gebruik binnen de planperiode van onderhavig bestemmingsplan is niet aannemelijk te maken, waardoor de woning positief bestemd is. Bovengenoemd is tevens conform een ingediend verzoek (1 september 2009) door de eigenaar van het perceel Vogelzangveldweg 23C.)
Vollenhofsweg 9: verleggen agrarisch bouwperceel.	Het bestemmingsvlak en het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-7" is in westelijke richting vergroot en in oostelijke richting verkleind. Het bestemmingsvlak en het bouwvlak van de bestemming wordt in zijn totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner.	De eigenaar van dit perceel heeft een zienswijze ingediend. Dit onderdeel is niet in de zienswijze benoemd. Dit onderdeel is tijdens het spreekrecht tijdens een commissieavond naar voren gekomen. De eigenaar heeft onlangs een bouwvergunning gekregen voor de bouw van een schuur. De schuur is gesitueerd buiten het bouwvlak/bestemmingsvlak zoals dat is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. De bouw van de schuur past binnen het geldende bestemmingsplan. Omdat de

		bouwvergunning is verleend, is het bestemmingsvlak/bouwvlak voor dit perceel verlegd.
Voskuilerdijk 35: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak en het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-4" is vergroot van 0,8 ha naar 1,0 ha.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak/bestemmingsvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Vreeweg 61-63 en 65: wijzigen bestemming en toekennen extra woonbestemming. Vreeweg 65A: verkleinen woonbestemming en aanpassen objectnummering.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" is zodanig vergroot dat het woonperceel Vreeweg 65 bij het bestemmingsvlak "Wonen-1" van de percelen Vreeweg 61 en 63 is opgenomen. Binnen het bestemmingsvlak "Wonen-1" is het aantal woningen gewijzigd van 2 in 3. Gelet op bovengenoemde wijziging is het bestemmingsvlak "Wonen-2" van het perceel Vreeweg 65A in noordelijke richting verkleind. Ook is de huisnummering aangepast.	Conform mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan en de feitelijk aanwezige situatie.
Vreeweg 89, 89A en 91: toekennen extra woonbestemming.	Aan de percelen Vreeweg 89 en 91 is gezamenlijk de bestemming "Wonen-1" toegekend. In het bestemmingsvlak van deze bestemming is het aantal woningen gewijzigd van 2 naar 3. Ook is het objectnummer 89A toegevoegd.	Betreft een herstelactie en conform het geldende bestemmingsplan.
Winterdijk 4 I: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Winterdijk 5I: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Winterdijk 7: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Winterdijk 10: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Winterdijk 12: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Winterdijk 12-12A: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" (twee bedrijfswoningen) is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1" (twee woningen).	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Winterdijk 14-14A: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-2".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Winterdijk 16: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".

Winterdijk 21-21A: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" (2 bedrijfswoningen) is gewijzigd in de bestemming "Wonen-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Winterdijk 23: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Winterdijk 26: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Winterdijk 28: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Winterdijk 28A: verleggen agrarisch bouwperceel.	Het bestemmingsvlak en bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-6" is in westelijke richting vergroot en in noordelijke richting verkleind. Het bouwvlak van de bestemming wordt in zijn totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner.	De eigenaar van dit perceel heeft een zienswijze ingediend. Dit onderdeel is niet in de zienswijze benoemd. Dit onderdeel is tijdens het spreekrecht tijdens een commissieavond naar voren gekomen. Planologisch gezien heeft de wens van de eigenaar geen consequenties. Daarnaast zijn er geen motieven om geen medewerking te verlenen aan de verlegging. Daarnaast laat het geldende bestemmingsplan de verlegging toe.
IJsselvliedtaan 1: omzetten woonbestemming in horecabestemming.	In het ontwerpbestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Wonen-4" (landgoed). Bij de vaststelling is de bestemming gewijzigd in de bestemming "Horeca" met als functieaanduidingen "sh-mon" en "-bw". Het perceel IJsselvliedtaan 3 behoudt de woonbestemming.	Feitelijk is er op het perceel van het Rode Kruis een horecafunctie aanwezig. Daar zijn in het verleden bouwvergunningen voor verleend, conform het toen geldende bestemmingsplan.
Zomerdijk ong. (diverse locaties): wijzigen bestemming.	Een gedeelte van de Zomerdijk is gewijzigd van de bestemming "Verkeer-2" in de bestemming "Verkeer-1".	Betreft een herstelactie.
Zomerdijk 22: verleggen agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-3" is in noordwestelijke richting vergroot en in noordoostelijke richting verkleind. Het bouwvlak van de bestemming wordt in zijn totaliteit niet groter, maar ook niet kleiner.	De eigenaar van dit perceel heeft een zienswijze ingediend. Dit onderdeel is niet in de zienswijze benoemd. Dit onderdeel is tijdens het spreekrecht tijdens een commissieavond naar voren gekomen. Planologisch gezien heeft de wens van de eigenaar geen consequenties. Daarnaast zijn er geen motieven om geen medewerking te verlenen aan de verlegging. Daarnaast laat het geldende bestemmingsplan de verlegging toe.
Zomerdijk nabij 32: wijzigen bestemming.	Een gedeelte van het dijklichaam naast de Zomerdijk is gewijzigd van de bestemming "Verkeer-1" in de bestemming "Agrarisch-1".	Betreft een herstelactie. Bestemd conform gebruik.
Zomerdijk nabij 32: wijzigen	Een gedeelte van het dijklichaam naast de Zomerdijk is gewijzigd	Betreft een herstelactie. Bestemd conform gebruik.

