



Camping de Heidehoek

veen@Bu-RO.nl

mulderbouwmanagement@kabelfoon.nl

Datum : 9 september 2016

Onze ref. : 21520544.B20160909

Betreft : Luchtkwaliteit logiesverblijven Camping de Heidehoek in Wezep

Geachte heren Van Veen en Mulder,

Voor permanente bewoning van arbeidsmigranten in logiesverblijven op Camping de Heidehoek in Wezep dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In dat verband heeft u verzocht te beoordelen of het aspect luchtkwaliteit relevant is.

Logiesverblijven zijn geen gevoelige bestemmingen in de zin van de milieuwetgeving en niet gelijk te stellen aan woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter te worden aangetoond dat ter plaatse van de verblijven een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Onderstaand komt dit aan bod.

Regeling Niet In Betekenende Mate

Op 15 november 2007 is de AMvB Niet In Betekenende Mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) in werking getreden. Hierin zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Voor bovengenoemd plan geldt dat 48 bestaande logiesverblijven geschikt worden gemaakt voor permanente bewoning. Met 48 logiesverblijven valt het plan binnen het criterium voor de categorie woningbouwlocaties (de grens ligt op 1.500 woningen, bij één ontsluitingsweg). Met andere woorden, het plan draagt niet of nauwelijks bij aan de luchtverontreiniging en is in dat opzicht niet in betekenende mate. Daarom is een onderzoek naar de luchtkwaliteit en/of toetsing aan de grenswaarden in dit verband niet nodig.



Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

I Oostelijk Bolwerk 9
I 4531 GP Terneuzen
I 0115 649 680

I www.SPAingenieurs.nl
I info@SPAingenieurs.nl

Besluit Gevoelige bestemmingen

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het ook van belang om af te wegen of het aanvaardbaar is om permanente bewoning op de gewenste plek te realiseren. Daarbij speelt de mate van blootstelling en de gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging een rol. Wat dat laatste betreft is het Besluit Gevoelige bestemmingen van belang.

Het Besluit Gevoelige bestemmingen is op 15 januari 2009 in werking getreden. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2), met name kinderen, ouderen en zieken. Het besluit kent zones waarbinnen luchtkwaliteitonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

Het plangebied bevindt zich op meer dan 500 meter afstand van de rijksweg A28 en A50. Op minder dan 50 meter afstand bevindt zich geen provinciale weg.

Met de gewenste ontwikkeling is geen sprake van het realiseren van een gevoelige bestemming. In dat verband is het Besluit gevoelige bestemmingen dus niet relevant voor de gewenste ontwikkeling.

Luchtkwaliteit ter plaatse van Camping de Heidehoek

Om de luchtkwaliteit ter plaatse van Camping de Heidehoek te bepalen is gebruik gemaakt van de Geomilieu V4.01 - Stacks. Bepaald zijn de achtergrondconcentraties voor de jaren 2016 (meest recent) en 2030. Deze achtergrondconcentraties zijn representatief voor de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Dit omdat de bijdrage van lokale wegen en de snelwegen die op ruime afstand zijn gelegen, nihil zal zijn. In tabel 1 is een samenvatting van de jaargemiddelde achtergrondconcentraties weergegeven.

Tabel 1 jaargemiddelde achtergrondconcentraties en de grenswaarde; alles in $[\mu g/m^3]$

Stof	Jaar 2016	Jaar 2030	Grenswaarde
NO_2	12.89	7.67	40
PM_{10}	18.20	15.81	40
$PM_{2.5}$	10.94	8.77	25
EC	0.44	0.25	-*

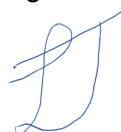
* Voor elementair koolstof is geen grenswaarde vastgesteld

Uit tabel 1 blijkt dat alle waarden ter plaatse van de nieuwe logiesverblijven, ruim onder de grenswaarden blijven.

Conclusie

Samenvattend wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling vormt.

Hoogachtend,



De heer ing. L.F.A. Theuws