

V 170009

Ambtshalve wijzigingen inzake ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Verlengde Looweg 7 e.o."

Procedure:

- *Ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 18 december 2013 tot en met 28 januari 2014*
- *Planning vaststelling bestemmingsplan op 6 maart 2014*
- *Raadscommissie Ruimte & Grond 19 februari 2014*

	Onderwerp	Wijziging	Motivering
A.	Overgangsrecht	In artikel 11, lid 11.1, sub b is het percentage waarmee gebouwen onder het overgangsrecht mogen worden vergroot, verlaagd van 10% naar 0%.	Deze aanpassing is doorgevoerd naar aanleiding van overleg met één van de omwonenden.
B.	Paardenbakken	De mogelijkheid om achter Verlengde Looweg 1 een paardenbak te realiseren is geschrapt. Op basis daarvan zijn alle bepalingen die daarop betrekking hebben uit de planregels geschrapt, met uitzondering van het verbod om gronden ten behoeve van een paardenbak te gebruiken.	Deze aanpassing is doorgevoerd naar aanleiding van overleg met één van de omwonenden.
C.	Akoestisch onderzoek	In de toelichting is paragraaf 4.4 over akoestiek aangepast naar aanleiding van een actualisering van het akoestisch onderzoek.	Het akoestisch onderzoek is aangepast naar aanleiding van de reactie van de ODNV.

Behoort bij besluit van de gemeenteraad
van Oldebroek d.d. 6 MAART 2014
Mij bekend,
de griffier van de gemeente Oldebroek.



Samenvattend leiden de bovenbedoelde ambtshalve wijzingen tot de hieronder vermelde wijzigingen in het bestemmingsplan.

Zienswijze-onderdeel	Betreffende gedeelte in het ontwerpbestemmingsplan	Wijziging
	Artikel 1: Begrippen • bouwwerken behorende bij een paardenbak (1.32) • longecirkel (1.59) • manege-activiteiten (1.61) • paddock (1.71) • stapmolen of trainingsmolen (1.83)	De begrippen zijn geschrapt.
	Artikel 3: Agrarisch Specifieke gebruiksregels in lid 3.4, sub j	de tekst "het gebruik van de gronden voor meer dan één paardenbak per bouwperceel" veranderd in "het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardenbak".
	Artikel 6: Wonen lid 6.1, sub c bestemmingsomschrijving	'paardenbak' is geschrapt
	Artikel 6: Wonen lid 6.2.3 bouwregels.	subleden 6.2.3, sub a, b, d en i geschrapt
	Artikel 6: Wonen Specifieke gebruiksregels in lid 6.5, sub a, b, c en d	subleden verwijderd en vervangen door nieuw sublid a: "het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardenbak".
	Artikel 6: Wonen afwijkingsbevoegdheid in lid 6.6.2	Afwijkingsbevoegdheid voor paardenbakken is geschrapt.
	In de toelichting is paragraaf 4.4 over akoestiek aangepast naar aanleiding van een actualisering van het akoestisch onderzoek.	Tekst is aangepast.

Oldebroek, 3 februari 2014

behoort bij besluit van de gemeenteraad
van Oldebroek d.d.
Mij bekend, – 6 MAART 2014
de griffier van de gemeente Oldebroek.