



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 257836 / 257947

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 januari 2017;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Oostendorperstraatweg 50 betrekking heeft op functieverandering in het kader van het beleid Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. Het plan omvat de sloop van alle agrarische bebouwing op het perceel Zuiderzeestraatweg 295 in Oldebroek. In totaal is er circa 700 m² aan legale agrarische bebouwing gesloopt. Als compensatie voor de sloop wordt een woning met bijgebouw gerealiseerd op het perceel tussen Oostendorperstraatweg 48 en 58 in Oosterwolde. Om dit plan mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 15 februari 2017 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 9 november tot en met dinsdag 20 december 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat op 11 januari 2017 de Hogere Waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Buitengebied, Oostendorperstraatweg 50 zijn vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; en
2. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oostendorperstraatweg 50 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG137-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG137-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 9 maart 2017.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.