

VERSLAG VAN DE INFORMATIEAVOND INZAKE HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, OUDE KERKWEG 9 TE HATTEMERBROEK (met aanvulling)

- A. Datum: 15 juni 2015
Plaats: Oude Kerkweg 9 te Hattemerbroek
Aanvangstijd: 19.30 uur
Initiatiefnemer: de heer A. van Weeghel
- B. Aanwezig als belangstellenden (uitgenodigd) die de presentielijst hebben getekend:
1. de familie Van Hooren, Oude Kerkweg 5 te Hattemerbroek;
 2. de familie Van Weeghel, Oude Kerkweg 7-I te Hattemerbroek;
 3. de heer Van Ommen, Oude Kerkweg 11 te Hattemerbroek;
 4. de familie Sellis, Hanesteenseweg 14 te Hattemerbroek;
 5. de heer Van Werven, Hanesteenseweg 15 te Hattemerbroek;
 6. de heer Ramaker, Hanesteenseweg 17 te Hattemerbroek.
- C. Aanwezig namens de gemeente Oldebroek:
1. de heer B. Bij 't Werk.
- D. Aanwezig namens initiatiefnemers:
1. de heer en mevrouw A. van Weeghel, Kleine Woldweg 13A te Oosterwolde (Gld.);
 2. makelaar J. Pleiter, Hogenbrinkweg 9 te Oldebroek.
- E. Wel uitgenodigd, maar zonder kennisgeving afwezig:
1. de familie Van Ommen, Oude Kerkweg 7 te Hattemerbroek;
 2. de heer Huisman, Hanesteenseweg 19 te Hattemerbroek.
- F. Verslag vergadering:
1. Opening
Nadat een ieder is voorzien van een kop koffie met cake, heet makelaar J. Pleiter, namens de heer en mevrouw A. van Weeghel, alle aanwezigen hartelijk welkom op deze informatieavond.

2. Een bijzonder welkom voor de heer B. Bij 't Werk, namens de gemeente Oldebroek, als begeleider van het project functieverandering Oude Kerkweg 9 te Hattemerbroek.
3. De aanwezigen hebben reeds bij de uitnodiging het inrichtingsplan en de bestemmingsomschrijving 'Wonen' ontvangen.
4. Pleiter geeft de heer Bij 't Werk het woord om het plan verder toe te lichten. Hij vertelt dat er reeds veel voorbereidend werk is uitgevoerd. Dit voorbereidend werk is samengevat in het 'Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oude Kerkweg 9'. Dit boekwerk ligt ter inzage op het gemeentehuis. Tevens zijn alle stukken van dit ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via www.oldebroek.nl.
5. Pleiter geeft vervolgens een ieder de gelegenheid om op- of aanmerkingen te maken, dit op volgorde van de presentielijst:
 1. De familie Van Hooren, Oude Kerkweg 5; hebben geen vragen of opmerkingen.
 2. De familie Van Weeghel, Oude Kerkweg 7-I; hebben geen vragen of opmerkingen.
 3. De heer Van Ommen, Oude Kerkweg 11; hij vindt alles oké, als er maar geen paardenbak komt (in verband met stofhinder).
 4. De familie Sellis, Hanesteenseweg 14; ze zijn akkoord met de nieuw te bouwen woning, maar met als aantekening: geen paardenbak. Dit in verband met hinder van stof.

Aanvulling 1. de heer B. bij 't Werk deelde mee dat het vergroten van de oppervlakte aan uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogelijk is, indien aangrenzend aan het woonperceel de eigenaar van dit woonperceel de beschikking heeft over 5.000 m² landbouwgrond.

Zie verder het naschrift van de heer B. bij 't Werk.

Aanvulling 2. de getekende hoogstamboomgaard op de plattegrond moet de agrarische bestemming behouden.

Opgemerkt wordt dat het verwarrend is dat op de inrichtingskaart de naam Oude Kerkweg vermeld staat, dit ten oosten van de Hanesteenseweg, op privéterrein.
 5. De heer Van Werven, Hanesteenseweg 15; heeft geen op- of aanmerkingen, wel onderschrijft hij het bezwaar van een paardenbak.

6. De heer Ramaker, Hanesteenseweg 17;
heeft geen problemen met het plan, wel zou hij graag zien dat het
verwaarloosde strookje grond van de gemeente langs de Oude Kerkweg wordt
opgeknapt.
6. Voor de goede orde, geeft Pleiter nog een tweede ronde voor het geven van
op- of aanmerkingen. Hiervan wordt echter geen gebruik van gemaakt.
7. Vervolgens legt de heer Bij 't Werk de vervolprocedure nog even uit.
Tot 7 juli 2015 heeft een ieder van de omwonenden de gelegenheid om zijn of
haar zienswijzen schriftelijk in te dienen bij de gemeente Oldebroek.