bestemming.	van de bestemming "Verkeer-1" in de bestemming "Natuur-3".	
Zuidwendigeweg 19: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Zuiderwijkweg 1: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Zuiderzeestraatweg 16-18: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" (2 bedrijfswoningen) is voor het perceel Zuiderzeestraatweg 16 gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-4" (1 bedrijfswoning) en voor het perceel Zuiderzeestraatweg 18 gewijzigd in de bestemming "Wonen-1" (1 woning).	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Zuiderzeestraatweg 37: vergroten bouwvlak woonbestemming.	Het bouwvlak van de bestemming "Wonen-1" is in zuidwestelijke richting in geringe mate vergroot.	Betreft een herstelactie. Het bouwvlak is in overeenstemming gebracht met het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan.
Zuiderzeestraatweg achter 150 en 152: positief bestemmen aanwezige veldschuur.	Op het kadastrale perceel gemeente Oldebroek, sectie AH, nummer 543 is de aanwezige veldschuur/paardenstal aangeduid als "sa-vs" (Specifieke vorm van agrarisch - veldschuur).	Conform de feitelijk legaal aanwezige situatie. De bedoelde schuur is het geldende bestemmingsplan ook positief bestemd.
Zuiderzeestraatweg 250: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-3".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Zuiderzeestraatweg 296: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Zuiderzeestraatweg 283: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Zuiderzeestraatweg 293: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5".	Zie de motivering bij de locatie "Bovendwarsweg 82".
Zuiderzeestraatweg 316: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Zuiderzeestraatweg 329: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Zuiderzeestraatweg 332: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-2".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Zuiderzeestraatweg 376: vergroten bouwvlak woonbestemming en opnemen veldschuur.	Het bouwvlak van de bestemming "Wonen-1" is in noordelijke richting vergroot. De aanwezige schuur op het achtererf/weiland is voorzien van de	Betreft een herstelactie. Het bouwvlak is in overeenstemming gebracht met het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan. Daarnaast is een bestaande schuur, waar een bouwvergunning voor is verleend, binnen het bouwvlak opgenomen.

	functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch-veldschuur".	De veldschuur is positief bestemd, conform de uitgangspunten inzake veldschuren.
Zuiderzeestraatweg 377: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-6" is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-5". Het bestemmingsvlak bedraagt 1,00 ha. Het bouwvlak binnen het bestemmingsvlak bedraagt 0,75 ha.	Het agrarisch bedrijf heeft een omvang van 42 NGE, waardoor de bestemming "Agrarisch-5" (volwaardig agrarisch bedrijf) rechtvaardig is conform de bestaande planuitgangspunten.
Zuiderzeestraatweg 402: vergroten agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak en het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-4" is vergroot van 0,75 ha naar 1,0 ha.	Betreft een herstelactie. Bouwvlak/bestemmingsvlak is vergroot conform de grootte uit het geldende bestemmingsplan.
Zuiderzeestraatweg 407: wijzigen bestemming.	De bestemming "Wonen-5" is omgezet in de bestemming "Wonen-2".	Betreft een herstelactie. Feitelijk is het perceel in het verleden gesplitst. De splitsing valt onder het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan. Het perceel is opgenomen in de bijlagelijst behorende bij de gemeentelijke beleidsnota woningsplitsing.
Zuiderzeestraatweg 410: opnemen bouwvlak binnen bestemmingsvlak.	Voor dit perceel (bestemming "Agrarisch-10") is binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak opgenomen.	Betreft een herstelactie. In het ontwerpplan is geen bouwvlak opgenomen binnen het bestemmingsvlak. Het bouwvlak is derhalve veel groter ingetekend dan het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan. Bebouwing is dan bijvoorbeeld mogelijk langs de Koemkolkweg. Dat is planologisch ongewenst gezien het aldaar waardevolle (open) landschap. Bij de vaststelling is binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak opgenomen. Het bouwvlak is in overeenstemming met het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan.
Zuiderzeestraatweg 432: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Zuiderzeestraatweg 451: verleggen agrarisch bouwperceel.	Het bouwvlak van de bestemming "Agrarisch-5" (volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf) is in zuidoostelijke richting vergroot. De ligging en de oppervlakte van het bestemmingsvlak is gelijk gebleven.	Omissie in het ontwerpbestemmingsplan. Een bestaande legale schuur is buiten het bouwvlak gelegen. Dat is middels deze wijziging herstelt.
Zuiderzeestraatweg 702: vergroten bestemmingsvlak.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Agrarisch-5" (volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf) is in noordoostelijke richting vergroot naar 1,00 ha. Het bouwvlak binnen het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 0,75 ha gekregen.	Omissie in het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsvlak is te klein ingetekend. Conform de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan en naar aanleiding van zienswijzenummer 160 is het bestemmingsvlak vergroot.

Zwarteweg 43: vergroten woonperceel bestemmingsvlak.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen-1" is in zuidoostelijke richting vergroot: Het kadastrale perceel sectie AE, nummer 563 (oppervlakte van 49 m²) is gewijzigd van de bestemming "Agrarisch-2" in de bestemming "Wonen-1".	Het bedoelde perceel heeft in het geldende bestemmingsplan een woonbestemming. Het perceel is feitelijk geheel ingebouwd en is hobbymatig in gebruik als geitenwei. In de gewenste situatie wenst eigenaar door het perceel een inrit aan te leggen. Vanuit verkeersveiligheidsoogpunten is dit de geschikteste locatie voor een in-/uitrit. Indiener heeft geen in-/uitrit mogelijkheid op eigen terrein. Dit alles conform een ingediend verzoek (24 juni 2009).
Zwarteweg 68: verwijderen aanduiding.	Binnen de bestemming "Agrarisch-6" is de aanduiding "-bw" (geen bedrijfswoning toegestaan) vervallen.	Betreft een herstelactie. Conform de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan en de feitelijke aanwezigheid van een bedrijfswoning.
Zwarteweg 69: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Zwarteweg 91: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Zwarteweg 95: wijzigen bestemming.	De bestemming "Agrarisch-4" is gewijzigd in de bestemming "Wonen-1".	Zie de motivering bij de locatie "Bovenheigraaf 30".
Diverse locaties: toevoegen aanduiding inzake kleinschalige kampeerterreinen op agrarische gronden.	In een aantal gebieden binnen het plangebied is de aanduidingen "sa-kt3" en "sa-kt2 (beiden specifieke vorm van agrarisch - kampeerterrein) opgenomen. Het betreft globaal gezien de volgende gebieden: - Tussen de Rustenburgsweg en de Feithenhofsweg in (ten zuiden van de nieuwbouwlocatie Oldebroek-West); - Tussen de Rustenburgsweg en het pad Tweede Hullen; - Tussen het pad Tweede Hullen en de begraafplaats Eekelenburg te Oldebroek; - Tussen de IJsselvliedtlaan en de A28 in (ten westen van de Zuiderzeestraatweg); - In de hoek Ottenweg/Bovendwarsweg (omgeving Ottenweg 49); - Ten westen van de Westerweg en ten noorden van de Reesweg;	Betreft een herstelactie.