



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 271275

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 mei 2017;

overwegende:

doel van het plan

dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Windmolenpark Hattemerbroek voorziet in de realisatie van vier windmolens met bijbehorende voorzieningen langs de N50. De realisatie van de windmolens is echter niet mogelijk op basis van de geldende bestemmingsplannen Buitengebied 2007 en Buitengebied Oldebroek-Zuid, waarin de betreffende locatie agrarische bestemmingen heeft. De ontwikkeling is daardoor strijdig met de geldende bestemmingsplannen. Om die reden is een wijziging daarvan nodig;

vooroverleg

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met de ketenpartners. De ingediende vooroverlegreacties zijn, voor zover relevant, verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 15 mei 2017 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en Van Werven Energie B.V., waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening

dat Van Werven Energie B.V. heeft verzocht om toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor het doorlopen van de bestemmingsplan- en (omgevings)-vergunningenprocedure voor dit project;

dat op 7 juli 2016 met kenmerk 247067/248078 is besloten om met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gelijktijdig de bestemmingsplan- en (omgevings)vergunningenprocedure te doorlopen voor het windmolenpark Hattemerbroek;

ontwerpbestemmingsplan en ontwerpvergunning

dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 8 februari 2017 tot en met 21 maart 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder tegelijk ter inzage hebben gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen naar voren te brengen wel gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en de aanvraag vergunningen en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de omgevingsvergunning, de watervergunning en de vergunning Wet natuurbescherming voor de realisatie van het windmolenpark met vier windmolens aan de N50 kan worden verleend;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.30, 3.31 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

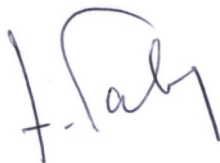
B E S L U I T:

1. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Windmolenpark Hattemerbroek ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG156-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG156-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 6 juli 2017.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.