



GEMEENTE OLDEBROEK

kenmerk 127381

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 augustus 2013;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, Ottenweg 45" betrekking heeft op functieverandering in het kader van Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. Hierbij zal de agrarische bebouwing worden gesloopt. Daarvoor in de plaats zullen twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, mits de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 16 juli 2013 een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien om een exploitatieplan vast te stellen;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 5 juni tot en met 16 juli 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet en/of gewijzigd vast te stellen;

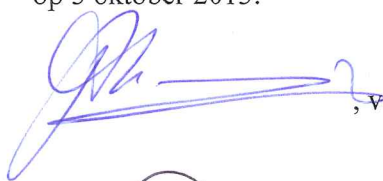
dat op 30 juli 2013 de Hogere Waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan "Buitengebied, Ottenweg 45" zijn vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Ottenweg 45" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG122-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG122-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 3 oktober 2013.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'J' and 'T' followed by 'abak'.

, griffier J. Tabak.