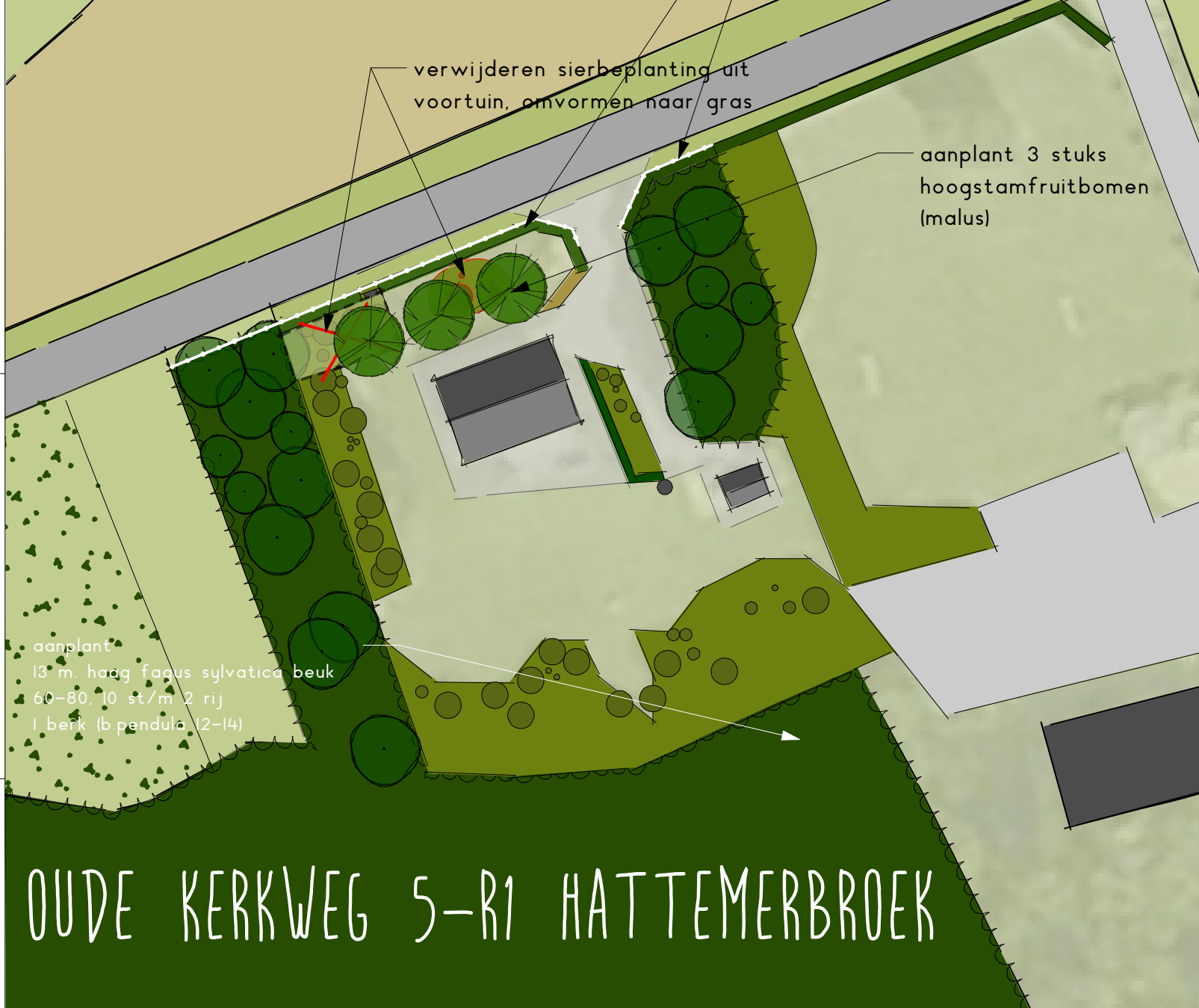
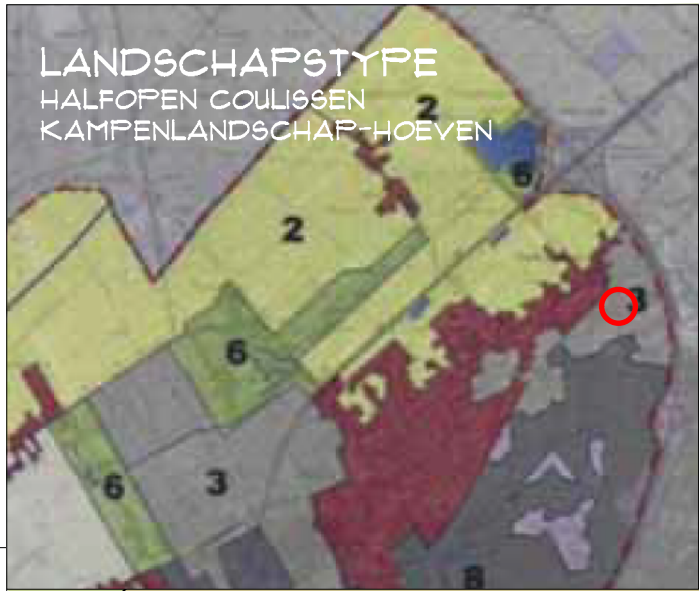




