

Verslag buurtbijeenkomst

Betreft: Wijziging bestemmingsplan Groote Woldweg 74

Datum: Maandag 28 december 2015

Tijdstip: 15:00 tot 16:00 uur

Plaats: Groote Woldweg 74

Initiatiefnemers: Christiaan Wielink & Linda Mulder

Aanwezigen:

De heer en mevrouw Van de Weg – Groote Woldweg 68

De heer B. Jansen – Groote Woldweg 72

Mevrouw A. Mulder-Schreurs – Groote Woldweg 74

De heer en mevrouw Mulder – Groote Woldweg 74 - 1

De heer en mevrouw Boeve – Groote Woldweg 76

De heer G. Schreurs - Groote Woldweg 78

De heren J. en E. Mostert – Groote Woldweg 82

De heer G. van de Vegte – Groote Woldweg 69 - A

De heer en mevrouw Van de Weg – Groote Woldweg 71- A

Mevrouw W. van 't Hof – Groote Woldweg 71- B

Mevrouw A. Dickhof-Kip – Groote Woldweg 73

De heer en mevrouw Dickhof – Groote Woldweg 73 - A

Verslag:

Op het moment dat iedereen aanwezig was en aan de koffie/thee zat, heeft Christiaan Wielink een inleiding gehouden.

Christiaan heeft zich voorgesteld aan de burens die hem nog niet kenden en uitgelegd wat het doel was van de buurtbijeenkomst, namelijk een gelegenheid om informatie te krijgen over het concept ontwerpbestemmingsplan en om hierover vragen te stellen.

Christiaan gaf aan dat hij en Linda Mulder van plan zijn om de boerderij van buurvrouw Aaltje Mulder-Schreurs te splitsen. Hiervoor moet er 500m² aan oude bebouwing gesloopt worden in het kader van 'Functieverandering'. Christiaan meldde dat de oude schuren op het erf gesloopt zullen worden plus een oud schuurtje van buurman Gerrit Schreurs, om zo aan die 500m² te komen. Buurman Bertil Jansen heeft het daarna overgenomen van Christiaan. Hij heeft verteld dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden en dat de woning een W2 woning wordt, wat het nu nog niet is. Hiervoor is afbeelding 1 de kring rondgegaan.

Aangegeven is welke onderzoeken uitgevoerd zijn als onderdeel van het ontwerp bestemmingsplan. Aansluitend is een toelichting gegeven op het erfinrichtingsplan dat door het Gelders Genootschap is opgesteld. Aangeduid is dat de ontsluiting van het erf via de erfontsluitingsweg aan de noordzijde zal worden aangelegd. De rapportage is ter inzage beschikbaar gesteld.

Na het afronden van zijn verhaal kregen de burens de tijd om vragen te stellen.

Er kwam driemaal dezelfde vraag van 3 omliggende bewoners (twee melkveehouders en één pluimveehouder):

Wat zijn de gevolgen van de functiewijziging van agrarisch naar wonen op het moment dat de omliggende bedrijven uitbreidingsplannen hebben? Worden zij hierdoor beperkt in de mogelijkheden?

Afspraak is dat deze vraag aan Witpaard zou worden voorgelegd en vervolgens het antwoord wordt doorgegeven aan de betreffende buurtbewoners. *Naschrift: Op verzoek van Witpaard is de vraag neergelegd bij de gemeente op 4 januari 2016.*

Verder werd er nadrukkelijk benoemd, dat het niemands bedoeling was (en is) om onze plannen tegen te werken want alle gezamenlijke burens, inclusief de 3 boeren, waren (en zijn) enthousiast over onze toekomstige plannen. Ze wensen ons hierbij dan ook veel succes toe!

Afbeelding 1.

