



GEMEENTE OLDEBROEK

BESTEMMINGSPLAN

BUITENGEBIED 2007, ADMINISTRATIEVE CORRECTIES 2011

GEWIJZIGD VASTGESTELD

31 MEI 2012

Inhoudsopgave toelichting

	bladzijde
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Inleiding	4
1.1 Doelstelling	4
1.3 Reikwijdte	4
1.4 Opzet toelichting	5
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie	6
Hoofdstuk 3 Beleidskader	7
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden omgeving / milieu	8
Hoofdstuk 5 Beschrijving van het plan	9
5.1 Relatie met het moederplan	9
5.2 Juridische vormgeving	9
5.3 Ruimtelijke aspecten	9
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid van het plan	10
Hoofdstuk 7 Inspraak, overleg en zienswijzen	11
7.1 Inspraak	11
7.2 Vooroverleg	11
7.3 Ter visie legging als ontwerp	11
7.4 Zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan	11

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Inleiding

Bij besluit van 15 december 2009 heeft de gemeenteraad van Oldebroek het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" gewijzigd vastgesteld. Het plan voorziet in een herziene en geactualiseerde planologisch-juridische regeling voor het landelijk gebied.

Het is gebleken dat in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" een aantal administratieve onjuistheden en een onvolkomenheid zijn geslopen. Met voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" worden die verholpen. De wijziging(en) waartoe de gemeenteraad heeft besloten zijn verwoord in het vaststellingsbesluit met bijbehorende bijlagen.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van voorliggend bestemmingsplan is het herstellen van administratieve onjuistheden en een onvolkomenheid van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007". De uitgangspunten van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" blijven inhoudelijk onveranderd.

1.3 Reikwijdte

Verwijzingen en vernummering - administratieve onjuistheden

De doelstelling van het plan is een juridisch-technische opgave. Het betreft een aantal verwijzingscorrecties en / of nummeringen. Het betreft de volgende artikelen: 4 lid 4 sub 7, 10 lid 6 sub 3, 11 lid 6 sub 4, 14 lid 4 sub 2, 19 lid 5, 40 lid 2 sub 3, 42 lid 6 sub 4, 43 lid 4 sub 11 en 59 lid 4 sub 1.

Intensieve veehouderij - onvolkomenheid

Voorts is gebleken dat er onbedoeld een discrepantie is ontstaan tussen de regels van artikel 9 lid 5 sub i, artikel 10 lid 5 sub i en van artikel 11 lid 5 sub i, en artikel 9 leden 1 en 2, artikel 10 leden 1 en 2, en artikel 11 leden 1 en 2. De doelstelling die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" ten aanzien van intensieve veehouderijen is om de 43 locatie waar intensieve veehouderijen gevestigd zijn te consolideren voor zowel het gebruik als de bouwmogelijkheden. In de bestemmingsomschrijvingen ten behoeve van de intensieve veehouderijen is die doelstelling correct geregeld. Tevens is die doelstelling op juiste wijze verankerd in de bouwregels voor de intensieve veehouderijen (model voor het bouwrecht hebben de bouwrechten gestaan uit het voorheen (dus vóór het plan "Buitengebied 2007") geldende bestemmingsplan). Echter, via het lid 'specifieke gebruiksomschrijving' is bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, 2007" abusievelijk bepaald dat deze bedrijven niet meer dan 250 m² niet-grondgebonden agrarische activiteiten mogen hebben. Deze regel is tegenstrijdig met de gebruiks- en bouwregels voor intensieve veehouderijen, als ook met de doelstelling van het bestemmingsplan "Buitengebied

2007" ten aanzien die agrarische bedrijfstak. Het is niet de bedoeling geweest om de bestaande uitbreidingsmogelijkheden ten behoeve van de intensieve veehouderijen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" te laten vervallen en die bedrijven ook nog eens voor een substantieel deel onder de werking van het overgangsrecht te brengen.

Hoofdstuk 4 gaat hier verder op in.

1.4 Opzet toelichting

Ten behoeve van een zorgvuldige toelichting op hetgeen via voorliggend bestemmingsplan geschiedt wordt de gemeentelijke structuur van de toelichting gevolgd. Mede gelet op de doelstelling van dit plan zijn sommige hoofdstukken / paragrafen erg kort.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

De bestaande situatie verandert via voorliggend bestemmingsplan niet. Het plangebied is identiek aan het plan "Buitengebied 2007".

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Het beleidskader is sinds vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" niet gewijzigd voor zover het betreft hetgeen het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" regelt. Dit geldt zowel voor het Rijks-, Provinciale als Gemeentelijke beleid. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" is een uitgebreide beleidsinventarisatie uitgevoerd welke is doorvertaald in verbeelding (plankaart) en regels. Deze is bij het opstellen van voorliggende herziening nog onverminderd gewenst: goede ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden omgeving / milieu

Het beleidskader is sinds vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" niet gewijzigd voor zover het de doelstelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" betreft. Dit mede gegeven de doelstelling en reikwijdte uit hoofdstuk 1 van voorliggend bestemmingsplan. Onderzoeksaspecten als bijvoorbeeld geluid, lucht, archeologie, milieu en ecologie brengen geen vragen met betrekking tot de uitvoerbaarheid met zich mee voor voorliggend bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Beschrijving van het plan

5.1 Relatie met het moederplan

De onderhavige partiële herziening is uitsluitend bedoeld om een aantal administratieve onjuistheden in een aantal regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" te corrigeren. Hiervoor is een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" noodzakelijk. Voor het overige blijft het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" onveranderd van kracht. Zie ook hetgeen in hoofdstuk 1 hierover staat.

