

Notitie

Project: Duivendansweg 4, Wezep
Betreft: Bedrijven en milieuzonering
Kenmerk: 2017-3067-b2364/1453
Datum: 29 augustus 2017
Door: Ing. A.C. Barten

Inleiding

De wetgeving rondom ruimtelijke ordening en milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

Het (waar nodig) scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

In deze notitie wordt beoordeeld of het onderhavige plan de afstanden tussen bedrijven en woningen voldoende groot is.

Beoordelingskader

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden opgenomen. Indien aan deze richtafstanden voldaan wordt, kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goeder ruimtelijke ordening. Als niet aan de richtafstanden voldaan wordt, is nader onderzoek gewenst.

Wijze van meten

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Omgevingstype

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten, is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden.

Wanneer sprake is van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd

gebied.

Richtafstandenlijst

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is een lijst opgenomen, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De richtafstanden van zowel een 'rustige woonwijk' als van 'gemengd gebied' zijn in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden conform VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Becoördeling

Situatie

Het plan voorziet in de realisatie van twee nieuwe woningen op het perceel aan de Duivendansweg 4 te Wezep, ter plaatse van bestaande bedrijfsgebouwen.

Op het naastgelegen perceel, Duivendansweg 2/2a, rust de bestemming 'bedrijven-1'. Ook op het perceel Jan Boersweg 3/3a rust de bestemming 'bedrijven-1'. Uit de regels van het bestemmingsplan blijkt dat de voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- gebouwen en overkappingen ten behoeve van (detailhandels)bedrijven, die zijn vermeld in bijlage 1, alsmede bedrijven die zijn vermeld in bijlage 2 met de categorieën 1, 2 en 3.1, niet zijnde geluids-zoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- één bedrijfswoning tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
- één verkooppunt motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg', met detailhandel in accessoires en benodigdheden voor

motorvoertuigen, alsmede de bij een verkooppunt gebruikelijke verkoop van kranten, snijbloemen, tijdschriften, voedings- en genotmiddelen en dergelijke;
Derhalve is hier de vestiging van een bedrijf van ten hoogste milieucategorie 3.1 mogelijk.

Gezien de aard van de omgeving, waar diverse bedrijven gevestigd kunnen worden en die doorsneden wordt door infrastructuur, is het gebied te beschouwen als een gemengd gebied.

In bijlage 1 is een figuur opgenomen waaruit het voorgenomen plan blijkt, alsook een uitsnede uit het vigerende bestemmingsplan (buitengebied 2007)

Toetsing

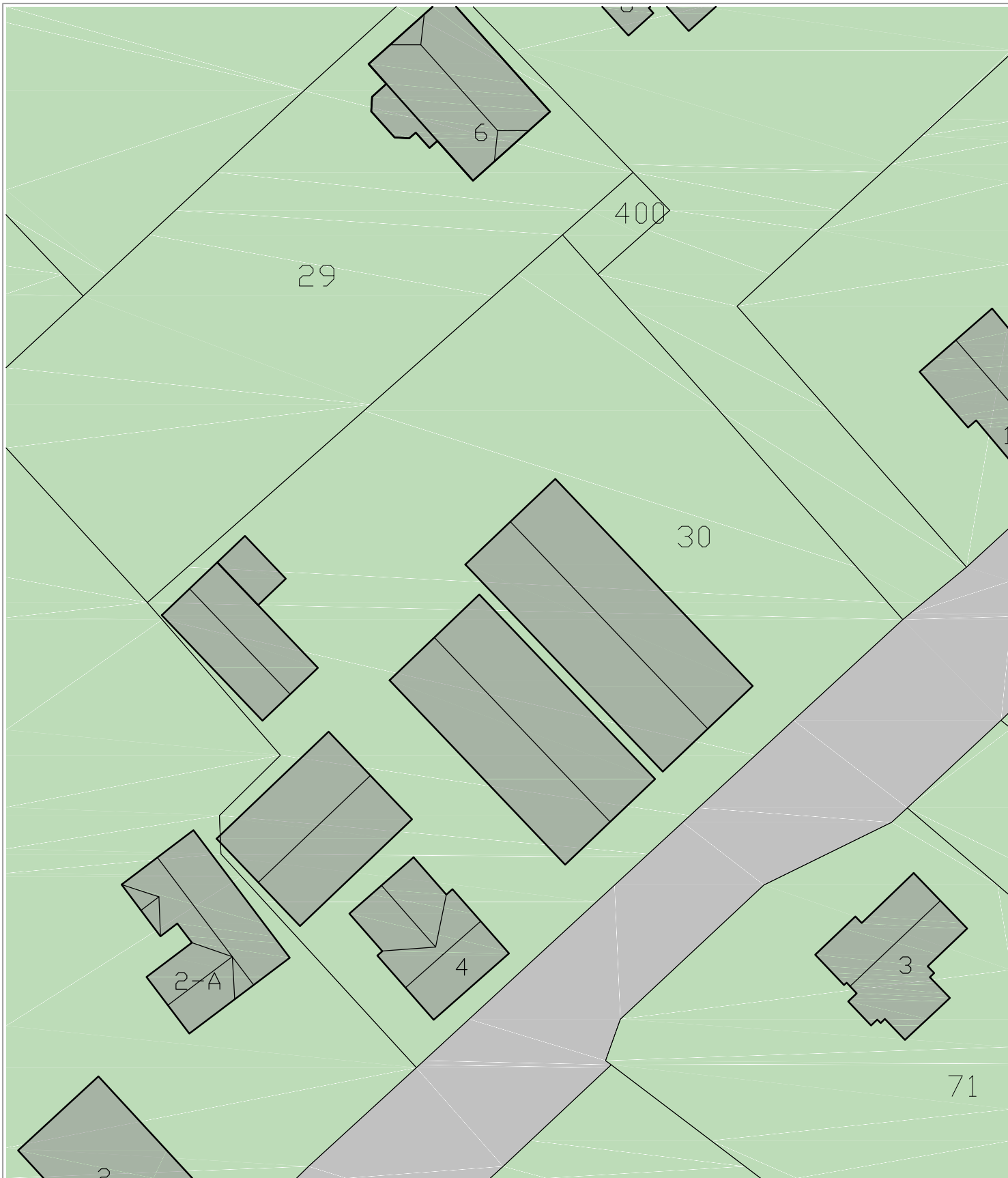
Op basis van tabel 1 geldt, voor een gemengd gebied, een richtafstand van 30 meter voor milieucategorie 3.1. In het onderhavige plan wordt de richtafstand tussen de bedrijven en de nieuwe woningen gerespecteerd. Omdat voldaan wordt aan de richtafstand, kan geconcludeerd worden dat de nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Daarom is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Resumé en conclusie

Geconcludeerd wordt dat aan de richtafstanden conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voldaan wordt. Daarom is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Bijlagen: 1. Diverse figuren





BESTAANDE SITUATIE

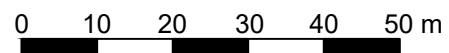
DUIVENDANSWEG 4

PROJECT

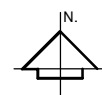
Functiewisseling naar Wonen
BESTAANDE SITUATIE

SITUATIE

adres: Duivendansweg 4, 8091PC te Wezep
kad. bekend gem. Oldenbroek sectie S, nr. 30
Schaal 1: 500



NIEUWE SITUATIE



gewijzigd: a. ...
b. ...



www.lowijsadvies.nl

dbl architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
G-JvG	28-06-2017	17-135	S-1

