

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

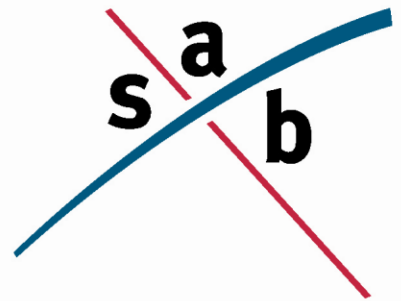
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



memo

aan: Gemeente Oldebroek

van: SAB

Ons kenmerk: STOO/HOMV/150463

datum: 17 december 2015

betreft: Recreatiepark Mulligen, bureauonderzoek gebiedsbescherming

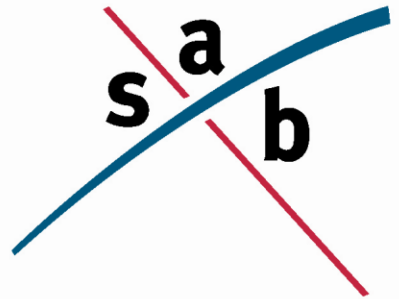
AANLEIDING EN METHODE

Aan de Mulligenweg te Oldebroek bevindt zich recreatiepark Mulligen. Een aantal bewoners van dit recreatiepark heeft zich verenigd in de Belangen Vereniging Mulligen (BVG). Deze vereniging wil permanente bewoning op het recreatiepark mogelijk maken. Hiertoe heeft de BVG op 2 november jl. bij de gemeente een verzoek ingediend. Het verzoek heeft betrekking op 31 van de 44 recreatieverblijven. De gemeente heeft aangegeven dat het verzoek nader moet worden onderbouwd met een ruimtelijke onderbouwing alvorens wordt besloten of de recreatiewoningen uit het verzoek voor een permanente woonbestemming in aanmerking komen. Voor de ruimtelijke onderbouwing van de functiewijziging is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten van de functiewijziging voor beschermde natuurgebieden. Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar beschermde soorten, omdat de bij de functiewijziging geen sprake is van bouwactiviteiten. Gevolgen in het kader van gebiedsbescherming zijn getoetst aan de Natuurbeschermingswet 1998, het Gelders Natuur Netwerk en eventueel andere geldende natuurregeling ten aanzien van gebiedsbescherming. Voor het onderzoeksgebied is uitgegaan van het gehele recreatiepark. Het plan heeft echter alleen betrekking op de functiewijziging van 31 van de 44 recreatieverblijven.

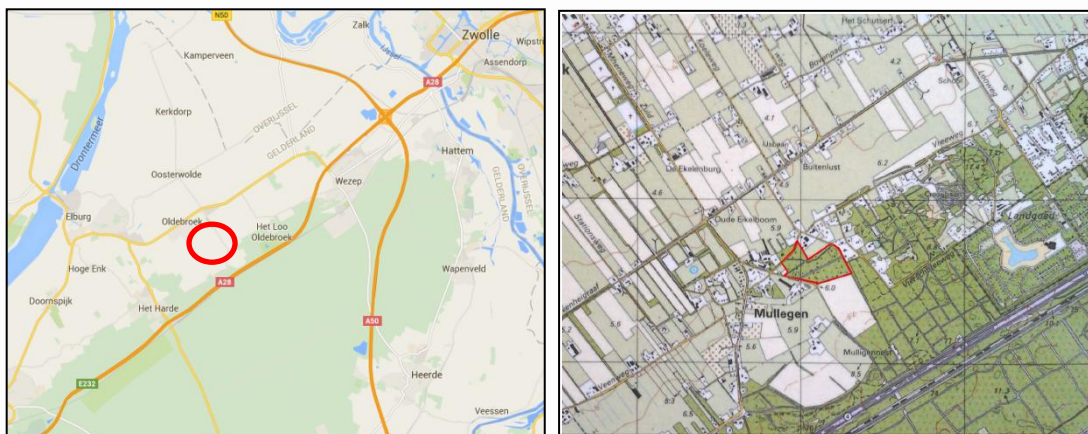
De resultaten van dit onderzoek zijn verwoord in voorliggende memo. De memo is gemaakt door een ecooloog van SAB door middel van een bureauonderzoek en is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.

