



GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 98734.

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2012;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan "Buitengebied Bovenstraatweg 88" betrekking heeft op het juridisch-planologisch mogelijk maken van een uitbreiding en splitsing van de bestaande boerderij op het perceel Bovenstraatweg 88 in twee wooneenheden. Gelijktijdig wordt de bestemming in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 van het naastgelegen terrein door middel van dit bestemmingsplan gecorrigeerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, mits de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 21 mei 2012 een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien om een exploitatieplan vast te stellen;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 18 april tot en met 29 mei 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, en
2. het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Bovenstraatweg 88" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG117-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG117-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 5 en 6 juli 2012.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.