



GEMEENTE OLDEBROEK

Aangepast

Nr. 52331

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2009 en 8 december 2009;

overwegende:

Het project

dat voor het buitengebied van de gemeente Oldebroek een nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' is voorbereid, waarvan het plangebied betrekking heeft op het gehele gemeentelijke grondgebied met uitzondering van de woonkernen Oldebroek, Wezep, Oosterwolde, 't Loo, Noordeinde en Hattemerbroek, één en ander conform de hierop betrekking hebbende verbeelding;

dat het een integrale bestemmingsplanherziening betreft van de bestemmingsplannen 'Oldebroek Zuid' en 'Buitengebied Oosterwolde', die respectievelijk door de gemeenteraad zijn vastgesteld op 17 februari 2004 (goedkeuring 28 september 2004) en 13 oktober 1988 (goedkeuring 27 april 1989);

Vooroverleg ex artikel 10 Bro (zoals dit gold vóór 1 juli 2008)

dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform artikel 10 Bro (oud) vooroverleg is gevoerd met Rijk, provincie, waterschap en overige relevante instanties, en dat de ingediende reacties zijn samengevat en becommentarieerd in een hiervoor opgestelde vooroverlegnota, waarbij tevens is aangegeven in hoeverre de ingediende reactie heeft geleid tot aanpassing van het plan;

Inspraak

dat voor het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakprocedure is doorlopen en het plan hiervoor gedurende de termijn vanaf 2 mei tot en met 12 juni 2007 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis van Oldebroek en in de dorpshuizen van Wezep en Oosterwolde;

dat de ingediende inspraakreacties zijn samengevat en van gemeentelijk commentaar zijn voorzien in een hiervoor opstelde inspraaknota, waarbij tevens is vermeld in hoeverre de ingediende reactie heeft geleid tot aanpassing van het plan;

Ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen in de periode van woensdag 29 april tot en met dinsdag 9 juni 2009 en de terinzagelegging van tevoren is gepubliceerd in de plaatselijke Huis aan Huis editie en in de Nederlandse Staatscourant van dinsdag 28 april 2009,

dat voor diegenen die beschikken over internet het tevens mogelijk is gemaakt het ontwerpbestemmingsplan thuis in te zien via de gemeentelijke website www.oldebroek.nl.

dat gedurende de termijn van de terinzageligging in de verschillende kernen inloopavonden zijn gehouden, waarbij de mogelijkheid is geboden om over dit plan met het gemeentebestuur van gedachten te wisselen;

dat in overeenstemming met artikel 3.8 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening relevante ketenpartners en particulieren in de gelegenheid zijn gesteld omtrent dit plan een zienswijze in te dienen en van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;

dat gedurende de termijn van de terinzageligging er 11 zienswijzen zijn ingediend door ketenpartners en 160 door particulieren;

dat over de wijze waarop met deze zienswijzen is omgegaan, wordt verwezen naar de bijgevoegde afzonderlijke commentaarnota's inzake ketenpartners en particulieren;

dat deze nota's deel uitmaken van dit besluit en derhalve hier als letterlijk herhaald en ingelast moeten worden beschouwd;

dat in deze nota's wordt aangegeven in hoeverre de ingediende zienswijzen zijn overgenomen en aanleiding vormen voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;

dat voor verdere details naar deze notities wordt verwezen, en dat is gebleken dat de ingediende zienswijzen geen beletsel vormen voor de vaststelling van het bestemmingsplan;

Ambtshalve wijzigingen

dat in de ontwerpfasen nadien zaken naar voren zijn gekomen, die eveneens aanleiding vormen voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;

dat hiervoor een nota inzake 'ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2007' en een nota van wijzigingen (zoals opgenomen in het aanvullende voorstel van het college van 8 december 2009) zijn opgesteld, die hier als ingevoegd moeten worden beschouwd, en voor een overzicht hiervan naar deze nota's wordt verwezen;

Nieuwe ontwikkelingen

dat diverse particuliere ruimtelijke initiatieven met dit bestemmingsplan hebben meegelift, die in paragraaf 6.4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn verantwoord, en derhalve middels dit bestemmingsplan van een passend ruimtelijk kader worden voorzien;

