

Kenmerk: 1029742

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek

gelezen het voorstel van 23 juni 2020;

overwegende:

doel van het plan

dat het wijzigingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 72 de juridisch-planologische basis legt om ter plaatse van het perceel Groote Woldweg 72 in Oosterwolde Gld. de huidige agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming en hiermee de maximaal toegestane oppervlakte voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen te vergroten tot maximaal 200 m². Om dit plan mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2007.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het wijzigingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat er niet sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit wijzigingsplan op 14 april 2020 wel een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer;

ontwerp wijzigingsplan

dat het ontwerp wijzigingsplan ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 1 april 2020 tot en met 13 mei 2020 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij het college een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit wijzigingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het wijzigingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dit is een bevoegdheid van het college conform artikel 3.9a en artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de inspraakverordening;

Het college besluit:

1. het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 72 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG170-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand O_NL.IMRO.0269.BG170-ON01.dgn)

Aldus besloten in de vergadering van het college van Burgemeester en wethouders van Oldebroek op 23 juni 2020;



burgemeester T.H. Haseloop-Amsing,



secretaris a.i. A. Doornbos.