



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 296874 / 296877

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2017;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Eekterweg 49 de juridisch-planologische basis legt voor de bouw van één extra woning op het perceel Eekterweg 49 te Oosterwolde. Op grond van functieverandering 'VAB naar wonen' wordt medewerking verleend aan dit voornemen, waarbij uitruil van slooppeters (saldering) plaatsvindt met het perceel Stationsweg 63 (thans bekend als Bovenstraatweg 20B) te Oldebroek. Het verzoek voorziet in de sloop van alle agrarische bebouwing op de percelen Eekterweg 49 (circa 130 m²) en Stationsweg 63 (circa 560 m²). In totaal wordt circa 690 m² gesloopt;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland en is toegestuurd. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het waterschap en de provincie hebben geen aanleiding gezien een formele reactie in te dienen;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op anderszins is verzekerd;

dat voor dit project op 28 september 2017 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 2 augustus 2017 tot en met dinsdag 12 september 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet en/of gewijzigd vast te stellen;

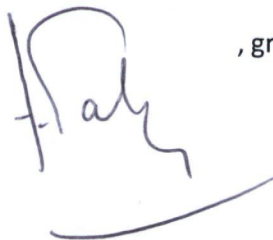
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eekterweg 49 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269-BG154-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG154-ON01.dgn); en
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 9 november 2017.

 voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.