

Verslag bijeenkomst inzake woningbouw Duivendansweg 4 te Wezep

De bewoners van Duivendansweg 1, 3, 5, 7, 9, 2, 2A, 6, 8, 10 en 10B zijn schriftelijk uitgenodigd voor een bijeenkomst inzake woningbouw op het perceel Duivendansweg 4 te Wezep. Deze bijeenkomst heeft op 28 juni 2017 plaatsgevonden bij de familie Wielink thuis. Bij deze bijeenkomst waren aanwezig de bewoner(s) van Duivendansweg 5, 7, 9, 6, 8, 10 en 10B. De bewoners van Duivendansweg 3 hebben zich laten vertegenwoordigen.

Het plan behelst in grote lijnen de sloop van alle bestaande bebouwing, met uitzondering van de woning en het achter de woning gelegen gebouw. Op de plaats van de voormalige veestallen wordt één woongebouw gerealiseerd ten behoeve van twee wooneenheden.

Tijdens de bijeenkomst is het plan toegelicht en hebben de aanwezigen het plan middels de schets van de ervenconsulent en situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie bekeken. De volgende (aandachts)punten zijn naar voren gebracht.

- *bedrijfswoning*; in het advies van de ervenconsulent wordt gesproken over bedrijfswoning; aangegeven is dat dit een kennelijke verschrijving is en dat het gaat om een burgerwoning;
- *bouwhoogte*; gevraagd is naar de maximale bouwhoogte; aangegeven is dat deze hoogte 8 meter bedraagt (Wonen – 2);
- *ontsluiting*; aangegeven is dat het de bedoeling is dat gebruik wordt gemaakt van de bestaande ontsluiting; een ontsluiting op de toegangsweg naar de percelen Duivendansweg 6 en 8 is niet aan de orde;
- *situering woongebouw*; de situering is zodanig gekozen dat het perceel qua oppervlakte in twee gelijke percelen kan worden gesplitst;
- *meerdere gebouwen*; komen er naast het hoofdgebouw nog meer gebouwen? Het uitgangspunt is één bouwmassa waarin de bijgebouwen worden opgenomen. Daarnaast kunnen eventueel de mogelijkheden van vergunningvrij, voor zover van toepassing, worden benut;
- *landschappelijke inpassing toegangsweg naar de percelen Duivendansweg 6 en 8*; de bestaande beplanting blijft intact en wordt verder versterkt; landschappelijke inpassing zal conform het advies van de ervenconsulent worden uitgevoerd.

Aangegeven is dat de planning is om eind augustus / begin september 2017 een concept bestemmingsplan bij de gemeente aan te leveren.

Op verzoek van twee aanwezigen is het ervenadvies per e-mail toegezonden.

Aldus opgemaakt te Oldebroek, 29 juni 2017.

Bert Lowijs.

Lowijs advies
Weegbree 6
8096 XW Oldebroek

06 - 57 37 05 99
033 - 27 74 715

bert@lowijsadvies.nl
www.lowijsadvies.nl

Rabobank 1306.24.527
K.v.K. 53164873
BTW nr. 850775577B01