



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 231133 / 231228

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2016;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Eekterweg 14 betrekking heeft op functieverandering in het kader van het beleid Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. Hierbij zal alle agrarische bebouwing op het perceel Eekterweg 14 in Oosterwolde (384 m²) en op het perceel Zuiderzeestraatweg 286/286A te Oldebroek (360 m²) worden gesloopt. Ter compensatie wordt een vrijstaande woning met bijgebouw op het perceel Eekterweg 14 gerealiseerd. De nieuwe bebouwing bestaat uit een woning met een maximale inhoud van 600 m³, met een bijgebouw van maximaal 100 m². Om de bouw van de vrijstaande woning mogelijk te maken, dient het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 te worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft de initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd. Van deze informatieavond is een verslag gemaakt dat als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 28 januari 2016 een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 13 januari tot en met dinsdag 23 februari 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid gebruik is gemaakt door één indiener, zoals blijkt uit de bijlage 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, Eekterweg 14', welke bijlage een onlosmakelijk onderdeel vormt van dit besluit;

dat indiener zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk is;

dat in de bijlage 'Zienswijzennota, bestemmingsplan Buitengebied, Eekterweg 14' de zienswijze is samengevat en van een gemeentelijke reactie is voorzien;

dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan te wijzigen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. met betrekking tot de ingediende zienswijze te besluiten conform de bijlage Zienswijzennota, bestemmingsplan Buitengebied, Eekterweg 14'', welke een onlosmakelijk onderdeel vormt van dit besluit;
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; en
3. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eekterweg 14 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269-BG141-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG141-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 2 juni 2016.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.