

Aan de bewoner(s) van dit adres

Inzake	: Uitnodiging informatieavond op 12 juni 2012
Betreft	: Verplaatsing melkveehouderij naar Kleine Woldweg

Doornspijk, 6 juni 2012

Geachte bewoner,

Graag willen wij u uitnodigen voor een informatieavond over onze nieuwbouwplannen.

Het plan is om aan de Kleine Woldweg ongenummerd, ten noorden van nr. 32, een melkveehouderij op te starten. Dit in verband met een groot ruilverkavelingsproject, dat door de provincie Gelderland opgestart is. Wij zullen ons huidige bedrijf aan de Oude Hogeweg 16 te Doornspijk daarom moeten verplaatsen naar de genoemde plek, zodat een verbetering in de landbouwstructuur ontstaat.

Om onze plannen mogelijk te maken, heeft het college van burgemeester en wethouders in principe ingestemd met bestemmingsplanherziening. Het leek ons goed om u als burens officieel op de hoogte te brengen van onze plannen, voordat de officiële procedure van start gaat. Mogelijk kunnen wij uw wensen meenemen in de planvorming.

Op **12 juni 2012** bent u om 19.30 uur welkom bij ons thuis in Doornspijk. Graag lichten wij onze plannen dan aan u toe, waarbij wij u in de gelegenheid stellen om ons vragen te stellen. Om het project in goede banen te leiden, is bureau VanWestreenen uit Barneveld ingeschakeld. Wij verzoeken u uzelf aan te melden voor de informatieavond bij dhr. A. Sikking, via 0342 – 474255 of sikking@vanwestreenen.nl.

Wij hopen u te mogen verwelkomen. Voor koffie wordt gezorgd.

Met vriendelijke groet,

Maatschap Van Norel – Buurkes
Oude Hogeweg 16 te Doornspijk

VERSLAG 12 JUNI INSPRAAKAVOND KLEINE WOLDWEG NAAST 32

Oude Hogeweg 16 te Doornspijk

19.30 uur

Genodigden:

De bewoners van 24 adressen in de directe omgeving van Kleine Woldweg ong. naast 32.

Aanwezigen:

- Familie Van Norel – Buurkes
- Dhr. Sikking, Van Westreenen Adviseurs
- Bewoners Kleine Woldweg 26
- Bewoner Kleine Woldweg 28
- Bewoner Kleine Woldweg 30
- Eigenaar Kleine Woldweg 32

Inspiraakreacties

De eigenaar van Kleine Woldweg nr. 32 is akkoord met het plan, als er geen sprake is van een belemmering voor zijn agrarisch bedrijf. Deze belemmering is er uiteraard niet. Er is immers sprake van een nieuw agrarisch bedrijf, wat geen hindergevoelig object is. De bedrijfswoning wordt op ruim 50 meter vanuit het bouwvlak van Kleine Woldweg nr. 32 gerealiseerd. Er zijn derhalve geen nieuwe beperkingen voor de bedrijfsvoering van het bedrijf aan Kleine Woldweg nr. 32.

De bewoners van nr. 28 en 30 hebben geen enkel bezwaar en vinden het een mooi plan.

De bewoners van nr. 26 zijn bang zijn voor uitzichtschade. Zij hebben een woonbestemming op een perceel circa 260 meter ten zuidoosten van het perceel van Van Norel en zijn van mening dat de nieuwvestiging hun huidige uitzicht beperkt. Door dhr. Sikking is aangegeven dat de afstanden dermate groot zijn (ruim 250 meter) dat er nauwelijks sprake zal zijn van een aantoonbare forse uitzichtbeperking. Wel zal in het bestemmingsplan worden opgenomen dat de stal bij recht 10 meter hoog mag zijn, in plaats van 12 meter. Deze 12 meter zal alleen na een onderbouwde afwijking van het bestemmingsplan mogelijk zijn.