



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: ~~247187~~

256703

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2016;

overwegende;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, Koemkolkweg 25" de juridisch-planologische regeling betreft voor het veranderen van het agrarisch intensieve bouwvlak aan de Koemkolkweg 25 te Oosterwolde, zodanig dat noordoostelijk van de reeds bestaande vleeskalverenstal een nieuwe stal voor melkgeiten kan worden gerealiseerd, samen met een tweede bedrijfswoning. Dit ter vervanging van de geldende regeling in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007";

dat bedoelde tweede bedrijfswoning pas in gebruik mag worden genomen nadat de nieuwe stal is gerealiseerd en in gebruik is genomen, overeenkomstig de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaardelijke verplichting;

dat in het kader van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld omdat kostenverhaal via een anterieure overeenkomst voldoende verzekerd is;

dat het desbetreffende perceel kadastraal bekend is als gemeente Oldebroek, sectie AF, nummers 344 en 317;

dat Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 hebben verleend op 12 april 2016 (zaaknummer 2015-009777), waarna deze na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk is geworden;

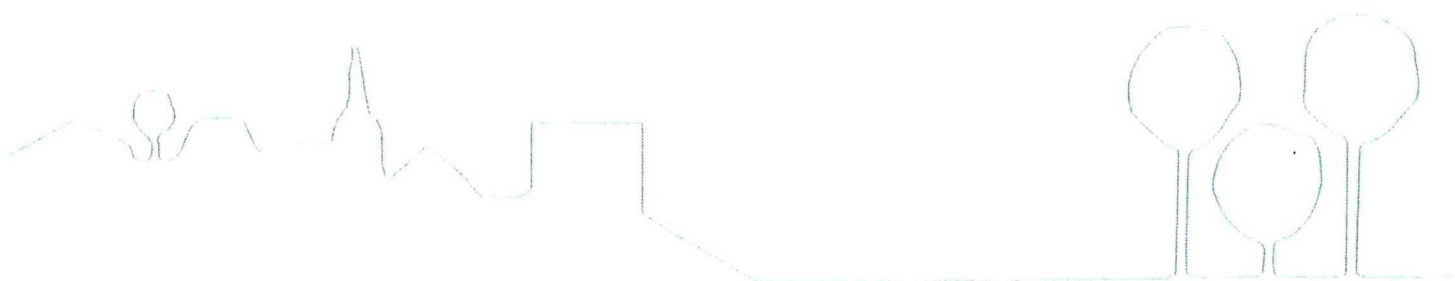
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening van 8 juni 2016 tot en met 19 juli 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze mondeling of schriftelijk zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat er geen ontvankelijke zienswijzen zijn;

dat hij - de raad - het raadsvoorstel en de daarbij behorende bijlagen tot de zijne maakt en als basis neemt van het hierna te nemen besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7.10 Wet milieubeheer;



BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Koemkolkweg 25" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0269.BG142-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand O_NL.IMRO.0269.BG142-ON01.dgn);
2. Voor dit bestemmingsplan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 29 september 2016.



voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.