

Aanvulling op de bestaande **natuurtoets** voor aanvraag bestemmingsplanwijziging (Vollenhofsweg 3 te Wezep)

Algemene stellingname bestemmingsplanwijziging Vollenhofsweg 3 Wezep **Informatie uit de aanvraag voor de start van het bedrijf Hoeve op Vollenhof**

Citaat aanvraag bestemmingsplanwijziging:

Hierbij doen we het verzoek aan de gemeente Oldebroek een wijziging van het bestemmingsplan te realiseren voor het adres Vollenhofsweg 3 te Wezep om een zorg-werkboerderij met educatieve functie te kunnen exploiteren onder de naam Hoeve op Vollenhof.

Motivatie voor het multifunctioneel gebruik van verschillende ruimtes is om het bedrijf levensvatbaar te maken en te houden. De nieuwe functies zijn onderdeel van een verbreding van de al genoemde functies.

De afgegeven natuurtoets (augustus 2010, Aequator & ruimte) laat in haar omschrijving de nodige ruimte voor afwisselend gebruik van de bestaande ruimtes. Ook bij meer- in en uitloop van mensen is de conclusie van de natuurtoets dat dit geen nadelig effect zal hebben op de bestaande ruimte voor flora en fauna (Natura 2000 en EHS). De nadruk in het onderzoek richt zich vooral op de stenen schuur en de bomen, struiken en weidegrond in de directe omgeving van de boerderij. Daar verandert niets aan tov het oorspronkelijke plan.

Daarnaast is kleinschaligheid van het bedrijf gewaardeerd en gegarandeerd. Het ondernemingsplan (als onderdeel van het huurcontract) geeft aan dat kleinschaligheid zich uit in kleine aantallen. De natuurtoets (blz. 8 natuurtoets Aequator & ruimte) neemt dit over en ziet hierin geen bezwaar. In overleg met de eigenaar "landgoed Vollenhof BV" is recentelijk nog een document opgesteld dat laat zien (aantal mensen en intensiteit van gebruik) dat rekening wordt gehouden met de richtlijnen van natura 2000 en EHS.

Hieronder een korte toelichting op de nieuwe functies die in de bestemmingsplanwijziging worden meegenomen.

Lattenschuur



De lattenschuur wordt voorzien van andere dan de huidige functie. Een deel is bestemd voor opslag van werktuigen en gereedschappen, werkplaats en ruimte voor agr. producten. Daarnaast zal de reeds verbouwde ruimte aan de achterzijde voor dagopvang tot 10 personen worden bestemd en komt er eventueel logeerruimte tot 5 personen. Dit alles voor verschillende doelgroepen zoals dementerende ouderen, mensen met een licht verstandelijke beperking of met een burn out, psychische of sociale problematiek. Kinderen uit het speciaal onderwijs.

Aanvullende functie:

Het bieden van een logeerplek voor maximaal 5 deelnemers zal worden vormgegeven in ruimtes die in de lattenschuur aanwezig zijn. Ondanks dat de ruimtes ook 's nachts worden gebruikt zal dit geen schade brengen aan zowel de richtlijnen van natura 2000 als die van de EHS. De kleinschaligheid in deze biedt voldoende ruimte voor flora en fauna.

Boerderij



In de boerderij is op de deel een ontvangst- en ontbijtruimte voor zowel de zorgboerderij als de B & B. Daarnaast zal deze ruimte gebruikt gaan worden voor vergaderingen en scholing in met name groen en zorg tot maximaal 25 personen.



Aanvullende functie:

De ruimte zal wat intensiever worden gebruikt als nu het geval is als dit in combinatie met de reeds aanwezige groen- en zorgactiviteiten gebeurt. Als onderdeel van het hoofdgebouw heeft dit geen nadelige gevolgen voor flora en fauna.

stenen schuur



Dit gebouw zal dienst doen als verblijf voor de verschillende dieren en staat centraal bij de educatie van groen voor kinderen. Door het monumentale karakter zal het gebouw in huidige vorm gebruikt blijven worden.

Aanvullende functie:

De aanwezigheid van dieren wordt gebruikt voor het onderrichten van groen-educatie voor kinderen. In de bijlage (werkvormen voor groen educatie) wordt aangegeven aan welke vormen gedacht kan worden.

Algemene opmerkingen:

- A) Met landgoed Vollenhof zijn een aantal afspraken gemaakt over de schaal waarop het bedrijf haar activiteiten uitvoert.
- Het aantal deelnemers dat tegelijk aanwezig is voor dagactiviteiten is maximaal 10
 - Het aantal logerende deelnemers, wanneer hier Intern ruimte voor gebouwd wordt, is maximaal 5
 - Het ontvangen van kinderen voor groene educatie voor maximaal 6 dagdelen per week voor enkele tientallen kinderen tegelijk
 - Het gebruik van de deel als vergader- en scholingsruimte voor maximaal 6 dagdelen per week voor enkele tientallen personen.
 - Auto's van gasten zullen te allen tijde op "eigen" grond kunnen worden geparkeerd.