



[Aan:](#)

Cc:

Bcc:

Onderwerp: Fw: Overleg ex artikel 3.1.1. Bro voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 45

Van: "Dorst, Marcel van" <mvandorst@Vallei-Veluwe.nl>
Aan: "'BijtWerk@Oldebroek.nl'" <BijtWerk@Oldebroek.nl>
Cc: "Timmer, Jasper" <JTimmer@Vallei-Veluwe.nl>
Datum: 03-04-2013 14:35
Onderwerp: RE: Overleg ex artikel 3.1.1. Bro voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 45

Geachte mevrouw, heer B. bij 't Werk,

Onlangs heeft u Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 45.

In de toelichting geeft u aan dat het plangebied niet ligt in de grondwaterfluctuatietoneelzone zoals de provincie Gelderland heeft gedefinieerd. Volgens de wateratlas van de provincie ligt het plangebied wel in de Fluctuatietoneelzone Veluwe grondwater. Daarnaast geeft u ook terecht aan dat in het plangebied nu al hoge grondwaterstanden voorkomen. Wij adviseren u daarom bij het bouwen voldoende rekening te houden met deze hoge grondwaterstanden en mogelijke toekomstige fluctuaties.

In eerste instantie geeft u in de waterparagraaf aan hemelwater te infiltreren. Wij ondersteunen dit plan. Bij infiltratievoorzieningen dient u wel rekening te houden met de hoge grondwaterstanden.

Daarnaast spreekt u even verderop over het aanleggen van een retentie. Hierbij dient u, zoals u al aangeeft, rekening te houden dat bij de uitstroom uit de retentie de afvoernorm niet wordt overschreden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze mail vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Marcel van Dorst
Adviseur
Waterschap Vallei en Veluwe

Doorkiesnummer : 06-20012284 (Jasper Timmer)
Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn
Steenbokstraat 10, 7324 AX Apeldoorn

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: BijtWerk@Oldebroek.nl [mailto:BijtWerk@Oldebroek.nl]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2013 15:51
Aan: Info_Vallei Veluwe
Onderwerp: Overleg ex artikel 3.1.1. Bro voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 45

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 45 heeft het college van de gemeente Oldebroek ingestemd met de terinzagelegging van het voorontwerp.

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u over dit plan uw advies uit te brengen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMR0.0269.BG122-V001>. De bestanden van het voorontwerpbestemmingsplan kunt u digitaal verkrijgen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/index> onder "bronhouder" Oldebroek. Op www.oldebroek.nl kan het plan als pdf worden geraadpleegd

Wij stellen het op prijs indien wij uw reactie binnen zes weken na verzending van dit bericht mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

B. bij 't Werk
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

(Embedded image moved to file: pic00788.gif)

T (0525) 63 82 84

bijtwerk@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Bij de verzending van berichten via e-mail dient u, omdat deze berichten via derden worden verzonden, rekening te houden met de mogelijkheid van bijvoorbeeld vertragingen of fouten in de overbrenging. Ook is het mogelijk dat virussen buiten medeweten van de gemeente of haar medewerkers via haar e-mail worden verspreid. De Gemeente Oldebroek erkent geen aansprakelijkheid voor schade welke voortvloeit uit de verzending van e-mail, of niet-tijdige of onjuiste overbrenging daarvan. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten jegens de gemeente Oldebroek of een van haar bestuursorganen worden ontleend. Indien u een officiële beslissing van de gemeente wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan om een ondertekende brief verzoeken.

[http://www.vallei-veluwe.nl/contents/pages/208133/logo_wvv.png]

Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.