



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

Van Westreenen
Dhr. van Schaik
Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MD Barneveld

Markelo, 17 juni 2015

Betreft : Historisch onderzoek Koemkolkweg 25 te Oosterwolde
Projectnummer : 2015.207

Geachte heer van Schaik,

Hierbij zenden wij u de resultaten van een door Van der Poel Milieu Advies B.V. uitgevoerd historisch onderzoek conform de NEN 5725 (standaard vooronderzoek) op de locatie Koemkolkweg 25 te Oosterwolde (kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AF, perceelnummer 317). De ligging van de locatie in de regio en de directe omgeving van de locatie is opgenomen in de bijlage.

Aanleiding tot de uitvoering van het historisch onderzoek is de geplande uitbreiding van het bouwblok ten behoeve van een nieuw te bouwen geitenstal.

Het doel van het historisch onderzoek is het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie.

Op basis van de verkregen informatie moet een hypothese kunnen worden opgesteld die zo goed mogelijk de aard van de eventuele verontreiniging alsmede de te verwachten ruimtelijke verdeling van de verontreiniging over de locatie beschrijft.

Het gemeentelijke archief is, middels een digitale aanvraag bij de gemeente Oldebroek, geraadpleegd. Er is gevraagd naar relevante informatie met betrekking tot milieuvergunningen, bouwdoSSIers, eerder uitgevoerde onderzoeken en de eventuele aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse tanks. De aanvraag voor informatie heeft plaatsgevonden op 29 mei 2015.



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

Huidige en toekomstige situatie onderzoekslocatie

Op 4 juni 2015 is de locatie door een medewerker van Van der Poel Milieu Advies BV bezocht. Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik als schapenweiland. Volgens de eigenaar is de functie van de onderzoekslocatie altijd weiland geweest. Er is aangegeven dat er in het verleden geen bebouwing op heeft gestaan.

In de toekomst is het de bedoeling dat de onderzoekslocatie bij het huidige bouwblok van woning 25 wordt betrokken. Op de onderzoekslocatie staat in eerste instantie de nieuwbouw van een geitenstal gepland. Ter zijne tijd is het de bedoeling dat er ook een woning gebouwd gaat worden.

Bouwvergunningen

Van de gemeente Oldebroek is geen (relevante) informatie ontvangen over eventuele bouw/verbouw vergunning aanvragen.

Milieuvergunningen

Bij de gemeente Oldebroek zijn van het naastgelegen perceel (nummer 344) milieuvergunningen bekend die in 1999 zijn aangevraagd. In 2008 is een revisievergunning aangevraagd. Daar waar de nieuw te bouwen geitenstal gepland staat zijn geen milieuvergunningen bekend.

Brandstoftanks

Op perceelnummer 344 is begin dit jaar aangekondigd dat een bovengrondse tank gesaneerd zal worden. Op de huidige onderzoekslocatie zijn verder geen bijzonderheden omtrent de aanwezigheid van een boven- of ondergrondse tank bekend bij de gemeente Oldebroek.

Omgeving

De omgeving bestaat voornamelijk uit agrarische percelen en heeft hier altijd uit bestaan. Enige invloed van bodemverontreiniging uit de omgeving lijkt niet aanwezig.

Uit het gemeentelijk archief en het locatiebezoek zijn geen gegevens naar voren gekomen die duiden op de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de te realiseren nieuw te bouwen geitenstal.

Ter plaatse van de uitbreidingslocatie is geen sprake van ondergrondse kabels/leidingen.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Oldebroek blijkt dat de onderzoekslocatie valt in de bodemfunctieklaas, -kwaliteitsklasse en toepassingseis 'Wonen'. De te verwachten bodemkwaliteit op de locatie is klasse 'Wonen'.



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Volgens de Dienst Grondwaterverkenning van het TNO is de regionale bodemopbouw als volgt (één en ander is gebaseerd op de dichtsbijzndste boring (Kaartblad 27 west).

