



Aan:

Cc:

Bcc:

Onderwerp: Fw: Betr: Betr: Fw: Functieverandering Mulligenweg 7 en 9: Verzoek instemming afwijking algemene regeling functieveranderingsbeleid

Ben Bij 't Werk

Kan onderstaande mail een versienummer krijgen...

08-05-2013 10:29:05

----- Doorgestuurd door Ben Bij 't Werk/Oldebroek op 08-05-2013 10:28 -----

Van: "Evers, Peter" <p.evers@gelderland.nl>
Aan: "BijtWerk@Oldebroek.nl" <BijtWerk@Oldebroek.nl>
Datum: 07-05-2013 10:07
Onderwerp: RE: Functieverandering Mulligenweg 7 en 9: Verzoek instemming afwijking algemene regeling functieveranderingsbeleid

Goedemorgen hr. Bij 't Werk, hallo Ben,

Wij hebben bijgevoegd aangepast erftransformatierapport van het Gelders Genootschap voor de percelen Mulligenweg 7/9 beoordeeld. Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten van het rapport en zijn van mening dat dit rapport een goede basis vormt voor de ruimtelijke invulling/bestemming van deze percelen. Wij willen te zijner tijd nog wel het bestemmingsplan zien, waarin e.e.a. ruimtelijk/juridisch is vertaald.

Groet
Peter.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: BijtWerk@Oldebroek.nl [mailto:BijtWerk@Oldebroek.nl]
Verzonden: vrijdag 26 april 2013 13:47
Aan: Evers, Peter
Onderwerp: Functieverandering Mulligenweg 7 en 9: Verzoek instemming afwijking algemene regeling functieveranderingsbeleid

Geachte heer Evers,

Op 15 maart 2011, aangevuld op 21 maart 2011, heeft de heer E. de Zwaan bij ons een principeverzoek ingediend voor functieverandering naar wonen op het perceel Mulligenweg 7 (inclusief 7R1 en 7R2) in samenhang met perceel Mulligenweg 9.

De percelen Mulligenweg 7 en 9 zijn gelegen op de es van Mulligen. De es van Mulligen is in het Streekplan 2005 en in het gemeentelijk Landschapsontwikkelingsplan (LOP) aangemerkt als waardevolle cultuurhistorische gebied. Esgronden zijn landschappelijk erg waardevol, gericht op aspecten openheid, reliëf en esrandbeplantingen. De es is in visuele zin ook aantrekkelijk. Bij functieverandering vindt ontstening plaats en kan ter plekke een goede

ruimtelijke kwaliteit worden bereikt.

Het verzoek omvat:

- de sloop van nagenoeg alle voormalige agrarische gebouwen op de percelen Mulligenweg 7 en 9 (ruim 1200 m², inclusief schuur L zie bijgevoegd erftransformatieadvies);
- het verwijderen van een deel van de erfverharding (ruim 200 m²);
- het verwijderen van teerhoudend asfalt uit de lange kippenschuur ;
- het omzetten van twee recreatiewoningen in twee dure woningen met bijgebouwen en maximaal een dure woning erbij en
- het behoud van schuur M (zie bijgevoegd erftransformatieadvies).

Bij algemene regeling is het alleen mogelijk om één woongebouw met daarin meerdere wooneenheden (woningen) op te richten. Vanuit de ruimtelijke opbouw van het oorspronkelijke erf dan wel met het oog op de eigenheid van het gebied kan het wenselijk zijn het bouwvolume in twee woongebouwen onder te brengen. Via de aanvullende regeling wordt ruimte gelaten om in plaats van één woongebouw een vrijstaande woning of ten hoogste twee woongebouwen (met elk één wooneenheid) toe te staan.

Verzoeken om medewerking voor een vrijstaande woning of vrijstaande woningen zullen voorafgaand aan besluitvorming door de gemeente aan de betreffende provinciale dienst ter advisering worden voorgelegd.

Gelet hierop is op 3 april jongstleden oriënterend met u gesproken over de denkrichting voor functieverandering op voornoemde percelen. U heeft toen aangegeven dat de provincie kan instemmen met die denkrichting. Afgesproken is dat de (aangepaste) erftransformatierapport van het Gelders Genootschap ter beoordeling aan de provincie zal worden voorgelegd.

Bijgevoegd doe ik u toekomen het (aangepaste) Erftransformatie Mulligenweg 7 en 9 Notitie van Uitgangspunten en Randvoorwaarden.

Ons verzoek is of de provincie kan instemmen met met afwijking van de algemene regeling op basis van het aanvullende advies. Ik ontvang graag uw reactie binnen 2 weken.

Met vriendelijke groet,

B. bij 't Werk
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

(Embedded image moved to file: pic15457.gif)

T (0525) 63 82 84

bijtwerk@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl

(See attached file: DEF advies Mulligenweg 9 24april2013 print.pdf)

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Bij de verzending van berichten via e-mail dient u, omdat deze berichten via derden worden verzonden, rekening te houden met de mogelijkheid van bijvoorbeeld vertragingen of fouten in de

overbrenging. Ook is het mogelijk dat virussen buiten medeweten van de gemeente of haar medewerkers via haar e-mail worden verspreid. De Gemeente Oldebroek erkent geen aansprakelijkheid voor schade welke voortvloeit uit de verzending van e-mail, of niet-tijdige of onjuiste overbrenging daarvan. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten jegens de gemeente Oldebroek of een van haar bestuursorganen worden ontleend. Indien u een officiële beslissing van de gemeente wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan om een ondertekende brief verzoeken.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de provincie Gelderland. De provincie Gelderland staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van c.q. de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend het door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende papieren document is bindend.