

Bezoeksverslag in verband met de bestemmingsplan wijziging Voskuilerdijk.

Adres	Naam	Gespreksdatum	Bijzonderheden
Voskuilerdijk 45	L.J. van Werven	31 januari 2013	in de basis geen bezwaar. Echter is wel bevreesd voor eventuele toekomstige beperkingen t.a.v. de agrarische bedrijfsuitoefening.
Voskuilerdijk 47	G. van der Worp	22 januari 2013	Ziet geen bezwaar, geen verdere vragen
Voskuilerdijk 49	J. Kragt	23 januari 2013	Ziet geen bezwaar, vraagt zich wel af waarom vrijstaande woning niet gewisseld kan worden met de 2 halfvrijstaande
Voskuilerdijk 53	Kinderen Rens, gesproken met mw. Van de Velde-Rens	30 januari 2013	Eigenaar is naar verzorgingshuis. Gaat overleggen met familie, waarschijnlijk geen bezwaren.
Voskuilerdijk 55	Fam. Post	30 januari 2013	Ziet geen bezwaren
Voskuilerdijk 55 A	H. van Gelder	30 januari 2013	Ziet geen bezwaren
Voskuilerdijk 70	H. van Gelder	30 januari 2013	In de basis geen bezwaar. Echter is wel bevreesd voor eventuele toekomstige beperkingen t.a.v. de agrarische bedrijfsuitoefening.
Voskuilerdijk tussen 70 en 76	B. Brommer	30 januari 2013	Is eigenaar van 7 ha weiland. De overige weidepercelen behoren allen toe aan personen/bedrijven welke in deze tabel zijn vermeld. Ziet geen bezwaren.
Voskuilerdijk 76	H.W. van de Velde	23 januari 2013	In de basis geen bezwaar. Echter is wel bevreesd voor eventuele toekomstige beperkingen t.a.v. de agrarische bedrijfsuitoefening.
Voskuilerdijk 78	Fam. A. van de Velde	23 januari 2013	Geeft aan dat er misschien problemen komen in het kader van zijn agrarische bedrijfsuitoefening door de toename van de woonfunctie, overweegt eventueel bezwaar te maken.

Bij het bezoek het plan uitgelegd en de verkoopbrochure alsmede de nieuwe bestemmingsplan tekening overhandigd.

Aldus naar waarheid opgemaakt op 4 februari 2013,



W. Berghuis RMT

PARTICULIER - AGRARISCH - ZAKELIJK

Aan alle aanwezigen op de
informatieavond inzake het
Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied
Voskuilerdijk 51 te Hattemerbroek

Oldebroek, 6 september 2013

Betreft: verslag informatieavond

Beste mensen,

Bijgaand ontvangt u het verslag van de informatieavond gehouden op maandagavond
26 augustus jl. inzake het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Voskuilerdijk 51 te
Hattemerbroek.

Wij vragen u dit verslag goed door te nemen.
Hoewel wij hebben geprobeerd alles zo correct mogelijk weer te geven, is het niet
uitgesloten dat wij een vraag of een behandeld onderwerp vergeten zijn te vermelden in dit
verslag of niet helemaal juist hebben weergegeven.

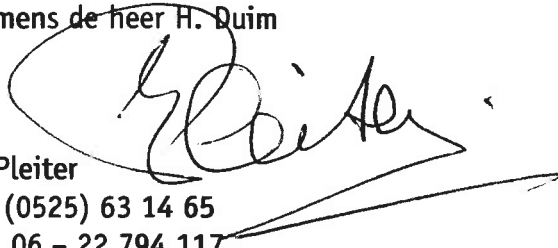
Voorstellen voor verbetering – of aanpassing van het verslag kunnen tot en met vrijdag
13 september a.s. aan ondergetekende worden doorgegeven.

Hebben wij op 13 september a.s. geen voorstellen tot aanpassing ontvangen, dan kunt u dit
verslag als definitief beschouwen.

