

Kenmerk: 1012649

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2019;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Bovenstraatweg 36 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de agrarische bestemming van het perceel Bovenstraatweg 36 in Oldebroek naar een woonbestemming.

Het plan omvat de sloop van alle aanwezige agrarische opstallen op het perceel en voorziet in de realisatie van één vrijstaande woning en een uitbreiding en splitsing van de huidige woonboerderij (of een 2 onder 1 kap nieuwbouw).

Om dit plan mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatiebijeenkomst georganiseerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat het voldoet aan de genoemde bouwplannen uit artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 20 februari 2019 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 27 december 2018 tot en met woensdag 6 februari 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat het beeldkwaliteitsplan Erfadvies Bovenstraatweg 36 van oktober 2018, als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de

termijn van terinzagelgging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

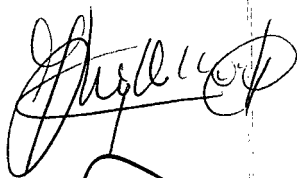
dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan Erfadvies Bovenstraatweg 36 van oktober 2018 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

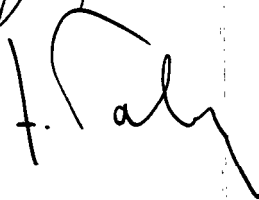
BESLUIT:

1. het beeldkwaliteitsplan Erfadvies Bovenstraatweg 36 van oktober 2018 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenstraatweg 36 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG166-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO-0269.BG166-ON01.dgn);
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 18 april 2019.



, voorzitter J.F. Snijder-Hazelhoff.



, griffier J. Tabak.