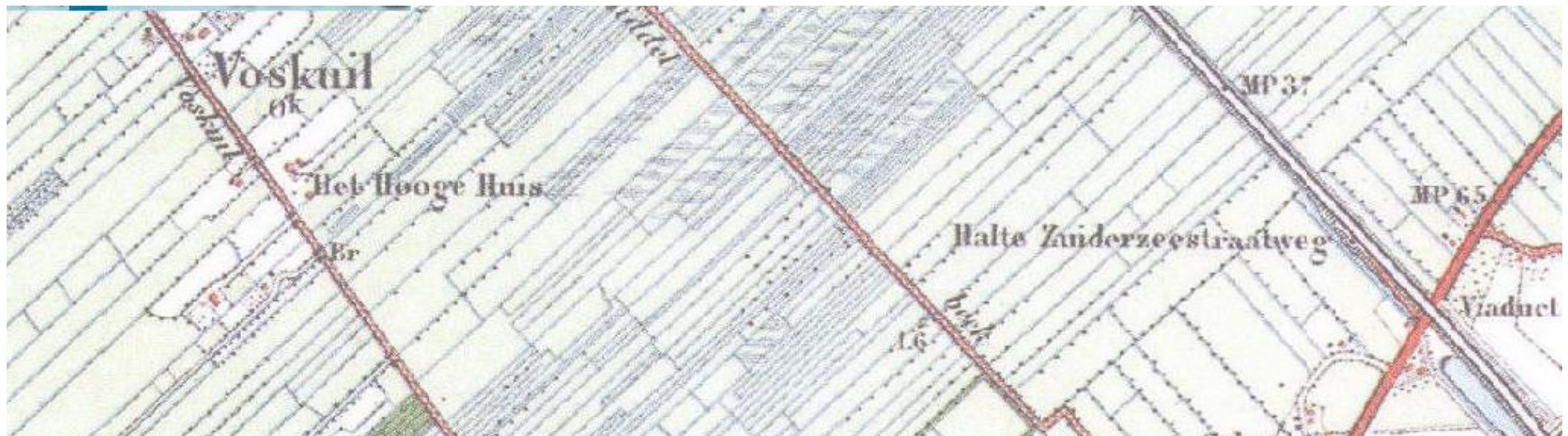
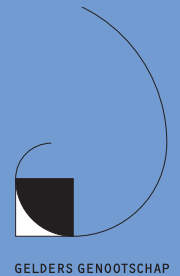


Advies landschap visvijvers Hattemerbroek Gemeente Oldebroek



2013

Advies landschap visvijvers Hattemerbroek

Gemeente Oldebroek



COLOFON

In opdracht van: dhr. D. Knol Atlant advies

Advies 28 mei 2013

Christel Steentjes | Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit
Gelders Genootschap | 026 442 17 42
c.steentjes@geldersgenootschap.nl

2013

INLEIDING

Nabij de schaatsbaan Hattemerbroek zijn plannen voor de aanleg van visvijvers met bijbehorende gebouwen. In de plannen voor de visvijvers is een toekomstige uitbreiding meegenomen.

Om het visvijvercomplex mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Deze notitie voorziet in de landschappelijke onderbouwing voor de visvijvers. Hierbij wordt rekening gehouden met de mogelijke toekomstige uitbreiding zodat gewerkt kan worden aan een duurzame landschappelijke inpassing.

De gemeente Oldebroek wil dat veranderingen in het buitengebied bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en heeft dit vastgelegd in een beleidskader. Daarom heeft zij de ervenconsulent gevraagd om advies te geven over de transformatie van deze locatie.

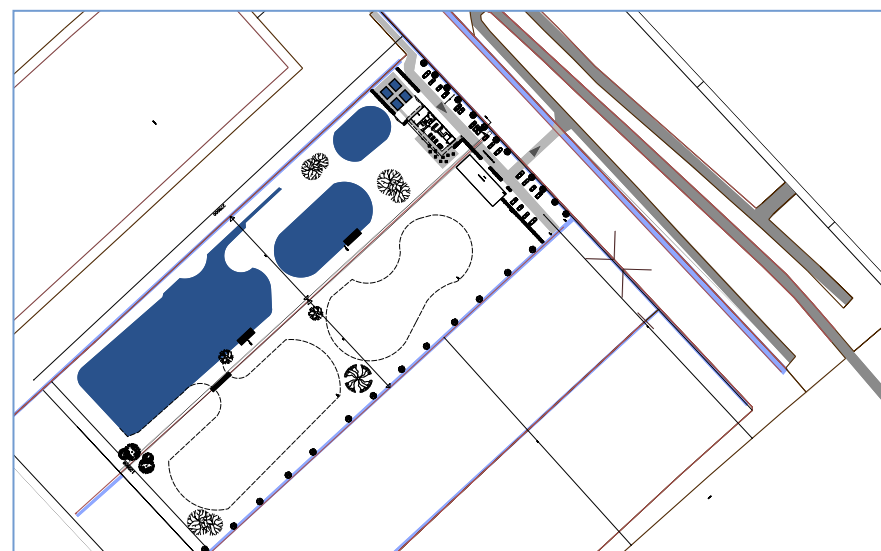
Dit advies geeft uitgangspunten en randvoorwaarden voor het ruimtelijk ontwerp van de locatie en de bebouwing. Het vormt een kader bij de welstandsadvisering en de vergunningverlening door het gemeentebestuur.

