

Kenmerk: 1004872

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 juli 2018;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Bovenstraatweg 1 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bestemmingen Agrarisch – 11 en gedeeltelijk Agrarisch – 2 naar de bestemming Wonen voor het perceel Bovenstraatweg 1 in Oldebroek. Het plan omvat ook de sloop van de aanwezige kassen en het verplaatsen van een schuur, waardoor er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaatsvindt op het perceel. Om dit plan mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat het niet voldoet aan de genoemde bouwplannen uit artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan wel op 9 april 2018 een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 11 april 2018 t/m 22 mei 2018 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt;

dat op grond van de ontvangstdatum het oordeel is dat de ontvangen zienswijze tijdig is ingekomen en ontvankelijk is. De zienswijze is samengevat en van een reactie voorzien in de bijlage "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenstraatweg 1". Naar aanleiding van deze zienswijze is het ontwerpbestemmingsplan op drie punten aangevuld en aangepast;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordeningen en de inspraakverordening;

BESLUIT:

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenstraatweg 1,
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenstraatweg 1 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269-BG158-ON01.gml met bijbehorende toelichting, regels en verbeelding, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG158-ON01.dgn), en
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 27 september 2018.



, voorzitter J.F. Snijder - Hazelhoff,



, griffier J. Tabak.