5.2 Juridische vormgeving

De herziening bestaat uit een toelichting, verbeelding en regels. Er is voor gekozen om alleen de herziene regels op te nemen. Onderhavige partiële herziening dient derhalve in onderlinge samenhang met het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" te worden geraadpleegd voor de toepassing daarvan.

5.3 Ruimtelijke aspecten

Verwijzingen en vernummering - administratieve onjuistheden

Hetgeen voorliggend plan regelt ten aanzien van de verwijzingen en vernummering heeft geen relatie met een ruimtelijk aspect.

Intensieve veehouderij - onvolkomenheid

Hiervoor is omschreven dat in de regelgeving bij intensieve veehouderijbedrijven een omissie in de specifieke gebruiksregels is geslopen welke onbedoeld het gebruiks- en bouwrecht drastisch beperkt. Uit het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" volgt duidelijk wat de doelstelling is van dat plan: bestaande intensieve veehouderijen laten voortbestaan met daarbij het bouwrecht wat zij al hadden onder de werking van het vervangen bestemmingsplan. Via voorliggende planherziening wordt dit hersteld.

Er is in het plan "Buitengebied 2007" onderscheid gemaakt naar twee soorten bedrijven in relatie tot intensieve veehouderij. Er zijn grondgebonden agrarische bedrijven waarbij de gebouwenoppervlakte van de intensieve veehouderijbedrijfsvoering groter is dan 250 m². Deze bedrijven vallen onder de bestemming 'Agrarisch - 7'. Verder zijn er bedrijven welke zich (vrijwel volledig) richten op het houden van dieren in gebouwen: dat zijn intensieve veehouderijen (artikel 'Agrarisch - 8' en 'Agrarisch - 9'). Via voorliggende correctie wordt alléén de onduidelijkheid inzake het gegeven recht weggenomen. Via voorliggende herziening worden géén nieuwe intensieve veehouderijen mogelijk gemaakt noch zegt voorliggende plan iets over de feitelijke intensiteit van de desbetreffende bedrijven. Het ruimtelijke effect van voorliggende administratieve correctie is derhalve nihil: het enige aspect is dat de onduidelijkheid omtrent de bestemmingsregeling bij 43 veehouderijlocaties opgeheven wordt.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid van het plan

Deze partiële herziening voorziet uitsluitend in herstel van administratieve onjuistheden en een onvolkomenheid welke geen invloed hebben op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007". Inhoudelijk blijft het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" ongewijzigd gehandhaafd.

In hoofdstuk 4 zijn de onderzoeken benoemd welke in het kader van de uitvoerbaarheid van belang zijn.

Voorliggende herziening kent geen verhaalbare plankosten waardoor bewust afgezien kan worden van het maken van een exploitatieplan.

Hoofdstuk 7 Inspraak, overleg en zienswijzen

7.1 Inspraak

Gelet op de beperkte doelstelling en reikwijdte van dit plan is er voor gekozen geen inspraak te houden.

7.2 Vooroverleg

Het onderhavige plan is voorbesproken tijdens het periodiek overleg met de provincie Gelderland.

7.3 Ter visie legging als ontwerp

Gelet op de beperkte doelstelling en reikwijdte van dit plan is er voor gekozen direct een ontwerp van het plan ter visie te leggen. Een eerste versie hiervan is per 12 oktober 2011 ter visie gelegd. Hierop zijn zienswijzen binnen gekomen. Uit deze zienswijzen bleek dat de vermelding van de zakelijke inhoud van het ontwerp-bestemmingsplan in de openbare kennisgeving onvoldoende duidelijk was. Om die reden is de voorbereidingsprocedure overgedaan. Hierbij zijn de te herstellen onvolkomenheden ook uitgebreider in de toelichting beschreven.

7.4 Zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2007, Administratieve correcties 2011" heeft van woensdag 14 december 2011 tot en met dinsdag 24 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk ter kennis van de gemeenteraad te brengen, zodat daar bij de vaststelling rekening mee kan worden gehouden.

Tegen het opnieuw ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zijn door drie personen vier zienswijzen naar voren gebracht. Eén persoon heeft zich door twee instanties laten vertegenwoordigen, hetgeen heeft geleid tot twee zienswijzengeschriften namens hem. Alle zienswijzen zijn binnen de termijn van de ter inzage legging ingediend. Gelet op artikel 8 van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de persoonsgegevens van de indieners zoveel mogelijk geanonimiseerd.

De zienswijzen zijn vanaf de volgende adressen ingediend:

1. Bovendwarsweg 110, 8096 PS OLDEBROEK;
2. Veenweg 29, 8096 PL OLDEBROEK;
3. Bovenpad 1, 8096 RM OLDEBROEK.

In bijlage I is de commentaarnota zienswijzen opgenomen, waarbij de zienswijzen zijn weergegeven met daarbij de reactie van de gemeente en in bijlage II zijn de ambtshalve wijzigingen opgenomen.