



GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 169540

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 februari 2014;

overwegende:

aanleiding

dat het Recyclingbedrijf Van Werven op 5 november 2013 bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek een verzoek heeft ingediend voor het verlenen van planologische medewerking aan het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Verlengde Looweg 7 e.o.”;

doel van het plan

dat het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Verlengde Looweg 7” voorziet in het creëren van een actueel planologisch en juridisch kader voor het Recyclingbedrijf Van Werven op het perceel Verlengde Looweg 7 in Oldebroek;

dat met dit plan eveneens wordt beoogd om de bestaande bedrijfswoning Verlengde Looweg 1a ter plaatse te bestemmen voor reguliere woondoeleinden;

dat deze bestemmingsplanherziening voortvloeit uit de totaaloplossing Van Werven, waarvoor de gemeente en de Ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek BV met Van Werven een intentieovereenkomst inzake totaaloplossing Van Werven d.d. 11 juli 2013 (IOK) hebben gesloten;

dat de IOK inmiddels is doorvertaald naar een uitvoeringsovereenkomst;

dat deze bestemmingsplanherziening eveneens noodzakelijk is in het kader van de gemeentelijke actualiserings- en digitaliseringsverplichting voor bestemmingsplannen;

compensatie

dat in bovenbedoelde IOK is aangegeven dat Van Werven voor de bestemmingsplanprocedures voor de Verlengde Looweg 7 en de Bovendwarweg 93 op een andere locatie in de gemeente Oldebroek compenserende maatregelen zal treffen en hiervoor een compensatieovereenkomst is gesloten;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 18 december 2013 tot en 28 januari 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat in deze periode een ieder in de gelegenheid is gesteld over dit bestemmingsplan bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze in te dienen;

dat in deze periode intensief met omwonenden is gecommuniceerd en in verband hiermee de raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat de bovenbedoelde ambtshalve wijzigingen zijn samengevat en gemotiveerd in een nota 'ambtshalve wijzigingen', die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

financiële uitvoerbaarheid

dat de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is verantwoord in hoofdstuk 6 van het ontwerpbestemmingsplan en voor de gemeente geen nadelige financiële consequenties heeft;

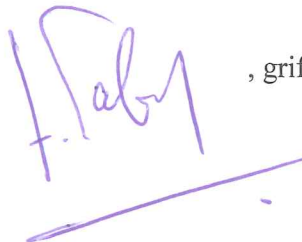
gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de nota 'ambtshalve wijzigingen inzake bestemmingsplan Buitengebied, Verlengde Looweg 7 e.o.';
2. het ontwerpbestemmingsplan met in achtneming van bovenbedoelde nota gewijzigd vast te stellen, één en ander conform het bestemmingsplan "Buitengebied, Verlengde Looweg 7 e.o" en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG126-ON01.gml met bijbehorende bestanden;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 6 maart 2014.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.