

GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 241886 / 241985

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 augustus 2016;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 74 en 74A betrekking heeft op functieverandering in het kader van het beleid Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. Hierbij zal de agrarische bebouwing op de percelen Groote Woldweg 74 en 74A in Oosterwolde (490 m²) worden gesloopt, evenals 40 m² aan agrarische bebouwing op het perceel Groote Woldweg 78. Als compensatie voor de sloop wordt een extra woning gerealiseerd door splitsing van de voormalige boerderij Groote Woldweg 74, waarbij de deel met maximaal 4 meter mag worden uitgebreid. Om de splitsing mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 te worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd. Van deze informatieavond is een verslag gemaakt dat als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 18 juli 2016 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 27 april tot en met dinsdag 7 juni 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet en/of gewijzigd vast te stellen;

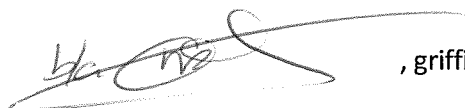
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; en
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 74 en 74A ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IM-RO.0269.BG145-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG145-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 29 september 2016.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.