

Kenmerk: 1012860

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2019;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Elburgerweg 30 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de recreatieve bestemming van het recreatieobject naar een reguliere woonbestemming op basis van het raadsbesluit Toestaan permanente bewoning recreatiepark Mulligen d.d. 6 maart 2014 en de Structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen 2018. Door de wijziging naar een woonbestemming kan er permanent gewoond worden in de recreatiewoning. Om dit plan mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat het voldoet aan de genoemde bouwplannen uit artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 13 februari 2019 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan; en dat met deze overeenkomst de verplichte vereveningsbijdrage, zoals vastgesteld en verwoord in de Structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen 2018, wordt verhaald;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 19 december 2018 tot en met 29 januari 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat het beeldkwaliteitsplan inrichtingsrapport Elburgerweg 30r1 van 19 november 2018, opgesteld door STAAG architecten als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft

gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageliggig bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

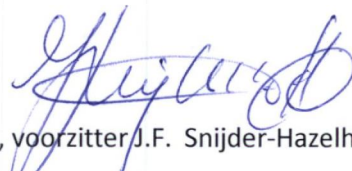
dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan inrichtingsrapport Elburgerweg 30r1 van 19 november 2018 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

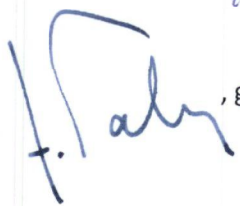
BESLUIT:

1. het beeldkwaliteitsplan inrichtingsrapport Elburgerweg 30r1 van 19 november 2018 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Elburgerweg 30 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG162-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO-0269.BG162-ON01.dgn); en
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 11 juli 2019.



, voorzitter J.F. Snijder-Hazelhoff.



, griffier J. Tabak.

