

Kenmerk: 1007228

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2020;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 61 en 63 de juridisch-planologische basis vast legt voor het mogelijk maken van permanente bewoning van de aanwezige recreatiewoningen door het wijzigen naar een woonbestemming op de percelen Ottenweg 61 en 63 in Oldebroek. Op grond van het raadsbesluit Toestaan permanente bewoning recreatiepark Mulligen d.d. 6 maart 2014 en de Structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen 2018 wordt de mogelijkheid geboden om de recreatiewoningen permanent te mogen bewonen. Om dit mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer zelf de omwonenden geïnformeerd over dit bestemmingsplan en de daarbij behorende procedure.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 23 mei 2018 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en beide initiatiefnemers van de percelen Ottenweg 61 en 63 in Oldebroek, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 20 juni 2018 tot en met 31 juli 2018 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en tijdens de genoemde termijn twee zienswijzen zijn ontvangen bij de raad;

dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en het overleg met de initiatiefnemer van het plan het ontwerpbestemmingsplan is aangevuld met twee onderzoeken, namelijk een quickscan Wet natuurbescherming en een akoestisch onderzoek, en dat daarom sprake is van een gewijzigd bestemmingsplan;

dat het akoestisch onderzoek tevens ter beoordeling en voor advies is voorgelegd bij de Omgevingsdienst Noord Veluwe (hierna: ODNV) in Harderwijk, en dat de ODNV op 26 mei 2020 onder zaaknummer Z-20-

207570 een positief advies heeft gegeven en kan instemmen met de uitkomsten en de conclusie van het uitgevoerde akoestische onderzoek;

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 61 en 63", dat integraal onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 61 en 63 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269-.BG152-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG152-ON01.dgn); en
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 24 september 2020.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.



, griffier J. Tabak.