Beleidskader Landschapsontwikkelingsplan Oldebroek (LOP)

In het LOP kiest de gemeente Oldebroek voor ontwikkeling met kwaliteit. Hierbij gaat het onder andere om behoud van de openheid van de polders, verbeteren van de leesbaarheid van het landschap door herstel van kleine landschapselementen en verbeteren van recreatieve routes. De locatie ligt op de rand van het kleinschalige middengebied en de open polder Oldebroek.



Locatie visvijver

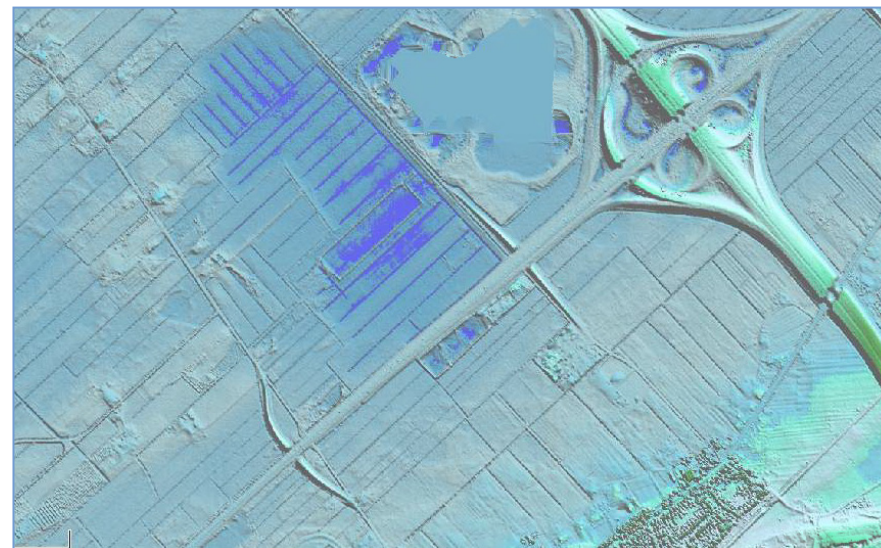


Eerste deel van het visvijvercomplex is aangegeven in kleur. De mogelijke uitbreiding in zwart.

ANALYSE



Kaart ca. 1900. Het verschil tussen de hogere zandrug waar Haltemerbroek op ligt en de lagere venige polders is door verkaveling goed te zien.



De hoogtekart laat ook de verschillen tussen de hogere zandrug en lagere polders goed zien. (Laag: donkerblauw via blauw, lichtblauw naar groen: hoog).



Luchtfoto ca. 2005. Hoewel er veel veranderd is, zijn de verschillen tussen de polder en de zandrug nog te herkennen. Met name in de verkaveling en openheid.



Ten noordwesten van de schaatsbaan is het open polderlandschap goed beleefbaar. Ten zuidoosten van schaatsbaan, de locatie van de visvijvers, zijn de ruimtes kleinschaliger en worden gedomineerd door taluds van infrastructuur en opgaand groen.

ANALYSE

Landschap

De locatie ligt van oudsher in het open polderlandschap. Dit is op de oude kaarten te herkennen aan de openheid en het fijnmazige slotenpatroon. Het gebied was te nat om te wonen. De venige ondergrond is ontgonnen vanaf kades zoals de Voskuilerdijk en Middeldijk, door de vele ontwateringsloten werd de bodem geschikt voor weiden en hooilanden.

De rechte lijnige en smalle kavels die zo zijn ontstaan zijn kenmerkend voor de polder Oldebroek.

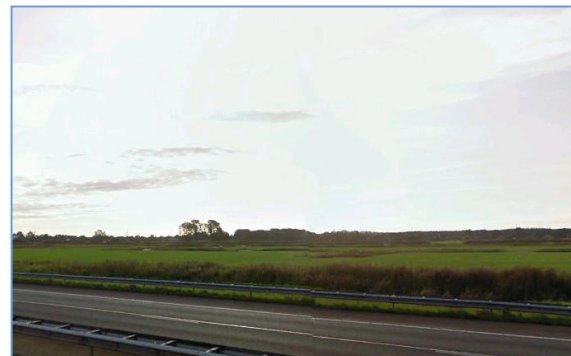
In de huidige tijd is de grens van het open polderlandschap opgeschoven naar het noorden door de aanleg van de snelweg en de ontwikkelingen daarom heen. Hoewel het verkavelingspatroon ten noorden van de snelweg nog herinnert aan de polder is door het aanwezige groen rondom de schaatsbaan, op erven en langs de snelweg een veel kleinschaliger landschap ontstaan. Het groen rondom de locatie kent weinig gelaagdheid en variatie in hoogte. Het gaat voornamelijk om opgaand groen, bomen met ondergroei.

