



GEMEENTE OLDEBROEK

nr. 126967

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013;

overwegende;

dat het bestemmingsplan 'Buitengebied, Landgoed Noorderhoek' de juridisch-planologische regeling biedt voor het landgoed Noorderhoek aan de Middeldijk ongenummerd te Hattemerbroek, kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie S, nummers 181, 182, 183 en 184;

dat ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder op 21 mei 2013 een besluit hogere waarde is vastgesteld;

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 27 maart tot en met 7 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat hij - de raad - het raadsvoorstel tot de zijne maakt en als basis neemt van het hierna te nemen besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

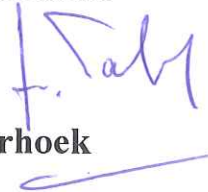
B E S L U I T:

het bestemmingsplan 'Buitengebied, Landgoed Noorderhoek', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG120-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG120-VG01.dgn), ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 4 juli 2013.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, griffier J. Tabak.



Bijlage
Nota van ambtshalve wijzigingen
vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Landgoed Noorderhoek

kenmerknummer: 129193
28 mei 2013

Toelichting

A.

In de "Inhoudsopgave toelichting": dient als tekst te worden toegevoegd:

Bijlagen:

1. *Landgoed Noorderhoek inrichtings- en beheerplan 2006 - 2015, oktober 2005;*
2. *Ruimtestudie Landgoed Noorderhoek, november 2001;*
3. *Akoestisch onderzoek wijziging bestemmingsplan Noorderhoek gemeente Oldebroek, 12 maart 2013;*
4. *Natuurtoets bestemmingsplan Landgoed Noorderhoek, Hattemerbroek, 11 april 2013.*
5. *Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder, 21 mei 2013.*

B.

Als bijlagen bij de toelichting worden toegevoegd:

- *Natuurtoets bestemmingsplan Landgoed Noorderhoek, Hattemerbroek, 11 april 2013.*
- *Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder, 21 mei 2013.*

C.

Hoofdstuk 4.3. (Ecologie) dient geactualiseerd te worden. De actualisering is nodig, omdat er in april 2013 een natuurtoets is uitgevoerd. De bestaande tekst wordt vervangen door de volgende tekst:

4.3.1. Flora- en faunawet

Wat betreft de soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing worden gevraagd.

Een quickscan natuurtoets geeft een goede indicatie van de ecologische waarde van het plangebied. Voor het betrouwbaar vaststellen van de aan- of afwezigheid van planten en dieren is het zaak in het juiste seizoen onderzoek te doen. Dit verschilt per soort, maar aanvaardbaar is de periode maart t/m juli. Voor het bestemmingsplan is in april 2013 een natuurtoets uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage bij dit bestemmingsplan toegevoegd.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten op de aanwezige flora en fauna in het gebied te verwachten zijn. Een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet is niet noodzakelijk. Bij de werkzaamheden dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht vanuit de Flora- en Faunawetgeving (Flora en Faunawet, artikel 2, lid 1).

In de natuurtoets zijn ook adviezen opgenomen, die nagekomen dienen te worden voordat met (uitvoerende) werkzaamheden en de herinrichting wordt begonnen.

D.

In paragraaf 4.3.2. (Natuurbeschermingswet) dient na de laatste zin de volgende zin te worden toegevoegd: *"Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar de bijgevoegde natuurtoets"*.

E.

In hoofdstuk 7.2. (Maatschappelijke) uitvoerbaarheid wordt de bestaande tekst vervangen door de volgende tekst:

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan in maart 2013 ter beoordeling toegezonden aan onderstaande instanties:

- 1. Provincie Gelderland te Arnhem;*
- 2. Inspectie Leefomgeving en Transport;*
- 3. Waterschap Veluwe te Apeldoorn.*

Er is geen reactie ontvangen van deze instanties.

Middels brief van 11 april 2013 heeft de Gasunie gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan. In de brief wordt aangegeven dat het bestemmingsplan door hen getoetst is aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen. Op grond van de toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied, in de huidige opzet, buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bijgelegen leiding (N-570-20) valt. De leiding heeft geen invloed op de verdere planontwikkeling.

F.

In hoofdstuk 8 (Inspraak, overleg en zienswijzen) wordt de bestaande tekst vervangen door de volgende tekst:

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied, landgoed Noorderhoek', heeft van 27 maart tot en met 7 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk ter kennis van de gemeenteraad te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.