



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk 103469

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2012;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidwendigeweg 3' betrekking heeft op functieverandering in het kader van Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. Hierbij zal de agrarische bebouwing deels worden gesloopt. Daarvoor in de plaats zal een woongebouw met twee woningen worden gerealiseerd;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, indien de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze niet is verzekerd;

dat voor dit project een planschade- en anterieure overeenkomst wordt afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 11 juli tot en met 21 augustus 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet en/of gewijzigd vast te stellen.

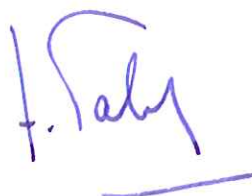
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, en
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Zuidwendigeweg 3' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG103-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG103-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 15 november 2012.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.