

Kenmerk: 1025414

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2019;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Oude Dijk 23 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Oude Dijk 23 in Oldebroek. Het plan omvat de uitbreiding van de recreatieve functie en voorziet in de bouw van één groepsaccommodatie met een maximale grootte van 220 m² en vier vrijstaande recreatieverblijven met elk een grootte van maximaal 100 m² inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Als voorwaarden zijn in het plan onder andere gesteld dat de recreatieverblijven, te weten de groepsaccommodatie en de vier vrijstaande recreatieverblijven enkel recreatief mogen worden gebruikt en dat permanente bewoning van de recreatieverblijven is verboden. De vier recreatieverblijven kunnen niet worden omgezet naar een reguliere woning. Met dit plan wordt beoogd een kwaliteitsimpuls te geven aan de toerisme sector in de gemeente. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer de omwonenden geïnformeerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 29 juli 2019 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 28 augustus 2019 tot en met 8 oktober 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen wel gebruik is gemaakt;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oude Dijk 23", dat integraal onderdeel is van het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft de verbeelding en/of de planregels van het bestemmingsplan aan te passen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Oude Dijk 23 in Oldebroek van 7 juli 2019, als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageligging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Oude Dijk 23 in Oldebroek van 7 juli 2019 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordeningen en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren,
2. het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Oude Dijk 23 in Oldebroek van 7 juli 2019 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 vast te stellen,
3. het bestemmingsplan Buitengebied, Oude Dijk 23 ongewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.BG170-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_ NL.IMRO.0269.BG170-ON01.dxf, en
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 30 januari 2020.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.



, griffier J. Tabak.