OUDE KERK WEG 5-R1 HATTEMERBROEK

Bomen	Soort	Nederlandse naam	perc.	plantverband	plantafstand	kwaliteit	aantal
hoogstamfruit	Malus spec.	Appel	100%	in rij	h.o.h. 7 m.	12-14	3
					2 boompalen p/b		
Haag	Soort	Nederlandse naam	perc.	plantverband	plantafstand	aanplantmaat	aantal
39 m1	Fagus sylvatica	Beuk	15%	driehoek	2 rij (20 cm)	60-80	390
10 st/m1							

TOELICHTING

het pand oude kerkweg 5-r1 in hattemerbroek heeft een recreatieve bestemming. uit een principebesluit blijkt dat de gemeente oldebroek medewerking wil verlenen aan het gebruik van dit pand ten behoeve permanente bewoning. met een erfinrichtingsplan dient aangetoond te worden dat de voorgenoemen ontwikkeling uit ruimtelijk oogpunt verantwoord is.

de woning is op basis van het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente oldebroek gelegen in het kampenlandschap met halfopen coulissen.

het kampenlandschap wordt gekenmerkt door verscheidenheid in beeldvormende elementen en afwisseling in hoogte, bodemgebruik en openheid. bebouwing komt in verschillende vormen verspreid in het gebied voor. het ruimtelijke beeld wordt verder bepaald door een breed scala aan begroeiingselementen. traditioneel komen bouwland en grasland voor, maar de laatste jaren is maïs overheersend. in oldebroek is de oorspronkelijk langgerekte kampenlandschapzone versnipperd geraakt door het binnendringen van bebouwing en uitbreiding van de woonkernen 't loo, wezep en hattemerbroek. er is weinig ruimtelijke samenhang.

- typerend voor de erven in dit gebied:
- gelegen langs wegen
 - opzet erf opstrekkend, rechthoekig, haaks of onder een hoek met de weg geplaatst
 - duidelijk voorerf met woning aan de weg en achtererf met bijgebouw(en) grenzend aan het landschap
 - bebouwing haaks op of onder een hoek met de weg geplaatst
 - bebouwing staat vrij dicht op de weg
 - zijdelingse beplanting (coulissen) soms op de achtererf grens
 - op het voorerf een enkele boom/ bomen, soms hagen en hoogstamfruitbomen

de gemeente hecht waarde aan een goede erfbeplanting. bij functieverandering of bouw wordt streekeigen erfbeplanting voorzien. in dit kampenlandschap bestaat de erfbeplanting uit houtsingels met inheemse bomen en struiken op de (zijdelingse) erf grenzen. soms staat er een boom los op het voorerf of is prake van een groep hoogstamfruitbomen de beplanting rondom de erven moet streekeigen zijn.

het erf aan de kerkweg 5-r1 kent een gecultiveerd, goed onderhouden karakter. dit uit zich door de aanwezigheid van verschillende conifeerachtigen en sierbeplanting. aan weerszijden van het erf is een inheemse houtsingel aanwezig. aan de straat is een opvallend hekwerk geplaatst langs het gehele voorerf.

ter optimalisering van de ruimtelijke kwaliteit wordt achter het hekwerk een beukenhaag (11,20 m) aangeplant waardoor deze minder nadrukkelijk zal worden ervaren. de coniferen en sierbeplantingen in de voortuin worden verwijderd en omgevormd naar gras en de aanplant van drie hoogstamfruitbomen zorgt ervoor dat de woning beter in het landschap wordt verankerd en zich minder dominant presenteert. behoud van de streekeigen houtsingels is noodzakelijk.



project
1358

bestand
1358-01.vwx

datum
29-06-2016

door
w.f. hilbers

formaat
a3

schaal
1 : 500

tekeningno
1 (1)

versie
2

landschappelijke inpassing

advies en inrichting landschap en openbare ruimte
radewijk - mappel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

**BURO
STAD
LAND**