Diepte m –mv			Grondsoort
0	-	5	fijn slibhoudend zand, klei, veen (formatie van Boxtel Holoceen)
5	-	150	fijn tot grof grindhoudend zand (Formatie van Harderwijk/Enschede)
		>150	kleien (Formatie van Tegelen)

De regionale grondwaterstromingsrichting is noordwest. Plaatselijk kan de grondwaterstromingsrichting worden beïnvloed door onttrekkingen, beken, sloten, rioleringen e.d..

Conclusie

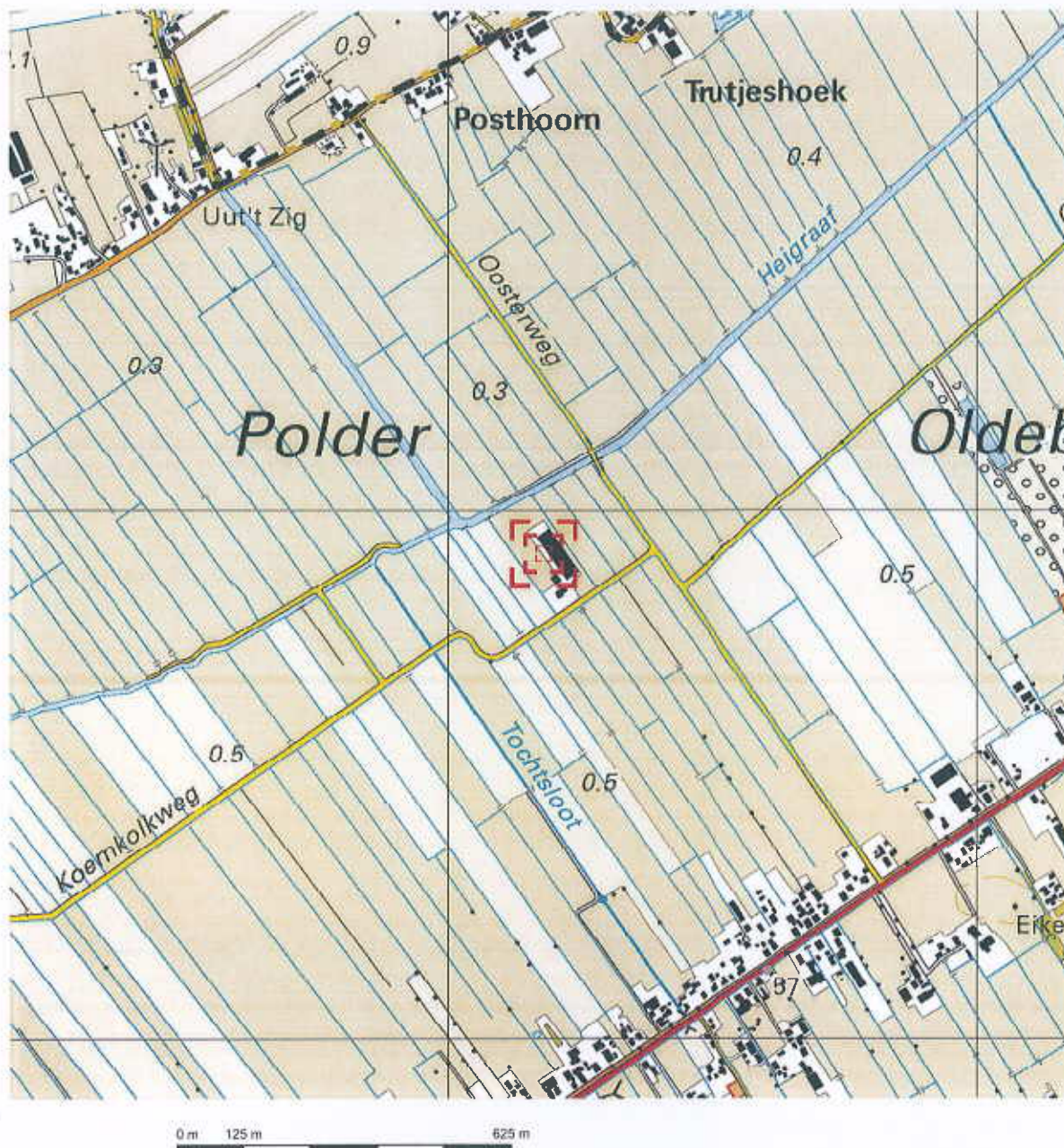
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is er geen reden om een verontreiniging op de locatie te verwachten. De afstand tot de eventuele verdacht activiteiten, zoals de (voormalige) aanwezigheid van een bovengrondse tank, is relatief hoog en zal geen invloed hebben op de kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie. De hypothese luidt dat de locatie niet verdacht is. Opgemerkt wordt dat voor de nieuw te realiseren woning een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd dient te worden.

