



# GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 176156

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2014;

overwegende:

*doel van het plan*

dat op de percelen Mulligenweg 7 en 9 te Oldebroek een kippenbedrijf was gevestigd en dat dit gebruik al enige jaren geleden is komen te vervallen;

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Mulligenweg 7 en 9 betrekking heeft op functieverandering in het kader van Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB-beleid);

dat in dat kader het initiatief is ontwikkeld omvattende de sloop van bijna alle voormalige agrarische gebouwen op de percelen Mulligenweg 7 en 9 (circa 1300 m<sup>2</sup>), het verwijderen van een deel van de erfverharding (ruim 200 m<sup>2</sup>), het verwijderen van teerhoudend asfalt uit de lange kippen-schuur en het inleveren van twee solitaire recreatiewoningen. Ter compensatie worden de twee recreatiewoningen omgezet in twee dure woningen en wordt er één dure woning toegevoegd. Op het perceel zullen in totaal drie nieuwe woningen worden gerealiseerd. De boerderij (Mulligenweg 9) en het huis Mulligenweg 7 blijven staan. Een oude schuur met een maatschappelijke bestemming, de hooiberg en een houten kippenhok, die nu als berging dient, blijven behouden;

*economische uitvoerbaarheid*

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien om een exploitatieplan vast te stellen;

*ontwerpbestemmingsplan*

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 28 mei tot en met dinsdag 8 juni 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; en
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Mulligenweg 7 en 9 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG130-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o\_NL.IMRO.0269.BG130-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de gemeenteraad van Oldebroek  
op 2 oktober 2014.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.