

Kenmerk: 1006459

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019;

overwegende:

*doel van het plan*

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Herstelplan 2018 de juridisch-planologische basis legt om:

- a. het bestemmingsplan Buitengebied 2007 te herstellen door de vier agrarische percelen behorende bij het agrarisch bedrijf Zomerdijk 28 te voorzien van een passende bestemming zodat de eigenaar het gebruik kan voortzetten conform uitspraak van de Raad van State;
- b. het bestemmingsplan Buitengebied, Eekterweg 14 te herstellen door de bebouwing expliciet tot één vrijstaande woning te beperken;

*vooroverleg en Inspraak*

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

*economische uitvoerbaarheid*

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat het niet voldoet aan de genoemde bouwplannen uit artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat de gemeente initiatiefnemer is van dit plan waardoor het plan anderszins financieel verzekerd is en geen planschadeovereenkomst is afgesloten;

*ontwerpbestemmingsplan*

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 17 april 2019 tot en met 28 mei 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op:

het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

BESLUIT:

1. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Herstelplan 2018 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG118-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de BGT (het bestand 0\_NL.IMRO.0269-.BG118-ON01.dgn);
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de gemeenteraad van Oldebroek  
op 26 september 2019.



Voorzitter J.F. Snijder-Hazelhoff.



, griffier J. Tabak.

