



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 1000965

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2017 en de college-informatie van 9 januari 2018;

overwegende;

doel van het plan

dat het bestemmingsplan "Buitengebied Mulligen" aan het voormalige park Mulligen een juridisch-planologische regeling toekent voor het realiseren van een woonbestemming voor 38 voormalige recreatiewoningen, een recreatiebestemming voor 6 recreatieobjecten en een woonbestemming voor de voormalige beheerderswoning;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, Mulligen" tevens als doel heeft om enige omissies te herstellen voor het perceel Vreeweg 13;

(economische) uitvoerbaarheid

dat voor dit project 39 anterieure overeenkomsten zijn afgesloten tussen de gemeente en de verschillende initiatiefnemers, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

dat met de overeenkomsten de verplichte vereveningsbijdrage, zoals vastgesteld in de structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen, kan worden verhaald;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 30 maart 2016 tot en met 10 mei 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze mondeling of schriftelijk zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door in totaal vier reclamanten, zoals blijkt uit de Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, Mulligen, die als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan is gevoegd en onderdeel uitmaakt van het raadsvoorstel en dit besluit;

dat drie reclamanten hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat een reclamant de zienswijze kenbaar heeft gemaakt buiten de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, maar dat deze termijnoverschrijding verschoonbaar is, zodat de ingediende zienswijze alsnog ontvankelijk is;

dat de zienswijzen aanleiding geven om aanpassingen aan te brengen in het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11, eerste lid van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

B E S L U I T:

1. de zienswijzennota en wijzigingennota "Buitengebied, Mulligen" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied Mulligen, gewijzigd - en met inachtneming van het aangenomen amendement - vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG148-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.BG148-VG01.dgn);
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 25 januari 2018.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.