GEBIEDSBSCHRIJVING EN BEOOGDE PLANNEN

De omgeving van Oldebroek (provincie Gelderland) kenmerkt zich voornamelijk door een agrarisch grondgebruik in de vorm van weilanden en agrarische bedrijven, afgewisseld met enkele woonhuizen. In de omgeving liggen plaatsen als Oosterwolde, Elburg en het Harde. Ten zuiden van Oldebroek bevindt zich de Veluwe en ten westen liggen het Drontermeer en het Veluwemeer.



Het onderzoeksgebied ligt binnen de gemeente Oldebroek in de nabijheid van de buurtschap Mullegen, ten zuidoosten van Oldebroek, in een bosrijke omgeving aan de rand van de Veluwe. Het onderzoeksgebied wordt in het noordwesten begrensd door de Vreeweg en een agrarisch perceel aan de Bongersweg, in het noordoosten door de Bongersweg, in het zuiden door een zandweg tussen de Mulligenweg en de Bongersweg en in het zuidwesten door de Mulligenweg. Navolgende afbeelding geeft de globale ligging van het onderzoeksgebied weer.

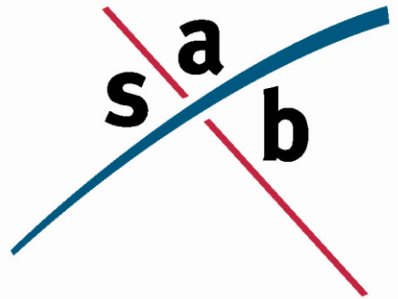


Links: topografische kaart van de omgeving van het onderzoeksgebied en de globale ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd). Rechts: Globale ligging en begrenzing recreatiepark Mulligen (rood omkaderd). Bron: Google Maps, bewerking: SAB.

Voor het onderzoeksgebied geldt het bestemmingsplan 'Recreatiepark Mulligen'. Dit plan kent één bestemming 'verblijfsrecreatie', waarbinnen een vijftal klassen worden onderscheiden:

- I. Groenvoorziening, sport- en spelgelegenheid, andere bouwwerken en andere werken;
- II. Recreatiewoonverblijven, stacaravans en mobiele kampeermiddelen, alsmede tenten, andere bouwwerken en werken;
- III. Eén beheerderswoning en het bouwen van recreatiegebouwen voor dienstverlening aan recreanten, zoals wasruimten, douches, toiletgebouwen, receptie en medische post, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken;
- IV. Groenvoorzieningen met opgaande en afschermende beplanting;
- V. Wegaanleg en parkeerplaatsen.

Permanente bewoning van recreatiewoningen is in strijd met het geldend bestemmingsplan.



NIEUWE SITUATIE

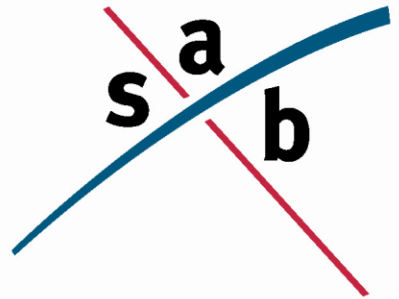
Het plan heeft betrekking op 31 van de 44 solitaire recreatieverblijven op het recreatiepark Mulligen. Het verzoek is om hier permanente bewoning toe te staan. De recreatieverblijven bestaan uit recreatiewoningen en stacaravans. De overige gronden maken geen onderdeel uit van het plan, maar zijn wel betrokken in het onderzoek. De overige gronden bestaan uit infrastructuur, bos, één (voormalige beheerders-)woning en enige open kavels, die ook als standplaats voor kampeermiddelen kunnen worden gebruikt. Navolgende afbeelding geeft de recreatieverblijven weer die in de nieuwe situatie permanent bewoond mogen worden.



Woningen in onderzoeksgebied die in de nieuwe situatie permanent bewoond mogen worden (genummerd). De 13 woningen die geen onderdeel uitmaken van het plan zijn niet genummerd.