Van der Poel Milieu B.V.

P. van der Poel

Bijlagen:

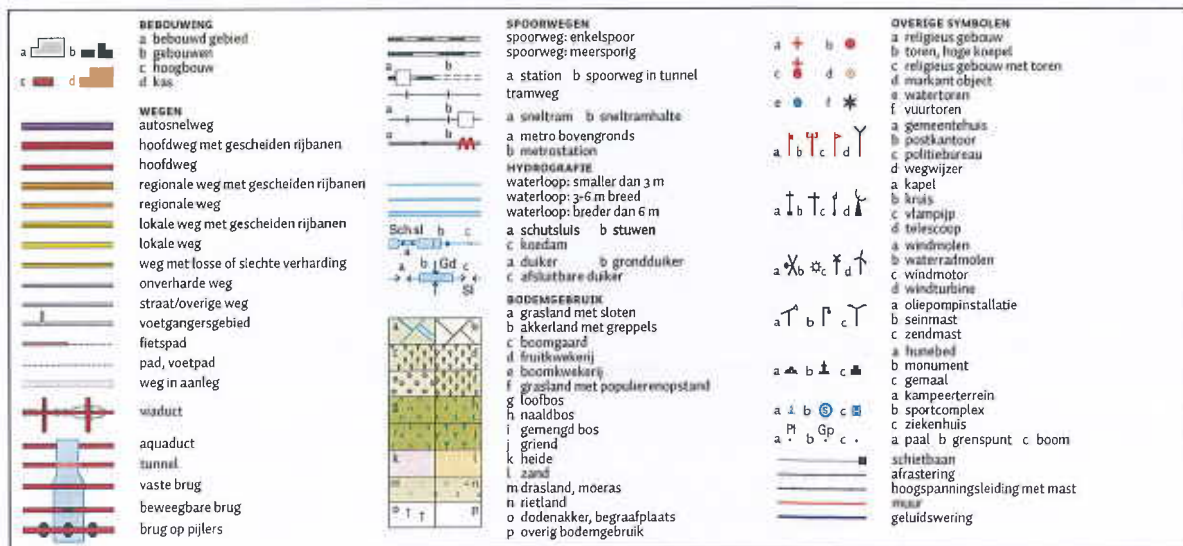
- (Regionale) overzichtskaart
- Foto's onderzoekslocatie
- Ingekomen informatie gemeente Oldebroek
- Bestaand en gewenst bouwvlak



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OLDEBROEK AF 344
Koemkolkweg 25, 8097 PG OOSTERWOLDE GLD
CC-BY Kadaster.





0 m 20 m 100 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 mei 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

OLDEBROEK
AF
344



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Projectnummer: 2015.207
Locatie: Koemkolkweg te Oosterwolde
Datum: 4 juni 2015

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:





GEMEENTE OLDEBROEK

VRAGENFORMULIER BODEMVERONTREINIGING / OPSLAGTANKS ENZ.

