



GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 155079

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2013;

overwegende:

aanleiding

dat HBC Planontwikkeling B.V. te Schoonhoven bij de gemeente op 30 mei 2013 een verzoek voor twee functieveranderingsprojecten heeft ingediend;

dat dit verzoek betrekking heeft op twee projecten, namelijk:

1. het oprichten van vier vrijstaande woningen op de voormalige bedrijfslocatie "Amsbergterrein" aan de Zuiderzeestraatweg 398-400 in Wezep; en
2. een plan voor het oprichten van twee woningen onder één kap en een vrijstaande woning op het perceel Zuiderzeestraatweg 402 in Wezep;

voorontwerpbestemmingsplan

dat deze planontwikkeling een lange voorgeschiedenis kent en hiervoor in de periode vanaf 19 januari tot en met 1 maart 2011 het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Amsbergterrein" voor inspraak ter inzage heeft gelegen, en hiervoor op dinsdagavond 1 februari 2011 in het gemeentehuis van Oldebroek een inloopavond is gehouden;

dat de ingediende inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord in een inspraaknotitie en hebben geleid tot bijstelling van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het voorontwerpbestemmingsplan alleen betrekking had op het bovengenoemde onder 1 en als gevolg van de uitkomsten van de inspraakprocedure daarna ook het bovengenoemde onder 2 is aangehaakt en in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen.

beeldkwaliteitsplan

dat voor dit bestemmingsplan een beeldkwaliteitsplan is opgesteld als toetsingskader voor de omgevingsvergunningverlening, die hiervoor na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan bij de gemeente kan worden ingediend.

dat met dit beeldkwaliteitsplan wordt aangetoond dat met deze projecten een substantiële kwaliteitsverbetering van de locatie en de omgeving wordt bereikt en de beoogde woningbouw ruimtelijke goed kan worden ingepast;

dat deze projecten in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening, beeldkwaliteit en volkshuisvesting;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 26 juni tot en 6 augustus 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de periode van de ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan een ieder in de gelegenheid is gesteld over dit bestemmingsplan bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze in te dienen;

dat van bovenbedoelde mogelijkheden gebruik is gemaakt en omtrent het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan een zienswijze is ingediend, ingekomen op 18 juli 2013 en geregistreerd onder nummer 134464;

dat de ingediende zienswijze voldoet aan de vereisten van de Algemene wet bestuursrecht en derhalve ontvankelijk is;

dat de ingediende zienswijze is samengevat en van een reactie is voorzien in een hiervoor opgestelde commentaarnota, die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

Financiële uitvoerbaarheid

dat voor dit bestemmingsplan met initiatiefnemers op 12 november 2012 een anterieure- en plan-schadeovereenkomst is gesloten;

dat dit bestemmingsplan voor de gemeente geen nadelige financiële consequenties heeft en derhalve kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. de ingediende zienswijze niet over te nemen, één en ander conform de hiervoor opgestelde commentaarnota en betrokkene hierover te berichten;
2. het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Amsbergterrein" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG102-ON01.gml met bijbehorende bestanden;
3. het voor dit bestemmingsplan opgestelde ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Amsbergterrein" d.d. 7 juni 2013 ongewijzigd vast te stellen;
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 19 en 20 december 2013.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, griffier J. Tabak.