



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 229165 / 229253

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 maart 2016;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 224 betrekking heeft op functieverandering in het kader van het beleid Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. Hierbij zal alle agrarische bebouwing op het perceel Zuiderzeestraatweg 224 te Oldebroek worden gesloopt. Ter compensatie wordt een vrijstaande woning op het perceel gerealiseerd.

Op de locatie Zuiderzeestraatweg 224 is sprake van een karakteristiek erf qua indeling en ensemble van gebouwen en daardoor is het een beeldbepalend silhouet aan de Zuiderzeestraatweg.

De karakteristieke boerderij blijft het hoofgebouw op het erf. De nieuwe bebouwing bestaat uit een woning met één bouwlaag + kap. De inhoud van de woning bedraagt maximaal 400 m³ met een bijgebouw van maximaal 50 m² per wooneenheid. De grassilo en het voormalige bakhuis zijn karakteristieke elementen en blijven daarom behouden.

Om de bouw van de vrijstaande woning mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 te worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft de initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd. Van deze informatieavond is een verslag gemaakt die als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 28 januari 2016 een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 9 december 2015 tot en met dinsdag 19 januari 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet en/of gewijzigd vast te stellen;

dat op 17 februari 2016 de Hogere Waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 224 zijn vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; en
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 224 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO-0269.BG139-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG139-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 2 juni 2016.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.