

21520544.R02a

Logiesverblijven Camping de Heidehoek in Wezep

Onderzoek milieuzonering

datum: 9 september 2016



21520544.R02a

Logiesverblijven Camping de Heidehoek in Wezep

Onderzoek milieuzonering

datum: 9 september 2016

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie en uitgangspunten	3
2.1. Plangebied	3
2.2. Bestemmingsplan	3
2.3. Het voorgestelde plan	4
3. Onderzoeksmethode	4
3.1. Uitgangspunten	5
3.2. Inwaartse zonering	5
4. Resultaten inwaartse zonering	6
4.1. Bedrijven	6
4.2. Militair oefenterrein en schietterrein	7
4.3. Artillerie Schietkamp	8
5. Conclusies en aanbevelingen	9

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: SPAingenieurs.



Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

| Oostelijk Bolwerk 9
| 4531 GP Terneuzen
| 0115 649 680

| www.SPAingenieurs.nl
| info@SPAingenieurs.nl

1. INLEIDING

In opdracht van Camping de Heidehoek in Wezep is een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor permanente bewoning van arbeidsmigranten in logiesverblijven op Camping de Heidehoek. Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of mogelijk hinder ontstaat bij de logiesverblijven van milieubelastende bestemmingen in de omgeving.

Logiesverblijven zijn geen gevoelige bestemmingen in de zin van de milieuwetgeving en niet gelijk te stellen aan woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter te worden aangetoond dat ter plaatse van de verblijven een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. In onderstaand onderzoek wordt dit nader beschouwd.

Deze rapportage gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. Hoofdstuk 5 Conclusie bevat een kort overzicht van het plan, de uitgangspunten, methode en resultaten en advies.

2.3. Het voorgestelde plan

Op de camping waar voornamelijk logiesverblijven staan, zijn al enkele jaren arbeidsmigranten woonachtig. Met de gemeente Oldebroek is afgesproken dat dit voor een bepaalde periode gelegaliseerd zal worden. Het plan betreft het omzetten van bestaande recreatieve locaties naar logiesverblijven op Camping de Heidehoek in Wezep voor het huisvesten van arbeidsmigranten. In afbeelding 3 is een afbeelding van het voorgestelde plan weergegeven.



Afbeelding 3 Het voorgestelde plan (bron: CO Architecten)

Ondanks dat logiesverblijven geen gevoelige bestemmingen zijn in de zin van de milieuwetgeving en niet gelijk te stellen zijn aan woningen, worden in dit onderzoek in het kader van een goede ruimtelijke ordening de logiesverblijven bestempeld als een milieugevoelige bestemming. Op deze wijze kan aangetoond worden dat er ter plaatse van de verblijven een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd.

De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.

- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

Met betrekking tot het naastgelegen kazerneterrein en het nabijgelegen schietterrein zijn weliswaar in de VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” richtafstanden weergegeven:

Defensie-inrichtingen (sbi 8422):

- geur 30 meter
- stof 30 meter
- geluid 200 meter
- gevaar 100 meter

In de praktijk blijken deze richtafstanden niet werkbaar, omdat het gebruik van defensie inrichtingen zeer verschillend kan zijn en daarmee ook de milieubelasting grote verschillen kan vertonen. Er is derhalve diepgaander in beeld gebracht welke activiteiten ter plaatse worden uitgevoerd.

3.1. Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009;
- kadastrale kaart;
- bestemmingsplan Buitengebied 2007 Oldebroek;
- bestemmingsplan Wezep zuid 2008 Oldebroek;
- informatie/documentatie van het plan;
- vergunningen en akoestische onderzoeken van de Prinses Margriet kazerne en het Artillerie Schietkamp te Wezep.

Met het beoogde plan om de bestemming te wijzigen voor de permanente bewoning is geen sprake van toevoeging van een milieuhinderlijke bestemming. Uitwaartse zonering is daardoor niet aan de orde.

3.2. Inwaartse zonering

Door middel van een inventarisatie komen de relevante milieubelastende functies in de omgeving aan bod die mogelijk hinder kunnen geven aan de milieugevoelige bestemming binnen het plan. Bij de inventarisatie worden de relevante milieuhinderlijke bestemmingen binnen 500 meter van de te realiseren logiesverblijven in beeld gebracht.

