



archief

GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 253888

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 november 2016;

overwegende;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 303" de juridisch-planologische regeling betreft voor het vergroten van het bestemmingsvlak 'Bedrijf-1' aan de Zuiderzeestraatweg 303 te Oldebroek, zodanig dat de gerealiseerde uitbreiding van de oppervlakteverharding aan de achterzijde van het bedrijfsperceel van een passende bestemming wordt voorzien. Dit ter vervanging van de geldende regeling in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007';

dat de gronden, waarop de uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Bedrijf-1' betrekking heeft, niet mogen worden bebouwd en uitsluitend mogen worden gebruikt voor opslag, overeenkomstig bouwvlak en aanduiding, weergegeven op de verbeelding bij het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan voorziet in een bestemming 'Groen', waarbinnen initiatiefnemer opgaande beplanting dient te realiseren, conform het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage 2 bij het bestemmingsplan is opgenomen;

dat de beoogde ruimtelijke situatie zoals deze in dit bestemmingsplan is vastgelegd, het resultaat is van overleg tussen initiatiefnemer, de gemeente Oldebroek en de provincie Gelderland;

dat in het kader van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld omdat kostenverhaal via een planschadeovereenkomst voldoende verzekerd is;

dat het desbetreffende perceel kadastraal bekend is als gemeente Oldebroek, sectie AG, nummers 1053 en 1076;

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 31 augustus 2016 tot en met 11 oktober 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze mondeling of schriftelijk zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat er geen ontvankelijke zienswijzen zijn;

dat de regels behorende bij het bestemmingsplan met het oog op de leesbaarheid op twee punten ambtelijk behoren te worden gewijzigd, zulks als beschreven in het collegebesluit d.d. 29 november 2016, kenmerk 266083;

dat hij - de raad - het raadsvoorstel en de daarbij behorende bijlagen tot de zijne maakt en als basis neemt van het hierna te nemen besluit;

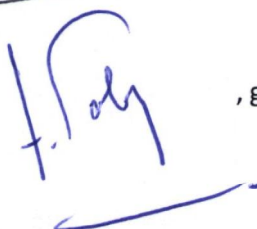
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7.10 Wet milieubeheer;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan “ Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 303” gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0269.BG151-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand O_NL.IMRO.0269.BG151-ON01.dgn);
2. Voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 15 december 2016.

 voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.