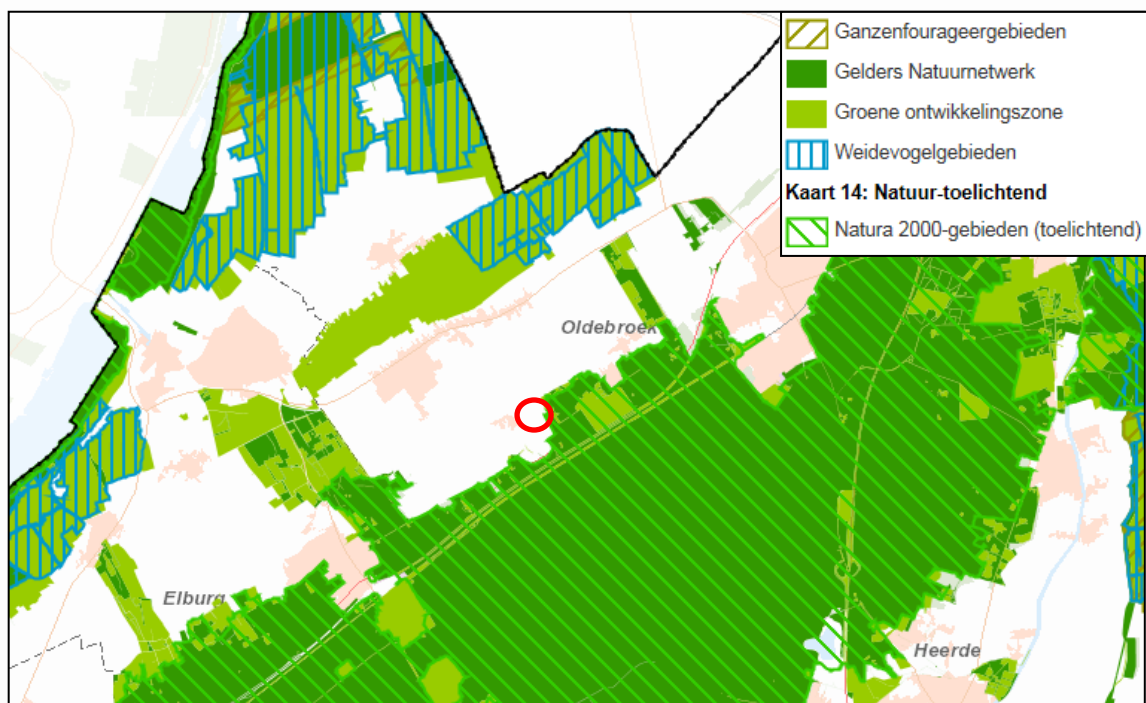
GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998, weidevogelgebieden, ganzenfoerageergebieden, het Gelders Natuur Netwerk (hierna: GNN) en Groene Ontwikkelingszones (hierna: GO's). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten beschermd. Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status als GNN, ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied niet verankerd in de natuurwetgeving van de rijksoverheid, maar opgenomen in de omgevingsvisie en -verordening van de provincie.



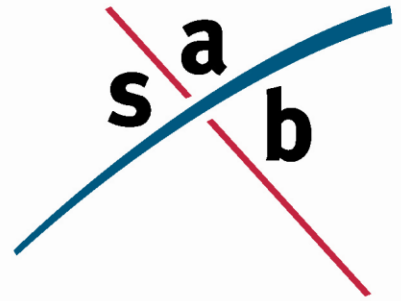
Het onderzoeksgebied ligt niet in een gebied beschermd volgens de Natuurbeschermingswet 1998 (zie navolgende afbeeldingen). In een straal van 3 kilometer ligt één Natura 2000-gebied, maar geen Beschermd Natuurmonument. Het onderzoeksgebied grenst in het oosten direct aan Natura 2000-gebied de Veluwe. Recreatie direct naast een Natura 2000-gebied kan verstoring werken op het betreffende gebied. Hierbij kan gedacht worden aan verstoring door trillingen, licht en geluid. Echter, ook in de huidige situatie is recreatie het hele jaar door toegestaan. In de nieuwe situatie blijft deze jaarronde recreatie in het onderzoeksgebied van kracht voor de 13 recreatiewoningen zonder woonbestemming, de overige 31 woningen in het onderzoeksgebied hebben in de nieuwe situatie de bestemming wonen gekregen. Aangezien het onderzoeksgebied in beide situaties intensief wordt gebruikt, wordt het niet waarschijnlijk geacht dat de permanente bewoning van 31 van de recreatiewoningen extra verstoring op het nabijgelegen Natura 2000-gebied tot gevolg heeft. Negatieve effecten van de beoogde plannen op de natuurwaarden van Natura 2000-gebied de Veluwe zijn derhalve niet te verwachten. Zodoende staat het aspect gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

Navolgende afbeeldingen geeft de globale ligging van het onderzoeksgebied ten opzichte van Natura 2000-gebied, ganzenfoerageergebied, weidevogelgebied, het GNN en GO 's weer.



