



GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 169542

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 februari 2014 en de aanvullende college-informatie van 5 maart 2014;

overwegende:

aanleiding

dat het Recyclingbedrijf Van Werven op 5 november 2013 bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek een verzoek heeft ingediend voor het verlenen van planologische medewerking aan het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Bovendwarsweg 93';

doel van het plan

dat het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het creëren van een actueel planologisch en juridisch kader voor het Recyclingbedrijf Van Werven op het perceel aan de Bovendwarsweg 93 in Oldebroek;

dat deze bestemmingsplanherziening voortvloeit uit de totaaloplossing Van Werven, waarvoor de gemeente en de ontwikkelingsmaatschappij bedrijvenpark Hattermerbroek met Van Werven een intentieovereenkomst inzake totaaloplossing Van Werven d.d. 11 juli 2013 (IOK) hebben gesloten;

dat de IOK inmiddels is doorvertaald naar een uitvoeringsovereenkomst;

dat deze bestemmingsplanherziening eveneens noodzakelijk is in het kader van de gemeentelijke actualiserings- en digitaliseringsverplichting voor bestemmingsplannen;

milieuvergunning

dat het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland (GS) op 11 juli 2007 onder nummer MPM7263 voor dit recyclingbedrijf een milieuvergunning heeft verleend;

dat GS voor deze inrichting op 21 april 2008 een veranderingsvergunning heeft afgegeven onder nummer MPM12564/2007-020602;

dat GS voor deze inrichting op 25 mei 2010 een veranderingsvergunning heeft afgegeven onder nummer 2009-017908/MPM17457;

de deze bestemmingsplanherziening blijft binnen de kaders van deze milieuvergunning en verdere uitbreiding van bebouwing alleen mogelijk wordt gemaakt wanneer dit betrekking heeft op de bestaande activiteiten en om de milieuhygiëne voor de omgeving verder te optimaliseren;

compensatie

dat in bovenbedoelde IOK is aangegeven dat Van Werven voor de bestemmingsplanprocedures voor de Verlengde Looweg 7 en de Bovendwarsweg 93 op een andere locatie in de gemeente Oldebroek compenserende maatregelen zal treffen en hiervoor een compensatieovereenkomst is gesloten;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 december 2013 tot en 21 januari 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de periode van de ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan een ieder in de gelegenheid is gesteld over dit bestemmingsplan bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze in te dienen en hiervoor gebruik is gemaakt door de volgende reclamanten:

1. de heer R.P.M. van den Kieboom, Bovendarsweg 104;
2. de heer D.J. Rooseboom de Vries, Bovendarsweg 108;
3. De heer en mevrouw Bredewout, Bovendarsweg 114;
4. De heren J.G.C. en F.H. Wastenecker, respectievelijk Bovendarsweg 89a en 89;
5. De heer en mevrouw Wastenecker, Bovendarsweg 112;
6. De heer G.L. Spronk, Bovendarsweg 102.

dat de ingediende zienswijzen voldoen aan de vereisten van de Algemene wet bestuursrecht en derhalve ontvankelijk zijn;

dat de ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in een hiervoor opgestelde commentaarnota, die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

dat in algemene zin reclamanten tegen het planologisch inpassen van de door de provincie Gelderland milieutechnisch vergunde situatie zijn en hiertegen tal van bezwaren worden aangevoerd, zoals de verkeersafwikkeling van het bedrijf, de natuurwaarden in de omgeving, de geur- en geluidhinder en de daarmee samenhangende aantasting van het leefmilieu;

dat de ingediende zienswijzen geen beletsel vormen voor de vaststelling van dit bestemmingsplan;

dat door partijen op 5 maart 2014 een convenant is gesloten, wat heeft geleid tot een nota van ambtshalve wijzigingen;

financiële uitvoerbaarheid

dat de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is verantwoord in hoofdstuk 6 van het ontwerpbestemmingsplan en voor de gemeente geen nadelige financiële consequenties heeft;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de raadscommissie Ruimte en Grond van 19 februari 2014;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de commentaarnota m.b.t. de ingediende zienswijzen en de nota ambtshalve wijzigingen inzake ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Bovendarsweg 93' en betrokkenen hierover te berichten;
2. het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van beide bovenbedoelde commentaarnota's gewijzigd vast te stellen, één en ander conform het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bovendarsweg 93' en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG125-ON01.gml met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oldebroek op 6 maart 2014.



, griffier J. Tabak,



voorzitter mr. A. Hoogendoorn.