Informatie gevraagd door: Van der Poel Milieu Advies B.V., Postbus 71, 7475 ZH Markelo

Tel: 0547 261 888 email: info@poelconsult.nl

Algemene gegevens betreffende het perceel

Plaatselijk bekend : Koemkolkweg 25 Oldebroek

contact persoon: A. Scheiuit
Gemeente : Oldebroek
Afdeling : Milieu
Datum : 2 juni 2015

1. Zijn er historische gegevens bekend over bodemonderzoeken?

☒ JA
☐ NEE

Bodemonderzoek uit 1998 geen belemmeringen, licht verhoogde waarden in grondwater.

2. Is het perceel een " VERDACHTE" milieulocatie?

☐ JA
☒ NEE
☐ ONBEKEND

NB agrarisch perceel derhalve niet bij voorbaat onverdacht.

Milieuvergunningen 1999 revisievergunning 2008 en melding in 2013

In 2015 is een sanering van een bovengrondse tank aangekondigd.

3. Is er NEGATIEVE informatie over de directe omgeving bekend?

☐ JA
☒ NEE
☐ ONBEKEND

4. Is op het perceel een ondergrondse/bovengrondse opslagtank aanwezig?

Voor zover bekend is er geen tank aanwezig.

Aan de informatie op dit formulier kunnen geen definitieve conclusies worden getrokken. Bij andere instanties, zoals de provincie, het kadaster en het waterschap kan nog andere bodeminformatie bekend zijn, die niet is doorgegeven aan de gemeente. Als er op het formulier wordt ingevuld dat er geen bodeminformatie bekend is, wil dat niet zonder meer zeggen dat er op het betreffende perceel geen bodemonderzoek is uitgevoerd en/of dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

bestaand bouwvlak
10718 m²



318

317

344

226

CONCEPT

229

Situatie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente Oldebroek

Sectie AF

Nummer 344 en 317



VANWESTREENEN

PROJECT:
vergunde situatie met bouwvlak

OPDRACHTGEVER:
Mts. H. en A van Dronkelaar
Koemkolkweg 25
8097 PG Oosterwolde

LOCATIE: Koemkolkweg 25 te Oosterwolde

SCHAAL: 1:1000

GETEKEND: AD

FORMAAT: A4

DATUM: 04/11/2013

WIJZIGING: -

PROJECTNUMMER:
WM-DRONKE1
Blad 1 van 1

Van Westreenen Adviseurs

Adrienne Fokkenma: Ea
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Van Westreenen B.V.
7515 JH Lichtevoorn
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

gewenst bouwvlak
10718 m²



318

317

344

226

CONCEPT

Situatie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente Oldebroek

Sectie AF

Nummer 344 en 317



VANWESTREENEN

PROJECT:
gewenste situatie met bouwvlak

OPDRACHTGEVER:
Mts. H. en A van Dronkelaar
Koemkolkweg 25
8097 PG Oosterwolde

LOCATIE: Koemkolkweg 25 te Oosterwolde

SCHAAL: 1:1000

GETEKEND: AD

FORMAAT: A4

DATUM: 04/11/2013

WIJZIGING:

PROJECTNUMMER:
WM-DRONKE1
Blad 1 van 1

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a

3773 MP Bommerveld

T: (0342) 47 42 55

F: (0342) 47 42 81

E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d

7131 JA Lichtenvoorde

T: (0544) 37 97 37

F: (0544) 37 82 04

E: info@vanwestreenen.nl



- Locaties bodemonderzoek punten
- Asbestkansen
 - Kleine kans
 - Matige kans
 - Grote kans
- Grondwaterverontreinigingen
 - interventiewaarde
 - streefwaarde
- Waterbodemonverontreinigingen
 - klasse 4
 - klasse 1
- Vastebodemverontreinigingen
 - interventiewaarde
 - achtergrondwaarde
- Bodemsaneringen
 - vaste bodem
 - grondwater
 - waterbodem
- Locaties bodemonderzoek vlakken
- Historisch bodembestand gebieden