Bij wijzigingen van het verslag, hopen wij u uiterlijk op 20 september a.s. een herzien
verslag te versturen of te bezorgen.

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
namens de heer H. Duim



J. Pleiter
T. (0525) 63 14 65
M. 06 – 22 794 117
E. info@pleiter.nl

PARTICULIER - AGRARISCH - ZAKELIJK

VERSLAG VAN DE INFORMATIEAVOND INZAKE HET ONTWERP BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VOSKUILERDIJK 51 TE HATTEMERBROEK

- A. Datum: 26 augustus 2013
Plaats: Voskuilerdijk 51C te Hattemerbroek
Aanvangstijd: 20.00 uur
Initiatiefnemer: de heer H. Duim
- B. Aanwezig als belangstellenden:
1. de heer H. van Gelder, Voskuilerdijk 70 te Hattemerbroek;
 2. de heer H.W. van der Velde, Voskuilerdijk 78 te Hattemerbroek.
- C. Aanwezig namens initiatiefnemer:
1. de heer H. Duim, Voskuilerdijk 51C te Hattemerbroek;
 2. J. Pleiter, Hogenbrinkweg 9 te Oldebroek.
- D. Met kennisgeving afwezig:
1. de heer L.J. van Werven, Voskuilerdijk 45 te Hattemerbroek.
De hiervoor genoemde heer L.J. van Werven heeft mondeling verklaart geen bezwaar te hebben tegen het Ontwerp Bestemmingsplan.
- E. Verslag vergadering:
1. Nadat een ieder is voorzien van koffie heet Pleiter, namens de heer H. Duim, de aanwezigen welkom op deze informatieavond.
 2. Pleiter komt nog even terug op het bezoekverslag van 4 februari 2013.
In dit verslag staat dat beide aanwezige heren in de basis geen bezwaar hebben. Echter, men is wel bevreesd voor eventuele toekomstige beperkingen ten aanzien van hun agrarische bedrijfsuitoefening.
 3. Pleiter geeft beide heren de gelegenheid om hun zorg opnieuw uit te spreken en om hun eventuele zienswijzen kenbaar te maken.

Zowel de heer H. van Gelder als de heer H.W. van der Velde (die ook namens zijn vader, de heer A. van der Velde, Voskuilerdijk 76 spreekt) melden dat zij in principe geen bezwaar hebben, maar... zij willen toch graag meer zekerheid dat hun agrarisch bedrijf in de toekomst niet belemmerd wordt door de komst van 3 extra woningen.

4. Pleiter geeft beide heren het navolgende antwoord:

De provincie Gelderland bood middels het streekplan de mogelijkheid om in het kader van functieverandering agrarische bedrijfsopstallen te slopen en daarvoor als compensatie één of meerdere woningen te bouwen.

Dit was destijds voor de heer H. Duim reden om een verzoek hieromtrent in te dienen bij de gemeente Oldebroek per schrijven d.d. 15 januari 2007.

Dit verzoek van de heer Duim is door de afdeling Milieu van de gemeente Oldebroek getoetst op haalbaarheid in verband met de omliggende agrarische bedrijven.

Door de uitvoering van deze toetsing met bijbehorende onderzoeken, is bij de gemeente vast komen te staan dat het plan van de heer H. Duim, om middels functieverandering ter vervanging van de (oude) agrarische bedrijfsopstallen aldaar 3 woningen te bouwen, geen belemmering vormt voor de huidige – en toekomstige bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven.

Vervolgens geeft Pleiter aan beide heren een 'verbeelding' van het bestemmingsplan.

F. Conclusie:

Hierna verklaren de heren H. van Gelder en H.W. van der Velde dat, indien het waar is wat Pleiter hiervoor heeft uitgelegd, zij geen bezwaar hebben tegen het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Voskuilerdijk 51 te Hattemerbroek.

G. Sluiting:

Niets meer aan de orde zijnde, bedankt Pleiter de aanwezigen voor hun aanwezigheid, inbreng en meedenken.

De bijeenkomst wordt rond 21.00 uur beëindigd.