4. RESULTATEN INWAARTSE ZONERING

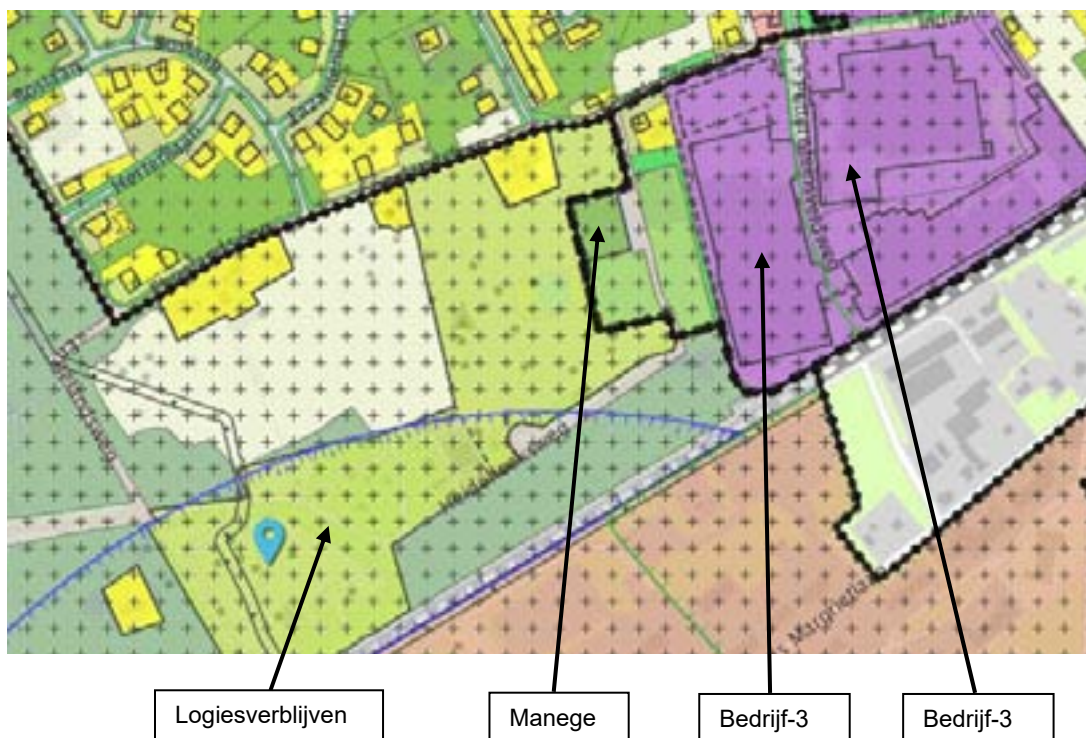
4.1. Bedrijven

In tabel 1 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering van relevante bedrijven in de omgeving.

Bestemming	Adres	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieu-categorie	VNG richtafstand	Werkelijke afstand tot dichtstbijzijnde milieugevoelige bestemming
Bedrijf-3	Puttensteinsveldweg 22	1031	Verwerken van aardappelproducten	3.2	300, geur 30, stof 200C, geluid 50R, gevaar	> 300 m
Bedrijf-2	Industrieweg 36	101103	slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2	100, geur 0, stof 100, geluid 30, gevaar	> 500 m
Sport	Heidehoeksweg 1	931	Manege	3.1	50, geur 30, stof 30, geluid 0, veiligheid	> 150 m

Tabel 1 Resultaten inwaartse milieuzonering

De manege aan Heidehoeksweg 1 grenst weliswaar aan het perceel van Camping de Heidehoek (afbeelding 4), echter doordat de logiesverblijven zich aan de zuidwestkant van de camping bevinden, is er geen hinder te verwachten. Ook is vanuit bedrijven in de omgeving geen hinder te verwachten.



Afbeelding 4 Milieubelastende bestemmingen in de omgeving (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4.2. Militair oefenterrein en schietterrein

Ten zuiden van het plangebied ligt net aan de overzijde de spoorlijn Amersfoort-Zwolle de Prinses Margriet Kazerne (PMK) en aangrenzend iets verder naar het westen het Artillerie Schietkamp (ASK) van defensie. De eventuele hinder vanuit dergelijke activiteiten kan niet aan de hand van de milieuzoneringsmethodiek worden bepaald. Er dient onderzocht te worden welke hinder te verwachten is.

Op de PMK bevinden zich opleiding-, oefen- en verblijfsfaciliteiten. De opleiding is gericht op de voorbereiding van missies in het buitenland. De militairen worden geschoold in het verrichten van grond-, weg- en waterbouwwerkzaamheden, bouwactiviteiten en het verzorgen van de overige voorzieningen bij missies, ook worden ze opgeleid om missies die verlaten worden weer op te ruimen. De milieubelastende activiteiten, die eventueel hinder naar de omgeving kunnen veroorzaken zijn:

- munitie opslag in een munitiedepot dat is voorzien van een omwalling;
- het verrichten van grond-, weg- en waterbouwwerkzaamheden;
- het rijden met zwaar materieel;
- de opslag van gas- en brandstof.

Bovengenoemde activiteiten vinden geen van allen plaats op het zuidelijke deel van het kazerneterrein. Het meest noordelijk deel van het kazerneterrein is in gebruik voor bebouwing met betrekking tot opleiding, verblijf en recreatie van de gelegerde militairen.



