

**Van:** Evers, Peter [<mailto:p.evers@gelderland.nl>]

**Verzonden:** woensdag 29 juli 2015 10:37

**Aan:** Ben bij 't Werk

**Onderwerp:** RE: Functieverandering Eekterweg 12B Oosterwolde

Hallo Ben,

In vakantietijd is het wat rustiger en komen we aan de beantwoording van deze mail/plannen toe.

Wij hebben de bijgevoegde functieverandering Eekterweg 12 B met het daaraan gekoppelde erftransformatierapport beoordeeld en akkoord bevonden. Wat ons in het erftransformatierapport erg aanspreekt is dat bestaande karakteristieke landschapselementen goed in het plan worden ingepast en er daarnaast gebruik gemaakt wordt van gebiedseigen beplanting. Zo hoort het.

Groet  
Peter.

**Van:** Ben bij 't Werk [<mailto:BijtWerk@oldebroek.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 16 juni 2015 11:54

**Aan:** Evers, Peter

**CC:** Jan Willem van Hoorn; Jan Kaat

**Onderwerp:** Functieverandering Eekterweg 12B Oosterwolde

Dag Peter,

Op 20 juli 2014 hebben wij een periodiek overleg gehad. Toen is onder meer gesproken over functieverandering Eekterweg 12B/ salderingZuiderzeestraatweg 286/286A. Toen is afgesproken dat we een erftransformatierapport ter beoordeling zouden voorleggen. Ik heb het erftransformatierapport (Gelders Genootschap) bijgevoegd evenals de plankaart van het inrichtingsrapport (Landschapsbeheer Gelderland).

Terzijde merk ik op dat gesaldeerd wordt met perceel Zuiderzeestraatweg 286/286A. Dat is allemaal keurig geregeld. Voor deze locatie is geen bestemmingsplanwijziging nodig omdat er al twee woningen voorkomen. Op het perceel wordt 1 woning verplaatst, dat kan via een binnenplanse wijziging. Deze locatie blijft verder buiten het functieveranderingsproces. Compensatie vindt plaats op Eekterweg 12B. Daar staat nu alleen een schuur.

**Graag verneem ik of provincie kan instemmen met functieverandering op het perceel Eekterweg 12B.**

Eigenlijk vraag ik mij af of de provincie dit soort plannetjes nog wel wil beoordelen gelet op het geformuleerde t.a.v. Functieverandering in de Omgevingsvisie.

Ik hoor graag op korte termijn van je.  
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Ben bij 't Werk  
Beleidsmedewerker ruimte  
Gemeente Oldebroek

T. 14 0525

I. [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl)

\*\*\*\* Disclaimer \*\*\*\*