Aanknopingspunten landschap Visvijvers

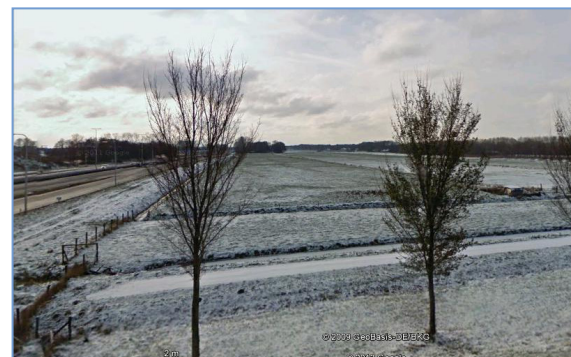
- Karakteristiek kavel- en slotenpatroon.
- Op de grens van het waardevolle open polderlandschap.
- Streekeigen beplanting.
- Verschillende kleinere ruimten.
- Beplanting rondom de schaatsbaan.
- Weinig gelaagdheid in groen.
- Inpassing voorzieningen visvijvers zoals parkeerplaats en enkele gebouwen aan de Middeldijk.



De locatie met op de achtergrond de planting rondom de schaatsbaan.



Beplanting rondom de woningen aan de Voskuilerdijk.



Zicht op de locatie vanaf de Middeldijk.

ADVIES

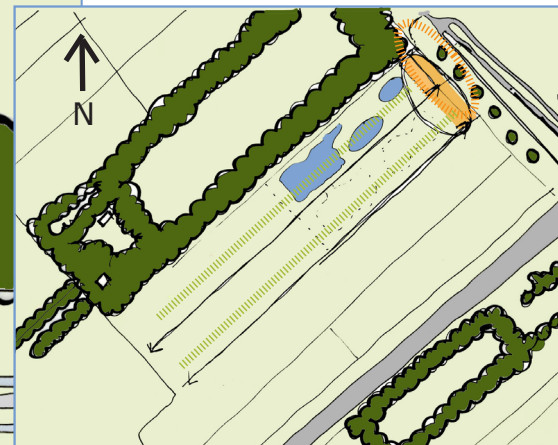


Hoofdpunten landschappelijke inpassing

- A = De buitenste kavelgrens wordt geaccentueerd met transparante boomsingel van zwarte elzen en berk.
- B = De kavelgrens in het midden wordt geaccentueerd met knotwilgen. Deze kan hier en daar onderbroken zijn voor de afwisseling en wordt met name geplaatst nabij gebouwen.
- C = De overige gronden zijn niet in eigendom. Landschappelijk is het wenselijk de kavelgrensbepanting over de gehele lengte door te trekken. Dit is optioneel en kan alleen met medewerking van grondeigenaren en -gebruikers.
- D = De parkeervoorziening wordt omzoomd met streekeigen hagen zoals meidoorn of veldesdoorn. Eventueel aangevuld met knotwilgen of knotelzen. Gebruik zo min mogelijk verharding en bij voorkeur halfverharding en natuurlijke materialen.
- E = Hier en daar kunnen wat solitair worden geplaatst zoals eik of kastanje.

Gebouwen

- F = De gebouwen staan voor op het perceel en hebben een landelijk en ingetogen karakter waarbij gebruik wordt gemaakt van natuurlijke materialen en gedempte kleuren. Ga spaarzaam om met verlichting en houdt deze zo laag mogelijk.



ADVIES

Toelichting

Belangrijke uitgangspunten bij de landschappelijke inpassing van het visvijvercomplex zijn de karakteristieke verkaveling en het toevoegen van meer gelaagdheid in de beplanting. Door met de kavelgrensbeplanting te variëren en ook gebruik te maken van streekeigen hagen voor de inpassing van de parkeervoorziening wordt de leesbaarheid van het landschap versterkt. Omdat de visvijvers zelf geen opgaand element is kan worden volstaan met transparante bomensingels waardoor mooie doorkijkjes ontstaan en de forse opgaande beplanting rondom de schaatsbaan als achtergrond dient.

Inspiratiebeelden

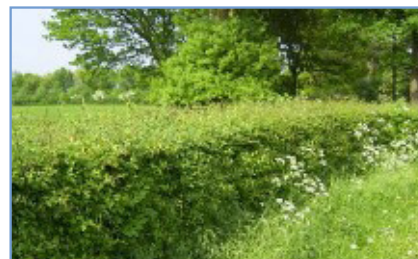
Voorbeelden van gebouwen met een landelijke uitstraling en gedempte kleuren en natuurlijk materiaalgebruik.



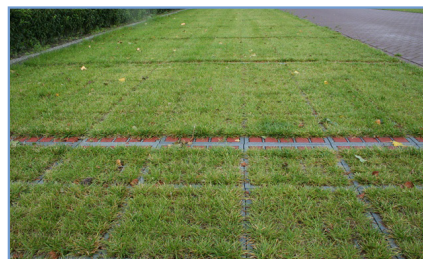
Elzensingel



Knotwilgen



Meidoornhaag



Halfverharding

Gelders Genootschap • Postbus 68 6800AB Arnhem

T(026) 442 1742 •

ervenconsulent@geldersgenootschap.nl