Als er geen zienswijzen binnen komen, wordt het Ontwerpbestemmingsplan
ongewijzigd vastgesteld.

Indien er wel zienswijzen binnen komen, die worden overgenomen, wordt het
Ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

De verwachting is dat in de raadsvergadering van september 2015 het plan wordt
vastgesteld.

8. Sluiting
Niets meer aan de orde zijnde, bedankt Pleiter de aanwezigen voor hun komst,
inbreng en meedenken.

De bijeenkomst wordt rond 20.30 uur beëindigd.

Oldebroek, 27 juli 2015
Pleiter Makelaars & Taxateurs

J. Pleiter



Naschrift

Op een vraag van mevrouw Sellis heeft de heer Bij 't Werk geantwoord dat op het perceel 100 m² extra aan bijgebouwen mag worden gerealiseerd mits gebruiker beschikt over 5000 m² landbouwgrond ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren. De heer Bij 't Werk heeft toen gesteld dat deze landbouwgrond aangrenzend aan het woonperceel moesten liggen.

Mevrouw Sellis merkt nu in bijgevoegde brief van 13 juli 2015 op dat deze voorwaarde niet staat vermeld in het bestemmingsplan en dat deze opmerking ook niet is opgenomen in het verslag.

De reactie van de heer Bij 't Werk hierop is dat zijn antwoord ten aanzien van de voorwaarde dat de landbouwgronden aangrenzend moeten zijn aan het woonperceel niet juist is geweest. De landbouwgronden hoeven dus niet te grenzen aan het woonperceel. Deze voorwaarde wordt niet gesteld. Wel moet er ten minste 5.000 m² aan landbouwgrond in gebruik zijn. De gebruiker kan meerdere percelen in gebruik hebben. Deze percelen hoeven niet aaneengesloten te zijn.

Omdat mevrouw Sellis ook een brief aan het college van Oldebroek heeft gezonden ontvangt zij ook een reactie van de gemeente.

From:	"Gemeente Oldebroek" <gemeente@oldebroek.nl>
To:	"Div-verseon \Oldebroek\" <Div-verseon@oldebroek.nl>
Date:	13-7-2015 12:42:47
Subject:	FW: zienswijze bestemmingsplan Oude Kerkweg 9 Hattermerbroek
Attachments:	zienswijze Oude Kerkweg 9 1 (2).docx

Van: Geke Sellis [mailto:geke.sellis@online.nl]

Verzonden: maandag 13 juli 2015 09:57

Aan: Gemeente Oldebroek

CC: info@pleiter.nl

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan Oude Kerkweg 9 Hattermerbroek

College Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Oldebroek
Mede T.a.v.: De heer Bij 't Werk
Begeleider project functieverandering Oude Kerkweg 9te Hattemerbroek

Hattemerbroek, 13 juli 2015

Betreft: Zienswijze m.b.t. bestemmingsplan wijziging Oude Kerkweg 9 Hattemerbroek,
tevens reactie op verslag: informatie bijeenkomst bestemmingsplanwijziging Oude Kerkweg 9te
Hattemerbroek op maandagavond 15 juni 2015

Geachte College,

N.a.v. punt 4.4.5 van het concept bestemmingsplan wijziging Oude Kerkweg 9te Hattemerbroek waaruit naar mijn mening blijkt dat het *Vergroten van het oppervlakte aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, mogelijk is indien*

- a. de gebruiker van het woonperceel 5000 m2 landbouw grond in gebruik heeft ten behoeve van hobbymatig weiden van vee en/of het telen van gewassen en/of het beheer van landschap,

ben ik van mening dat deze grond dan wel aangrenzend aan het woonperceel moet liggen. Dit blijkt echter niet uit het gepresenteerde concept.

Toen ik hierover een opmerking plaatste tijdens de informatiebijeenkomst op maandagavond 15 juni 2015 werd mondeling door uw medewerker de heer Bij 't Werk (Begeleider project functieverandering Oude Kerkweg 9te Hattemerbroek) meegedeeld dat er wel degelijk sprake moest zijn dat de grond aangrenzend aan het woonperceel zou moeten liggen.

