

datum 15-4-2016
dossiercode 20160415-10-12818

Afsprakennotitie voor ruimtelijke plannen met mogelijk een groot waterbelang (normale procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Binnen het plangebied liggen een of meerdere belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat mogelijk daarmee primaire waterbelangen worden geraakt.



In het specifieke geval van het plan "Bestemmingsplan Duivendansweg 10" gaat het om de belangen:

* Leggerwatergangen met beschermingszones

{image_leggerwatergangen}

Over de hierboven genoemde primaire belangen wil het waterschap graag in gesprek met de initiatiefnemer van het plan. Binnen 2 weken wordt u benaderd voor het plannen van een overleg.

Aandachtspunten

Naast de primaire waterbelangen, zullen in het overleg ook een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water aan de orde komen.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Tot slot

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014



Richard Huisman <huismanruimte@gmail.com>

FW: Situatiekaart met div. statussen oppervlaktewaterlichamen; Duivendansweg 10 te Wezep, zaaknummer 816391

Veen, Theo van der <TvanderVeen@vallei-veluwe.nl>

28 april 2016 17:02

Aan: "richard@huismanruimte.nl" <richard@huismanruimte.nl>

Cc: "Bloemenkamp, Jeroen" <JBloemenkamp@vallei-veluwe.nl>, "Doom, Wessel" <WDoom@vallei-veluwe.nl>, DIV_Vallei_Veluwe <DIV@vallei-veluwe.nl>

Geachte heer Huisman,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmiddag stuur ik u deze bevestigings-mail.

Zoals ik tijdens het telefoongesprek heb aangegeven is het plan in de 'normale' procedure van de Digitale Watertoets terecht gekomen doordat het plangebied een B-watergang raakt. Toch zijn de belangen van het waterschap zeer gering. Het is namelijk een ontwikkeling waarbij er juist sprake is van een afname van verhard oppervlak.

Wat betreft de waterparagraaf kunt u volstaan met een korte omschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en het benoemen van de algemene onderwerpen uit de uitgangspuntennotitie die vanuit de Digitale Watertoets naar u is toegestuurd. Zo willen wij de initiatiefnemer vragen om, daar waar mogelijk, het hemelwater op eigen terrein te infiltreren en/of vertraagd af te voeren. Ook vinden wij het gebruik van duurzame bouwmaterialen een belangrijk aandachtspunt.

Tot slot willen wij de initiatiefnemer er graag op wijzen dat de verdere uitwerking van het water/rioleringssysteem in overleg met de gemeente moet gebeuren.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Theo van der Veen

beleidsmedewerker planvorming

Waterschap Vallei en Veluwe

Steenbokstraat 10 | Apeldoorn

Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn

055-527 29 11

Van: Bloemenkamp, Jeroen

Verzonden: dinsdag 26 april 2016 16:29

Aan: 'richard@huismanruimte.nl' <richard@huismanruimte.nl>

CC: Veen, Theo van der <TvanderVeen@Vallei-Veluwe.nl>

Onderwerp: Situatiekaart met div. statussen oppervlaktewaterlichamen; Duivendansweg 10 te Wezep

Geachte heer Huisman,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek ontvangt u hierbij een situatietekening met de diverse statussen van de oppervlaktewaterlichamen rondom Duivendansweg 10 te Wezep