Plan-MER

dat voor dit bestemmingsplan een milieueffectrapport (Plan-MER) is opgesteld om bij de besluitvorming over het plan het milieu een volwaardige plaats te geven met het oog op de bevordering van een duurzame ontwikkeling;

dat uit de Plan-MER naar voren is gekomen dat een aantal voorgenomen ontwikkelingen zoals die waren opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan mogelijk significante negatieve effecten kunnen hebben voor het milieu;

dat dit in het ontwerpbestemmingsplan heeft geleid tot bijstelling van de ruimtelijke uitgangspunten voor (intensieve) agrarische bedrijven en diverse andere activiteiten in gebieden die nabij Natura 2000 gebieden zijn gelegen, wat wordt verantwoord in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat de agrariërs afzonderlijk over de doorvertaling van de Plan-MER in het ontwerpbestemmingsplan zijn geïnformeerd;

dat de Plan-MER gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en iedereen in de gelegenheid is gesteld hierover een zienswijze in te dienen en van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;

dat de ingediende zienswijzen inzake de Plan-MER eveneens zijn verwerkt in bovenbedoelde commentaarnota's inzake de ketenpartners en de particulieren, maar de ingediende zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van dit plan;

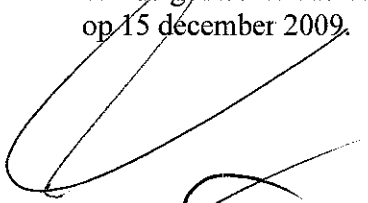
dat de Commissie voor de milieueffectrapportage op 30 juli 2009 (rapportnummer 2205-65) positief over de Plan-MER heeft geadviseerd en er derhalve geen beletsel is dit plan vast te stellen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;

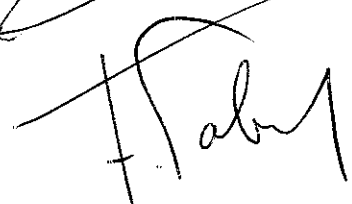
B E S L U I T:

1. in te stemmen met de wijze waarop de ingediende zienswijzen van de ketenpartners zijn afgehandeld, één en ander conform de "Commentaarnota zienswijzen Buitengebied 2007 (ketenpartners)";
2. in te stemmen met de wijze waarop de ingediende zienswijzen van de particulieren zijn afgehandeld, één en ander conform de "Commentaarnota zienswijzen Buitengebied 2007 (particulieren)";
3. de ingediende zienswijzen inzake Bovendwarsweg 85, Bovenstraatweg 53 en 53a, Duinkerkerweg nabij 43, Groote Woldweg 87-I, Veenweg 20 en van de Rijksdienst voor cultureel erfgoed niet-ontvankelijk te verklaren, een en ander zoals in de commentaarnota's zienswijzen particulieren en ketenpartners nader wordt gemotiveerd;
4. in te stemmen met het document "Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2007";
5. het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage van 30 juli 2009 (rapportnummer 2205-65) inzake de Plan-MER voor het bestemmingsplan Buitengebied 2007 voor kennisgeving aan te nemen, de ingediende zienswijze omtrent de Plan-MER conform de commentaarnota's niet over te nemen en de Plan-MER ongewijzigd te laten en als bijlage op te nemen in het bestemmingsplan;
6. het bestemmingsplan Buitengebied 2007, met in achtneming van de nota van wijzigingen - zoals opgenomen in het aanvullende voorstel van het college van 8 december 2009 - en het amendement inzake vergroting inhoudsmaat woningen, gewijzigd vast te stellen, een en ander conform de hierop betrekking hebbende toelichting, planregels, verbeelding en het bijlagenboek.

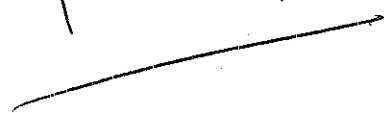
Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 15 december 2009.



, voorzitter.



, griffier.



Beroepsmogelijkheid

Voor de volledigheid maken wij u erop attent dat:

1. gedurende de beroepstermijn (27 januari tot en met 9 maart 2010) kunnen de volgende personen en/of instanties beroep instellen inzake dit raadsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:
 - a. iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan, één en ander zoals bedoeld in de onder 1, 2 en 4 van het dictum genoemde nota's;
 - b. iedere belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend en;
 - c. iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden;
2. gelijktijdig met het indienen van het beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de ABRS.

Bekendmaking, 26 januari 2010