Tot mijn verbazing staat deze mededeling van de heer Bij 't Werk niet in het onlangs ontvangen verslag van de bijeenkomst op 15 juni 2015 vermeld. Gezien het tijdstip van ontvangst van het verslag was er geen gelegenheid om nog voor 7 juli 2015 met een schriftelijke zienswijze te reageren. Graag vertrouw ik erop dat de tijdens de informatiebijeenkomst aan de medewerker van uw gemeente uitgesproken zienswijze dat er naar de mening van de familie Sellis in een dergelijke situatie sprake zou moeten zijn van 5 ha. aan het woonperceel **aangrenzende** grond om voor extra bijgebouwen enz. in aanmerking te kunnen komen ook daadwerkelijk als zienswijze in de planontwikkeling wordt meegewogen.

In het verslag van de bijeenkomst staat geformuleerd dat namens de familie Sellis werd opgemerkt dat deze akkoord zou gaan met de plannen. Een dergelijke formulering is namens de familie Sellis niet uitgesproken. Wel werd opgemerkt dat sloop van alle schuren en bijgebouwen, renovatie van het woonhuis en nieuwbouw op het betreffende perceel een positieve ontwikkeling zou zijn.

Vriendelijkegroet,

Geke Sellis, namens de familie Sellis
Hanesteenseweg 14a
8094 PM Hattemerbroek

In afschrift aan:

Makelaar J Pleiter.



GEMEENTE OLDEBROEK

Postbus 2
8096 ZG Oldebroek

gemeente@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl
Tel: 14 0525

Aan mevrouw G. Sellis
Hanesteenseweg 14A
8094 PM Hattemerbroek

IBAN: NL16BNGH0285006339
BIC-code: BNGHNL2G

Uw brief/kenmerk

13 juli 2015

Ons kenmerk

216732/217749

Inlichtingen

B. bij 't Werk

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Oude Kerkweg 9
Hattemerbroek

Bijlage(n)**Datum**

27 juli 2015

Geachte mevrouw Sellis,

Bij mailbericht van 13 juli 2015 hebben wij van u een brief, eveneens gedateerd 13 juli 2015, ontvangen waarin u ingaat op artikel 4.4.5. van ontwerpbestemmingsplan Oude Kerkweg 9 te Hattemerbroek.

Wij willen u als volgt informeren.

Op maandagavond 15 juni 2015 heeft een informatiebijeenkomst over het ontwerpbestemmingsplan Oude Kerkweg 9 plaatsgevonden voor omwonenden. Tijdens deze avond is een toelichting op het bestemmingsplan gegeven en konden vragen worden gesteld. U was daarbij aanwezig.

De heer Bij 't Werk heeft toen opgemerkt dat op het perceel 100 m² extra aan bijgebouwen mag worden gerealiseerd, mits gebruiker beschikt over 5000 m² landbouwgrond ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren. Op uw vraag heeft de heer Bij 't Werk geantwoord dat deze landbouwgronden aangrenzend aan het woonperceel moeten liggen.

U merkt nu op dat deze voorwaarde niet zo staat vermeld in het ontwerpbestemmingsplan en dat daarom het ontwerpbestemmingsplan moet worden aangepast.

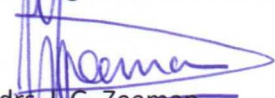
De heer Bij 't Werk heeft ons laten weten dat zijn antwoord ten aanzien van de voorwaarde dat de landbouwgronden aangrenzend moeten zijn aan het woonperceel niet juist is geweest. De landbouwgronden hoeven dus niet te grenzen aan het woonperceel. Deze voorwaarde staat daarom niet vermeld in het ontwerpbestemmingsplan. Wel moet er ten minste 5.000 m² aan landbouwgrond in gebruik zijn. De gebruiker kan meerdere percelen in gebruik hebben. Deze percelen hoeven niet aaneengesloten te zijn.

De tekst van artikel 4.4.5. van het ontwerpbestemmingsplan Oude Kerkweg 9 is gelijk aan het gemeentelijk beleid zoals dat is verwoord in het bestemmingsplan Buitengebied 2007. Dit geldt voor het gehele buitengebied van de gemeente Oldebroek.

Omdat het hier om een mondelinge vergissing gaat, het artikel in het ontwerpbestemmingsplan Oude Kerkweg 9 juist is weergegeven (in die zin dat deze eensluidend is aan het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007) en u verder geen inhoudelijke opmerkingen heeft op het ontwerpbestemmingsplan, hebben wij uw brief niet aangemerkt als een zienswijze.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
manager Beleid en Beheer,



drs. L.G. Zeeman

Gelet op het gestelde in de zin van de Algemene wet bestuursrecht staan tegen de inhoud van deze brief geen mogelijkheden voor bezwaar, beroep en/of voorlopige voorziening open.