



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 282389 / 282396

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2017;

overwegende:

doel van het plan

dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Verlengde Looweg 1A voorziet in de mogelijkheid om de woonbestemming te verruimen op de locatie Verlengde Looweg 1A in Oldebroek. Om dit project mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 en het bestemmingsplan Buitengebied, Verlengde Looweg 7 e.o. worden herzien;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer de directe buurtbewoners geïnformeerd door middel van een huis aan huis bezoek;

economische uitvoerbaarheid

dat voor dit project op 20 juni 2017 een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor het verhaal van planschade is verzekerd;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 24 mei 2017 tot en met dinsdag 4 juli 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen, gebruik is gemaakt door één reclamant, zoals blijkt uit de bijlage Zienswijzennota bestemmingsplan "Buitengebied, Verlengde Looweg 1A", die een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat de indiener de mondelinge zienswijze binnen de gestelde termijn schriftelijk heeft aangevuld, zodat de ingediende zienswijze ontvankelijk is;

dat de zienswijze geen aanleiding geeft om aanpassingen aan te brengen in het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

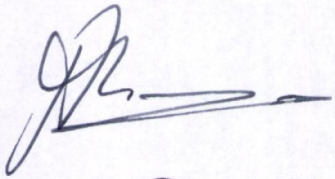
dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

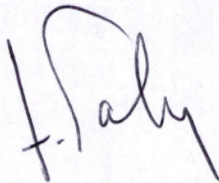
BESLUIT:

het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Verlengde Looweg 1A ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO-0269.BG155-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG155-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 28 september 2017.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.