Globale ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd) ten opzichte van het Natura 2000-gebieden, GNN, de GO, weidevogel- en ganzenfoerageergebieden (Bron: Omgevingsvisie Provincie Gelderland. Bewerking: SAB).

Navolgende afbeelding illustreert de nabije ligging van het onderzoeksgebied ten opzichte van de Veluwe.



Globale ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd) ten opzichte van de Veluwe (Bron: Omgevingsvisie Provincie Gelderland. Bewerking: SAB).

Het onderzoeksgebied ligt niet in een GO, het GNN, een ganzenfoerageergebied of een weidevogelgebied (zie bovenstaande afbeeldingen). Het onderzoeksgebied grenst in het oosten echter wel aan het GNN, de dichtstbijzijnde GO ligt daarnaast op ongeveer 75 meter afstand. Op ongeveer 2,6 kilometer ten noorden van het onderzoeksgebied bevindt zich het dichtstbijzijnde weidevogelgebied. Op ongeveer 6,3 kilometer ten noorden van het onderzoeksgebied ligt het dichtstbijzijnde ganzenfoerageergebied.

Volgens de Omgevingsverordening Gelderland zijn ruimtelijke ingrepen in de GNN in principe niet mogelijk, vanwege de waardevolle aanwezige natuur. Binnen de GO zijn nieuwe bestemmingen en ruimtelijke ontwikkelingen wel mogelijk, maar dient tegelijkertijd ook gestreefd te worden naar een versterking van de samenhang tussen aangrenzende en inliggende natuurgebieden. Aangezien het onderzoeksgebied niet in het GNN of een GO ligt vormen deze voorwaarden geen beperkingen voor de beoogde plannen. Aangezien het onderzoeksgebied in zowel de huidige als de nieuwe situatie intensief wordt gebruikt, wordt het niet waarschijnlijk geacht dat de permanente bewoning van 31 van de recreatiewoningen extra verstoring op het GNN en GO 's tot gevolg heeft. Negatieve effecten van de beoogde plannen op het nabijgelegen GNN en GO 's zijn derhalve niet te verwachten.

Gezien de afstand, tussengelegen reeds verstorende elementen en gezien de kleine omvang van het plan, zullen de beoogde plannen tevens geen effect hebben op nabijgelegen weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden. Zodoende staat het aspect gebiedsbescherming in het kader van het GNN, GO, ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarstraat 54
6814 DZ Arnhem

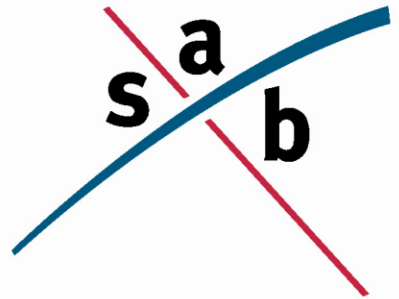
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

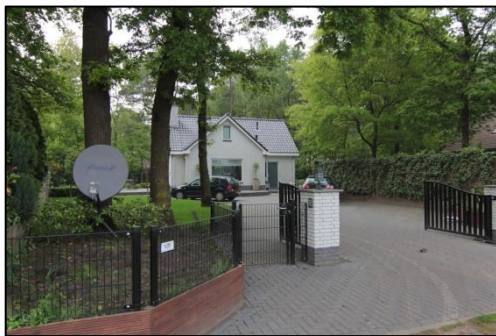
SAB • Eindhoven



CONCLUSIE

Men is voornemens om 31 van de 44 recreatiewoningen in recreatiepark Mulligen permanent bewoonbaar te maken. Nader onderzoek voor wat betreft gebiedsbescherming in relatie tot beschermde gebieden volgens de Natuurbeschermingswet 1998, het GNN, GO 's, ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied wordt niet noodzakelijk geacht. Het plan heeft geen negatief effect op deze gebieden. Om die reden staat het aspect gebiedsbescherming de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

SELECTIE VAN FOTO'S VAN HET PLANGEBIED



Impressie plangebied (bron: Belangen Vereniging Mulligen)

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Provincie Gelderland, 2015. Omgevingsvisie Gelderland. Versie juli, 2015.

Provincie Gelderland, 2015. Omgevingsverordening Gelderland. Versie juli, 2015.

www.bvmulligen.nl

www.gelderland.nl

www.synbiosis.alterra.nl