

Nota ambtshalve wijzigingen inzake ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Vierhuizenweg 5"

Naar aanleiding van het advies van Rho Adviseurs d.d. 4 april 2016

Onderwerp	Betreffende gedeelte in het ontwerpbestemmingsplan	Wijziging
Combinatie agrarisch bedrijf met overige functies	Regels, Bestemming 'Gemengd', artikel 4.1 Toelichting paragraaf 5.4.3	De bestemmingsomschrijving voor de bestemming 'Gemengd' in artikel 4.1 wordt gewijzigd zodanig dat functies los van het agrarisch bedrijf niet kunnen worden uitgeoefend. De andere functies, te weten dagrecreatie, een horecabedrijf en detailhandel en groothandel zijn uitsluitend toegestaan in combinatie met het agrarisch bedrijf. De verwijzing in de bouwregels onder 4.2.a.2 wordt hierop aangepast. De toelichting wordt hierop aangepast.
Horecabedrijf, categorie	Regels, bestemming 'Gemengd', artikel 4.1 Toelichting paragraaf 5.4.3	Zware horecabedrijven, zoals discotheken of muziekcafés, worden uitgesloten. De regels en de toelichting worden hierop aangepast.
Omvang en situering horecabedrijf	Regels, bestemming 'Gemengd', artikel 4.5 Verbeelding Toelichting paragraaf 5.4.3	Het (gelijktijdig) gebruik ten behoeve van horeca in de gebouwen en/of het aansluitend onbebouwd terrein (terras) wordt beperkt tot 515 m ² . In het ontwerpbestemmingsplan was dat 600 m ² . Op de verbeelding is de functieaanduiding 'horeca' toegevoegd. Het horecabedrijf mag alleen daar worden uitgeoefend. Zie bijlage. De toelichting wordt hierop aangepast. NB deze wijziging is eerder al benoemd in de commentaarnota zienswijzen.
Aantal avondfeesten per week	Regels, bestemming 'Gemengd', artikel 4.5 sub r Toelichting paragraaf 5.4.3	Er worden maximaal twee avondfeesten per week toegestaan binnen de functieaanduiding 'horeca'; De toelichting wordt hierop aangepast.
Versterkte muziek	Regels, bestemming 'Gemengd', artikel 4.5 Toelichting paragraaf 5.4.3	Het ten gehore brengen van versterkte muziek wordt in de gebruiksregels uitgesloten. De toelichting wordt hierop aangepast.
Geluid, onderzoek	Toelichting, paragraaf 4.1.3 Geluid	Er is een geluidsonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten daarvan worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het onderzoek wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Bijlage bij nota ambtshalve wijzigingen

Verbeelding ontwerpbestemmingsplan en concept vastgesteld bestemmingsplan. Wijziging betreft functieaanduiding 'horeca' (h) binnen de bestemming 'Gemengd' (GD).

