



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 208884 / 209738

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 augustus 2015;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Oude Kerkweg 9 betrekking heeft op functieverandering in het kader van het beleid Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen; (Hierbij zal de agrarische bebouwing op het perceel Oude Kerkweg 9 te Hattermerbroek worden gesloopt. Ter compensatie wordt een vrijstaande woning op het perceel gerealiseerd.)

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 9 juli 2015 een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 27 mei tot en met dinsdag 7 juli 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat op 29 juli 2015 de Hogere Waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Buitengebied, Oude Kerkweg 9 zijn vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

- voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; en
- het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oude Kerkweg 9 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG134-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG134-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 17 september 2015.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.