Afbeelding 5 Verbeelding bestemmingsplan Buitengebied 2007 Oldebroek (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De veiligheidscontour die geldt met betrekking tot de munitie opslag is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. In de rapportage externe veiligheid wordt nader op de gevaren hiervan ingegaan. De grond-, weg- en waterbouwwerkzaamheden vinden allemaal aan de zuidzijde van het kazerneterrein plaats op ruim 700 meter van het plangebied.

Gezien de afstand tussen de milieubelastende activiteiten op het terrein en de logiesverblijven wordt geen milieuhinder voor wat betreft stof, geur en geluid verwacht.

Voor beide terreinen zijn afzonderlijke vergunningen. Vergunningen worden enkel verstrekt als de nut en noodzaak hiervan wordt ingezien. Vergunningen worden geregeld door een extern (eigen) adviesbureau, het contact loopt via medewerkers defensie.

4.3. **Artillerie Schietkamp**

Het Artillerie Schietkamp ligt op ca. 100 meter van de locatie van de logiesverblijven. Voor een dergelijk oefenterrein zijn met name geluid en stof relevante milieu aspecten voor de omgeving. Aan het ASK terrein is op 27 oktober 1994 een vergunning verleend en op 18 juli 2014 een melding milieuneutrale verandering ingediend, omdat het gebruik van de in 1994 aangevraagde schietbanen is gewijzigd. Bij deze melding is een akoestisch rapport ingediend, waaruit blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de logiesverblijven gelijk blijft ten opzichte van de vergunde situatie. In de eerder uitgevoerde akoestische onderzoeken zijn geluidcontouren rond het ASK opgenomen (zie rapport IZF 1990 A-4, "Geluidbelasting ten gevolge van schietactiviteiten op het Artillerie Schietkamp en het schietterrein Wezep na invoering van de 155 en 203 mm oefenspringbrisantgranaat", d.d. januari 1990). Op basis van de geluidcontouren voor de dag- en de avondperiode (zie figuren 1 en 2) is de geluidbelasting ter plaatse van de logiesverblijven bepaald. De geluidbelasting (L_r) bedraagt in de dagperiode circa 49 dB(A) en in de avondperiode 41 dB(A).

Bij de beoordeling van militair schietlawaai wordt gekozen voor het uitdrukken van deze geluidbelasting als een functie van wegverkeerslawaai dat als even hinderlijk wordt ervaren, omdat van deze laatste vorm van geluid reeds veel informatie bekend is over de dosis-effectrelaties. Dat de aldus bepaalde waarde van de jaargemiddelde geluidbelasting vanwege schietlawaai qua dosis-effectrelaties getalsmatig kan worden vergeleken met de L_{eq} -waarde vanwege wegverkeerslawaai, blijkt uit onderzoek dat is verricht door het Instituut voor Zintuigfysiologie TNO en door TNO Technische Menskunde, welk onderzoek een vervolg is op het onderzoek dat ten grondslag heeft gelegen aan het rapport van de Interdepartementale Commissie Geluidhinder BG-HR-10-01 uit 1979. De resultaten van dit vervolgonderzoek zijn neergelegd in onder meer de rapporten IZF 1985-24, IZF 1992 A-13 en TM-98-A050.

Dit heeft geleid tot het hierna weergegeven beoordelingskader voor het L_r :

- 50 dB(A) als basisbeschermingsniveau voor nieuwe situaties en als streefwaarde voor bestaande situaties;
- 55 dB(A) als richtwaarde voor het maximaal toelaatbare L_r voor bestaande situaties en voor bijzondere nieuwe situaties;
- 60 dB(A) als richtwaarde voor het maximaal toelaatbare L_r voor bijzondere bestaande situaties;
- 70 dB(A) als waarde die in geen geval mag worden overschreden.

Uit uitspraken van de Raad van State (o.a. 200002139/2, 19 februari 2003) blijkt dat het hierboven beschreven beoordelingskader de geluidhinder van militair schietlawaai adequaat uitdrukt.

Gelet op de te verwachten geluidbelasting bij de logiesverblijven kan worden gesteld dat er in de nieuwe situatie sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven aan de milieugevoelige bestemming (logiesverblijven) in het plangebied.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft het omzetten van bestaande recreatieve locaties naar logiesverblijven op Camping de Heidehoek in Wezep. Ondanks dat logiesverblijven geen gevoelige bestemmingen zijn in de zin van de milieuwetgeving en niet gelijk te stellen zijn aan woningen, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht of een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat vanuit de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder te verwachten is aan de te realiseren logiesverblijven binnen het plan. Een goed woon- en leefklimaat kan ter plaatse worden gerealiseerd.

SPAingenieurs



Mevrouw ing. N. Jacobs

Uw eigen adviseur voor

vergunningen
milieu-onderzoek
ruimtelijke ordening
bouwadvies
brandveiligheid
milieuzorg
duurzaamheid
beleidsadvies
opleidingen

Kantoor Ede

Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

Kantoor Terneuzen

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

www.SPAingenieurs.nl
info@SPAingenieurs.nl